



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR RIJEKA
Frana Kurelca 8
51000 Rijeka-dio

Klasa: O/110-10/26-01/335
Ur.br.: 07-01-26-10

Rijeka-dio, 03.07.2026

Trgovački sud u Pazinu
Dršćevka 1
52000 Pazin

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Pazinu, poslovni broj ST-197/2025, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 59678)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-197/2025

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni dužnik: M. M. FILIPOVIĆ GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo u stečaju, ROŠKIĆI 6, 52440 KAŠTELIR, OIB: 13890398816

Ime i prezime/naziv, adresa opunomoćenika/zakonskog zastupnika stečajni dužnik: Mateo Puljić, Đorđićeva 9, 10000 Zagreb

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni upravitelj: Mateo Puljić, Đorđićeva 9, 10000 Zagreb, OIB:



Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 03.04.2026. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 29.04.2026. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 371,60 EUR.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 08.04.2026. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 59678

PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	
Opis predmeta prodaje	Predmet prodaje je nekretnina k.č.br. *93/5 upisana u zk.ul. 3886, površine 55 m2, k.č.br. 2241/2 upisana u zk.ul. 5120, površine 150 m2 te k.č.br. *93/3 upisana u zk.ul. 4790, površine 74 m2, sve upisane u k.o. Kaštelir (Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Poreču). Nekretnina se nalazi na adresi Kaštelir, Roškići 6. Nekretnina u naravi predstavlja kuću s dvorištem u rekonstrukciji i zemljište. Predmetne kuće čine jedinstvenu stambenu cjelinu (kojoj pripada i kuća na k.č. 93/2 zgr, k.o. Kaštelir, koja nije predmet prodaje). Prema stanju na uviđaju predmetne kuće nisu samostalne funkcionalne cjeline.
Identifikator predmeta prodaje	32703
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	08.04.2026. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	02.07.2026. 08:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	17.06.2026. 09:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	02.07.2026. 08:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	02.07.2026. 09:05:01.343
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziva za broj*)	Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11 Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 596787, a kao podatak drugi (P2*) broj

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

* * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

	koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).
Napomena	Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	16.000,00 EUR	08.06.2026.	X Home društvo s ograničenom odgovornošću za posredovanje i poslovanje nekretninama ZAGREBAČKA 34, 52000 PAZIN, Hrvatska OIB: 70743762544	Uplatitelj jamčevine	-
2	16.000,00 EUR	08.06.2026.	EDIN CERIĆ ULICA SELJINE BRIGADE 55 C, 10410 STARO ČIČE, HRVATSKA OIB: 86067181131	Uplatitelj jamčevine	-
3	16.000,00 EUR	03.06.2026.	PETAR FORKER HERCEGOVAČKA 38, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 32784611823	Uplatitelj jamčevine	-

IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

V. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	X Home društvo s ograničenom odgovornošću za posredovanje i poslovanje nekretninama ZAGREBAČKA 34, 52000 PAZIN, Hrvatska OIB: 70743762544	HR062402006110121 9871	-	IVICA MAUROVIĆ OIB: 14101745030	
2	EDIN CERIĆ ULICA SELJINE BRIGADE 55 C, 10410 STARO ČIČE, HRVATSKA OIB: 86067181131	HR062390001322227 7780	-	EDIN CERIĆ OIB: 86067181131	

VI. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Napomene
1	59053	590533	115.363,50 EUR	X Home društvo s ograničenom odgovornošću za posredovanje i poslovanje nekretninama ZAGREBAČKA 34, 52000 PAZIN, Hrvatska OIB: 70743762544	-	IVICA MAUROVIĆ OIB: 14101745030	Valjana ponuda

VII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata
1	59031	EDIN CERIĆ ULICA SELJINE BRIGADE 55 C, 10410 STARO ČIČE, HRVATSKA OIB: 86067181131	-	EDIN CERIĆ OIB: 86067181131
2	58958	PETAR FORKER HERCEGOVAČKA 38, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 32784611823	-	

VIII. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 1.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Iznos ponude (EUR)	Status ponude	Napomene
1	02.07.2026. 08:55:01.343	59053	X Home društvo s ograničenom odgovornošću za posredovanje i poslovanje nekretninama ZAGREBAČKA 34, 52000 PAZIN, Hrvatska OIB: 70743762544	-	IVICA MAUROVIĆ OIB: 14101745030	115.363,50 EUR	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija