

Zagreb, 04.07.2023.

Trgovački sud u Pazinu

Na broj: St-397/2019

Ponuditelj/Kupac: SPECTRUM d.o.o., OIB: 70661668579, MBS:
090028784, Pločice (Općina Konavle), Pločice 12
zastupano po Odvjetniku Davoru Jonjiću iz Zagreba
OIB: 93155702620

Dužnik: Stečajna masa iza trgovačkog društva FLAMMA d.o.o.
"u stečaju", Rijeka, Zagrebačka 18, OIB: 26963932302

PODNEŠAK PONUDITELJA/KUPCA

kojim dostavlja i predlaže
Naslovnom sudu

trostruko, prilog

Ponuditelj/Kupac je uplatio jamčevine za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi pred FINA-om za kupnju nekretnine Dužnika koja dražba je odgođena Zaključkom Naslovnog suda od 29.06.2023. broj: St-397/2019-241. U prilogu se dostavlja potvrda banke o uplati jamčevine.

Uvidom u Zapisnik Naslovnog suda sa održane skupštine Dužnika dana 29.06.2023. razvidno je da je skupština vjerovnika Dužnika izglasala odlukama da se nekretnina Dužnika proda neposrednom pogodbom vjerovniku DANILU KOVAČIČU, OIB:87535321511, Komen, Tomačevica 11, Republika Slovenija, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 691.219,98 EUR / 5.207.996,94 HRK.

Ovim podneskom Ponuditelj/Kupac navodi da je na odgođenoj elektroničkoj javnoj dražbi bio spreman ponuditi i ponudu od minimalno 715.000,00 EUR, međutim predmetne elektronička javna dražba za prodaju nekretnine Dužnika je odgođena odlukom skupštine vjerovnika, a na koju odluku vjerovnika Ponuditelj/Kupac nije mogao utjecati niti glasati pa isti ima pravni interes u ovom stečajnom postupku.

Ovim podneskom Ponuditelj/Kupac ukazuje na činjenicu da je Vjerovnik Danilo Kovačić kao najveći vjerovnik svoju tražbinu prijavio temeljem pozajmica koja tražbina bi stoga morala biti tražbina nižeg isplatnog reda, a ne tražbina II. višeg isplatnog reda kako se to navodi u tablici prijavljenih tražbina pa shodno tomu vjerovnik Danilo Kovačić nije mogao biti skupština vjerovnika koja je glasala za odgodu prodaje nekretnine Dužnika na predmetnoj dražbi kod FINA-e, stoga bi sud trebao dodatno preispitati zakonske uvjete održavanja skupštine vjerovnika i glasanja na istoj skupštini radi odgode prodaje nekretnine.

Također, Ponuditelj/Kupac ima i dalje interes za kupnjom predmetne nekretnine Dužnika koja se nalazi na adresi Obala pape Ivana Pavla II 16, Dubrovnik upisane u zemljišne knjige kao:

- 2. suvlasnički dio: 234/1188 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), u naravi poslovni prostor u prizemlju, zgr. 79/1, površine 233,90 m2, upisano u zk.ul. 2988, k.o. Gruž

pa ovime

predaje ponudu u iznosu od minimalno EUR 715.000,00

za kupnju predmetne nekretnine nesporednom pogodbom ili na koji drugi način utvrđen skupštinom vjerovnika ili primjerice stečajnim planom kao investitor.

Predlaže se Naslovnom sudu transparentnost u predavanju ponuda kako bi i ostale osobe izvan stečajnog postupka imale mogućnost davanja ponude za kupnju nekretnine obzirom se prodaja tiče i Porezne uprave.

Također, dostavlja se IBAN Ponuditelja/Kupca za povrat jamčevine zbog odgode dražbe kod FINA-e:

IBAN: HR9325000091101499831

SPECTRUM d.o.o.
zastupano po:

Odvjetnik Davor Jonjić