

Obrazac 20.

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud – Trgovački sud u zadru, Stalna služba u Šibeniku

Poslovni broj spisa - St-547/2013

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište) – „DINARKA“ d.o.o. u stečaju,  
OIB:47922699798, Knin, Trg A.Starčevića 1

### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 31.siječnja 2017.g. DO 30.svibnja 2017.g.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

U prethodnom periodu , a nakon posljednjeg izvještaja stečajnog upravitelja od 23.prosinca 2016.g. održano je Izvještajno ročište dana 31.siječnja 2017.g.. Izuzev promjena novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika, nije bilo promjene u stečajnoj masi dužnika. Poteškoće u identifikaciji i utvrđivanju vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika djelomično su otklonjene sukladno zadaćama i ovlastima stečajnog upravitelja utvrđenima u Rješenju s citirano Izvještajnog ročišta.

Slijedom istoga od nadležne Porezne uprave zaprimljena je obavijest sa podacima o tržišnoj vrijednosti nekretnina, i to:

- 1) čest.br.4412 K.O.Knin (čest.br.821 K.O.Kninsko polje) - u naravi poslovni prostor površine 90,74 m2 na adresi 7.Gardijske brigade 20, Knin vrijednost prema podacima iznosi od **3.500,00 – 5.000,00 kuna / m2.**
- 2) čest.br.401/10 K.O.Drniš – u naravi poslovni prostor u sklopu autobusnog kolodvora u Drnišu, ukupne površine 97,00 m2 vrijednost iznosi od **3.400,00 – 4.800,00 kuna / m2.**

Nadalje, iskazani steč.upravitelj prikupio je 3 ponude ovlaštenih geodetskih ureda u svrhu izrade elaborata identifikacije nekretnina koje predstavljaju stečajnu masu i nakon odabira najpovoljnije ponude angažirani ured dostavio je naručeni geodetski elaborat identifikacije . Predmetna opsežna dokumentacija ukazuje kako će biti potrebno poduzeti daljnje pravne radnje u svrhu uređenja imovinsko-pravnih stanja stečajne mase.

Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima:

Stečajni upravitelj kao zastupnik stečajnog dužnika u izvještajnom periodu je zaprimio Rješenje Općinskog suda u Splitu kojim ga se poziva na preuzimanje ovršnog postupka u kojem je stečajni dužnik u poziciji ovrhovoditelja u predmetu radi naplate parničnog troška u visini od 47.679,50 kuna. Na predmetni spis dostavljen je podnesak kojim se izjavljuje kako stečajni upravitelj preuzima predmetni postupak.

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika, a nema niti izgleda za nastavak poslovanja. Postupak nije moguće zaključiti iz razloga jer nije provedena prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona – na dan podnošenja predmetnog izvještaja stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika iznosi 92.191,72 kune. Predmetni prihodi ostvareni su s osnova zakupnina za poslovne u vlasništvu stečajnog dužnika.
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu – nema unovčenih predmeta
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga - nisu unovčene nekretnine u vl.stečajnog dužnika
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji – nije ostvareno razlučno pravo
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji – nije ostavreno izlučno pravo.
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju – nema obaveza stečajne mase
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka – nema radnika
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe) – nije bilo dioba
9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju – očekuje se donošenje odluke o procijeni vrijednosti i prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Prijedlog odluka:

1. Saziva se skupština vjerovnika
2. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase;
3. Donosi se rješenje o utvrđivanje vrijednosti nekretnina koje predstavljaju stečajnu Masu i načinu prodaje istih , i to čest.br.4412 K.O.Knin (čest.br.821 K.O.Kninsko polje) - u naravi poslovni prostor površine 90,74 m2 na adresi 7.Gardijske brigade i čest.br.401/10 K.O.Drniš – u naravi poslovni prostor u sklopu autobusnog kolodvora u Drnišu, ukupne površine 97,00 m2

Mjesto i datum

Šibenik, 2.svibnja 2017.g.

Stečajni upravitelj

Milan Macura, dipl.iur.

STEČAJNI UPRAVITELJ  
Milan Macura  
Šibenik, S.Radića 24