

NAZIV POREZNE OBVEZE - OSNOVA	GLAVNICA	KAMATA	UKUPNO
Pred.poreza i prireza na do od nesamostalnog rada ( 1406 )	14.933,55	2.768,09	17.701,64
Doprinos za MO temeljom ind.kap.štednje s osnova rada za posl.pravnu osobu (2003 )	33.961,31	5.791,17	39.752,48

Doprinos za MO za osiguranike po osnovu rada za posl.pravnu osobu ( 8109)	158.103,38	26.516,00	184.619,38
Doprinos za ZO za osiguranike po osnovu rada za posl. pravnu osobu ( 8400 )	119.639,03	19.411,98	139.051,01
Doprinos za ZO zaštita zdravlja na radu za osig.po osnovu rada za posl.pr.os. ( 8559 )	4.532,59	739,54	5.272,13
Doprinos za zapošljavanje od obv.plaćanja pravne i fiz.osobe ( 8702 )	16.381,49	2.771,59	19.153,08
UKUPNO:	347.551,35	57.998,37	405.549,72

Tražbine su proizišle iz neizmirenih obveza poreza i prireza te doprinosa na plaće radnika prije otvaranja stečajnog postupka i utvrđene su kao osnovane na ročištu dana 23.prosinca 2014.godine.

#### DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

R. BR	VJEROVNIK	OSNOVA TRAŽBI-NE	GLAVNICA	KAMATA I OSTALI TROŠKOVI	UKUPNO	PRIZNATO			
1.	DIJAMANT – REZ d.o.o Kobiljačka 102/1 Sesvetski Kraljevac	Računi	45.695,75	-	45.695,75	45.695,75			
2.	HRVATSKE VODE Đure Šporera Rijeka	Računi	2.399,37	1.013,62	3.412,99	3.412,99			
3.	RAIFFEISENLANDESBANK KARNTEN , AUSTRIJA	Krediti	1.176.238,78	168.883,42	1.345.122,20	1.345.122,20			
4.	ALFA REVIZIJA d.o.o. Tome Skalice 5 SLAVONSKI BROD	Računi	6.250,00	-	6.250,00	6.250,00			
	HEP – ELEKTRA								

5.	P.Krešimira IV br.11 SLAVONSKI BROD	Računi	1.068,86	-	1.068,86	1.068,86			
6.	KOŽUL d.o.o. Vinogradska 2g SLAVONSKI BROD	kamate	21.749,08	434,98	22.184,06	22.184,06			
7.	PORSCHE LEASING d.o.o Škorpikova 21 ZAGREB	Računi	138.306,73	-	138.306,73	138.306,73			
8.	GRAD ZAGREB Trg S. Radića 1 ZAGREB	izvršno rješenje	219.502,78	161.173,07	380.675,85	380.675,85			
9.	NAČEV DARKO Zatonska ulica br.173/A VODICE	Ugovor	52.907,05	-	52.907,05	52.907,05			
10.	KENTBANK d.d. Gundulićeva 1 ZAGREB	Ugovor	606.363,25	-	606.363,25	606.363,25			
11.	Odv. MLADEN SMOLJAN Klaićeva 48 ZAGREB	Račun	12.500,00	-	12.500,00	12.500,00			
12.	GRAD ZAGREB Trg S.Radića 1 ZAGREB	Ovršno rješenje	3.158,40	861,14	4.019,54	4.019,54			
13.	FINANCIJSKA AGENCIJA Vrtni put 3 ZAGREB	Računi	887,50	80,00	967,50	967,50			
14.	GRAD SLAVONSKI BROD Vukovarska 1 SLAVONSKI BROD	Rješenje	1.800,00	1.176,65	2.976,65	2.976,65			
15.	AIDA HADŽIAHMETOVIĆ EDVIN HADŽIAHMETOVIĆ Brezovica,Vnanje Gorica ,	Kupopr. ugovor	397.982,36	89.614,96	487.597,32	487.597,32			

	Na Lazih 19A , SLOVENIJA								
16.	HEP-OPSKRBA d.o.o Ul.grada Vukovara 37 ZAGREB	Računi	357,34	56,42	413,76	413,76			
17.	LIBURNIJA PARKING d.o.o. Sv.Florijana 8 OPATIJA	Rješenje	1.000,00	1.580,29	2.580,29	2.580,29			
18.	GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o , Radnička Cesta 1 - ZAGREB	Rješenje	4.485,50	89,71	4.575,21	4.575,21			
19.	BROD-PLIN d.o.o. T.Skalice 4 SLAVONSKI BROD	Rješenje	7.912,92	-	7.912,92	7.912,92			
20.	KOMUNALAC d.o.o. S.Horvata 38 SLAVONSKI BROD	Rješenje	1.902,41	648,62	2.551,03	2.551,03			
21.	MINISTARSTVO FINAN. POREZNA UPRAVA SLAVNSKI PROD	Porezi i Dopr.	1.552.764,17	357.821,61	1.910.585,78	1.910.585,78			
22.	ANTONIJA MILINOVIĆ JAKELIĆ Cimermana 20 ZAGREB	Kupopr. ugovor	748.816,64	-	748.816,64	748.816,64			
23.	ZORAN JAKELIĆ Cimermana 20 ZAGREB	Kupopr. ugovor	1.228.533,26	-	1.228.533,26	1.228.533,26			
	UKUPNO :		6.232.582,15	783.434,49	7.016.016,,64	7.016.016,64			

TABLICA RAZLUČNIH VJEROVNIKA

R B	VJEROVNIK	PRAVNA OSNOVA	GLAVNICA	UKUPNO :	DIO IMOVINE	ZK UL.BR.
1	RAIFFEISENLANDESBANK  KARNTEN  Raiffeisenplatz 1  9020 KLAGENFURT , AUSTRIJA	Sporazum o osig.novčane tražbine zasnivanjem založnog prava	300.000,00 EUR	300.000,00 EUR	2.ETAŽA 1561/10000  6.ETAŽA 1672/10000  5.ETAŽA 2226/10000	9399 k.o. Vodice k.č.br. 2935/21   3179 ko sv. Jakov, k.č.br.2316/1
3	MINISTARSTVO FINACIJA  POREZNA UPRAVA  SLAVONSKI BROD	RJEŠENJE O  OVRSI	2.316.135,50 KN	2.316.135,50 KN	1.ETAŽA –garaža G1  5.ETAŽA–stan C   5.ETAŽA–stan C   GRADILIŠTE 3čhv	3175 k.o. Sv.Jakov  k.č.br.2316/2   3179 k.o. Sv.Jakov  k.č.br.2316/1   2862 k.o. Sv. Jakov  k.č.br.2316/3

## II STANJE STEČAJNE MASE

### PREGLED MATERIJALNE IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

Materijalnu imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine kako slijedi:

1. Zk.o. Crikvenica, zk.ul 3179, poduložak 11, k.o. Sv.Juraj, k.č.br. 2316/1. stan C, II kat, površine 72,78 m2,  
Etaža 73/327
2. Zk.o. Crikvenica, zk.ul. 3175, poduložak 5, k.o. Sv.Juraj, k.č.br. 2316/2, stan C na II katu pov. 71,88m2  
Etaža 2165/10000
3. Zk.o. Šibenik, zk.ul. 9399, poduložak 6, k.č.br. 2935/21, etaža 1672/10000, stan pov. 85,53 m2
4. Zk.o. Šibenik, zk.ul.9399, poduložak 2, k.č.br. 2935/21, etaža 1561/10000, stan pov.80,08 m2
5. Zk.o. Šibenik, zk.ul. 7964, k.č.br. 2935/31 zemljište sa 131 m2
6. Zk.o. Šibenik, zk.ul. 2862, k.č.br. 2316/3 gradilište 3 čhv
7. Suvlasnički udio 801/10000 etažno vlasništvo E-12, – stan sa 51,29 m2, k.o. Rakitje, k.č.br. 2129, zk.ul. 3461 – izvanknjižno vlasništvo

Sva pobrojana imovina opterećena je založnim pravom vjerovnika RAIFFEISENLANDESBANK , KARTEN, AUSTRIJA i Ministarstvo financija, Porezna uprava.

Jedinu slobodnu i neopterećenu imovinu stečajnog dužnika čini zemljište u k.o. Vodice, z.k.ul.7964, k.č.br. 2935/31 zemljište neplodno sa 131 m2, udio ½ , koju imovinu će nakon procjene vrijednosti Porezne uprave Šibenik prodavati stečajni upravitelj prikupljanjem ponuda po javnoj objavi.

**POKRETNINE** koje su se nalaze evidentirane u inventurnim listama stečajnog dužnika i knjigovodstvenoj dokumentaciji, a čija vrijednost iznosi 365,217,60 kuna, nisu preuzete od dužnika, jer bivši zakonski zastupnik tvrdi da su nestale odnosno ostale na gradilištima i otuđene su u vremenu neposredno prije otvaranja stečajnog postupka. O tome je Prokaznim popisom imovine potvrdio na sudu g. Božo Čalušić, bivši direktor društva, te isto ovjerio kod javnog bilježnika dana 28.travnja 2015.godine broj: OV-3231/14.

### IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA – POČETNA BILANCA

B) DUGOTRAJNA IMOVINA: 489.894,18

1. Zemljište: 354.869,22

2. Alati, pogonski inventar i transportna imovina: 135.024,96

- konzolna dizalica kom 1

- skela kom 2
- podupirač kom 3
- elementi za spajanje kom 1
- vitlo ele. 400/800 kg kom 1
- kladivo električno kom 1
- mješalica za beton kom 2
- video kamera kom 1
- klima uređaj kom 2
- kotao kom 1
- nosač paleta kom 1
- hydr.agregat L9 čekić LH18 kom 1

- 
- uredski namještaj kom 2
  - trimer motorni kom 1
  - pila motorna kom 6
  - agregat kom 1
  - bušilica kom 1
  - vibro ploča kom 1
  - stupni nabijač kom 1
  - stihl tresać kom 1
  - kontejner kom 1
  - nivelir optički kom 1
  - hiraul.pg.jed. belle midi kom 1
  - rezačica za beton kom 1
  - pokretni kompresor kom 1
  - notebook Acer kom 1
  - ručna varilica Triac kom 1

C) KRATKOTRAJNA IMOVINA: 7.261.401,36

I ZALIHE: 3.088.310,54

1.Proizvodnja u tijeku: 1.398.128,18

2.Gotovi proizvodi : 1.108.994,72

3.Trговаčka roba: 567.492,34

4.Predujmovi za zalihe: 13.695,30

II POTRAŽIVANJA: 3.799.914,22

1.Potraživanja od kupaca: 3.521.255,49

- Euroblok d.o.o., Osijek: 70.013,75 kn
- Graditelj d.o.o., Slavonski Brod: 7.353,47 kn
- Jurakić gradnja d.o.o., Sesvete: 192.038,26 kn
- Proizvodnja i regeneracija d.o.o. u stečaju, Zagreb: 998.800,69 kn
- Protoma d.o.o. u stečaju, Zagreb: 837.558,21 kn
- Stanišić d.o.o. u stečaju, Kornić: 10.967,16 kn
- Termit d.o.o., Zagreb 4.910,50 kn
- Kabel-optika d.o.o., Zagreb: 29.679,61 kn
- Održavanje vučnih vozila d.o.o., Zagreb: 50.000,48 kn
- Gudelj Ivka, Osijek: 44.873,06 kn
- Ekogradnja vl. Emil Kovačević, Nova Gradiška: 330.285,62 kn
- Davor Ivić, Zagreb: 1.599,80 kn
- Autoprijevoz Ban vl. Saša Ban Ostoić 15.990,00 kn
- Dubravka Stanišić-Mazarek, Zagreb: 125.829,35 kn
- Bojan Mesarić, Darda: 4.709,91 kn
- Mira Paciello, Sant Arsenio, Italija: 524.566,39 kn
- Poljičak Mirko, Vodice: 34.550,63 kn
- Terki ivica, Sibinj: 9.123,21 kn
- Jozo Terzić, Svilaj: 34.440,00 kn
- Keramika kamen vl. Mijo Vukoje, Slavonski Brod: 24.615,69 kn
- Josip Čalušić, Zagreb: 169.350,00 kn

2.Potraživanje od države i drugih institucija: 278.658,73

III KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA: 373.176,60

1.Dani zajmovi, depoziti i slično: 373.176,60

- Dubravka Stanišić – Mazarek, Zagreb: 62.721,80 kn
- Cestar Zdravko, Cestica: 41.393,97 kn
- Tihomir Cvijanović, Bilje: 269.060,83 kn



## PREGLED PRAVNIH SPISA I POTRAŽIVANJA

Stečajni upravitelj poduzeo je sve radnje sukladno zakonu u svezi naplate potraživanja, pronalaska i identifikacije opreme i materijalne imovine dužnika općenito.

Utvrđena su potraživanja od kupaca u iznosu od **3.521.255,49 kn.**

Utvrđena su potraživanja od kupaca u iznosu od 3.521.255,49 kn.

1. Dužnik: Euroblok d.o.o., Osijek  
Stanje duga: 70.013,75 kn.  
Osnova potraživanja: Račun br. 21/31.12.2012. s dospelom na naplatu 31.01.2013.  
Poduzete radnje: Poslana opomena pred tužbu dana 19.05.2014. Dužnik se nije očitovao.  
Poslovni subjekt je Rješenjem TS u Osijeku 02.05.2014. brisan.
2. Dužnik: Graditelj d.o.o., Slavonski Brod  
Stanje duga: 7.353,47 kn.  
Osnova potraživanja: Račun br. 65/31.12.2010. s dospelom na naplatu 15.01.2011.  
Poduzete radnje: Poslana opomena pred tužbu dana 19.05.2014. Dužnik se nije očitovao.  
**Poslovni subjekt je Rješenjem TS u Osijeku 22.09.2014. brisan.**
3. Dužnik: Jurakić gradnja d.o.o., Sesvete  
Stanje duga: 192.038,26 kn.  
Osnova potraživanja: Račun br. 15/31.05.2012. s dospelom na naplatu 30.07.2012.  
Poduzete radnje: Poslana opomena pred tužbu dana 19.05.2014. i pokrenuta je ovrha koja je u tijeku. Račun poslovnog subjekta je u blokadi duže od 90 dana.
4. Dužnik: Proizvodnja i regeneracija d.o.o. u stečaju, Zagreb  
Stanje duga: 998.800,69 kn.  
Osnova potraživanja: Račun br. 3/30.01.2012. u iznosu od 10.702,60 kn s dospelom na naplatu 15.03.2012; račun br 20/31.12.2012. u iznosu od 436.183,49 kn s dospelom na naplatu 14.02.2013 ; račun br 1/16.01.2013. u iznosu od 551.914,60 kn s dospelom na naplatu 02.03.2013.  
Poduzete radnje: Poslana opomena pred tužbu dana 19.05.2014.g. Nad poslovnim subjektom otvoren je stečajni postupak te je poslana stečajna prijava.
5. Dužnik: Protoma d.o.o. u stečaju, Zagreb  
Stanje duga: 837.558,21 kn.  
Osnova potraživanja: Račun br 43/24.09.2008. s dospelom na naplatu 24.09.2008. g.  
Poduzete radnje: Poslana opomena pred tužbu dana 19.05.2014. Dužnik se nije očitovao.  
Poslovni subjekt je u stečaju od 2013. a kako su potraživanja dospjela na naplatu 24.09.2008. **g. nastupila je zastara prije otvaranja stečajnog postupka.**
6. Dužnik: Stanišić d.o.o. u stečaju, Kornić  
Stanje duga: 10.967,16 kn.  
Osnova potraživanja: Dio računa br. 11/15.02.2011. s dospelom na naplatu 15.03.2011.  
Poduzete radnje: Poslana opomena pred tužbu dana 19.05.2014. Dužnik se nije očitovao.  
Poslovni subjekt je u stečaju od 2014. a potraživanja su dospjela na naplatu 15.03.2011. g.. **Zastara je nastupila prije otvaranja stečajnog postupka.**
7. Dužnik: Termit d.o.o., Zagreb

Stanje duga: 4.910,50 kn.

Osnova potraživanja: Ne postoji knjigovodstveni dokument ( račun, otpremnica ) iz kojeg se može utvrditi osnova potraživanja.

Poduzete radnje: Poslana opomena pred tužbu dana 19.05.2014. Dužnik se nije očitovao.

Knjigovodstveno se vodi potraživanje u iznosu od 4.910,50 kn koja su dospjela na naplatu 12.03.2006. **Zastara je nastupila prije otvaranja stečajnog postupka.**

8. Dužnik: Kabel-optika d.o.o., Zagreb

Stanje duga: 29.679,61 kn.

Osnova potraživanja: Dio računa br 6/06.03.2009. s dospelom na naplatu 05.04.2009.

Poduzete radnje: Poslana opomena pred tužbu dana 19.05.2014. Dužnik se očitovao na opomenu.

Dužnik je osporio dug u cjelosti. Potraživanja su dospjela na naplatu 05.04.2009. g. **Zastara je nastupila prije otvaranja stečajnog postupka.**

9. Dužnik: Održavanje vučnih vozila d.o.o., Zagreb

Stanje duga: 50.000,48 kn.

**Osnova potraživanja: ugovor i računi**

Poduzete radnje: Poslana opomena pred tužbu 19.05.2014. Dužnik se očitovao na opomenu.

Dužnik se na poslanu opomenu očitovao dokazujući pismeno da je imao pretrpljenu štetu zbog nekvalitetno izvođenih radova od strane Čalušić Commerc d.o.o. u iznosu od 49.075,00 kn zbog čega je morao angažirati drugog izvođača. Stečajni upravitelj je uvažio prigovor. Razliku od 925,48 kn dužnik je platio na račun stečajnog dužnika.

10. Dužnik: Gudelj Ivka, Osijek

Stanje duga: 44.873,06 kn.

Osnova potraživanja: Dio računa br 28/25.05.2010. s dospelom na naplatu 25.05.2010.

Poduzete radnje: Poslana opomena pred tužbu dana 19.05.2014. Dužnik se očitovao na opomenu.

Potraživanja su dospjela na naplatu 25.05. 2010. g.. Dužnik je osporio dug u cjelosti zbog nekvalitetno izvođenih radova koje je dužnik osvom trošku otklonio. Reklamacija je osnovana i uvažena.

11. Dužnik: Ekogradnja , Nova Gradiška

Stanje duga: 330.285,62 kn.

Osnova potraživanja: Dio računa br 44/08.08.2011. s dospelom na naplatu 07.10.2011.; račun br 18/31.12.2012. s dospelom na naplatu 30.01.2013.

Poduzete radnje: Poslana opomena pred tužbu dana 19.05.2014. Dužnik se očitovao na opomenu.

Dužnik se na poslanu opomenu očitovao na način da je dostavio knjigovodstvenu karticu partnera na dan 31.01.2014. iz koje je evidentno da Ekogradnja vl. Emil Kovačević nema obvezu niti potraživanja prema Čalušić commerc d.o.o.. Na zahtjev stečajnog upravitelja dužnik je dostavio kompenzaciju od 31.01.2014. na iznos od 330.285,63 kn. Ista je prihvaćena i proknjižena.

12. Dužnik: Davor Ivić, Zagreb

Stanje duga: 1.599,80 kn.

Osnova potraživanja: Dio računa br 57/27.10.2011. s dospelom na naplatu 27.10.2011.

Poduzete radnje: Poslana opomena pred tužbu dana 19.05.2014. Dužnik se očitovao na opomenu.

Potraživanja su dospjela na naplatu 27.10.2011. g.. Dužnik je osporio dug u cjelosti, jer je stupio u posjed garaže na lokaciji Zagreb koju je ugovorom kupio od dužnika i o tome dobio potvrdu.

13. Dužnik: Autoprijevoz Ban , Zagreb

Stanje duga: 15.990,00 kn.

Osnova potraživanja: Račun br 57/16.12.2010. s dospeljećem na naplatu 16.12.2010.( nedostaje dokumentacije kao dokaz potraživanja)

Poduzete radnje: Poslana opomena pred tužbu dana 19.05.2014. Dužnik se nije očitovao na opomenu.

Potraživanja su dospjela na naplatu 16.12.2010. g. **Zastara je nastupila prije otvaranja stečajnog postupka.**

14. Dužnik: Dubravka Stanišić-Mazarek, Zagreb

Stanje duga: 125.829,35 kn.

Osnova potraživanja: Dio računa br 48/24.12.2007. s dospeljećem na naplatu 23.01.2008.

Poduzete radnje: Poslana opomena pred tužbu 19.05.2014. Dužnik se nije očitovao na opomenu.

Potraživanja su dospjela na naplatu 23.01.2008. g. **Zastara je nastupila prije otvaranja stečajnog postupka.**

15. Dužnik: Bojan Mesarić, Darda

Stanje duga: 4.709,91 kn.

Osnova potraživanja: Dio računa br 67/2011. s dospeljećem na naplatu 30.11.2011.

Poduzete radnje: Poslana opomena pred tužbu dana 19.05.2014. Dužnik se očitovao na opomenu na način da je dostavio relevantnu dokumentaciju iz koje je evidentno da je u cjelosti platio obvezu po ugovoru u iznosu od 74.400,00 EUR na dan plaćanja po srednjem tečaju HNB te je iznos od 4.709,91 proknjižen kao trošak tečajnih razlika.

16. Dužnik: Mira Paciello, Sant Arsenio, Italija

Stanje duga: 524.566.39 kn.

Osnova potraživanja: Dio računa br 61/24.10.2011. s dospeljećem na naplatu 24.10.2011.

Poduzete radnje: Poslana opomena pred tužbu 19.05.2014. Dužnik se očitovao na opomenu na način da je dostavio Ugovor o kupoprodaji nekretnina ovjerenog kod javnog bilježnika 25.10.2011. g. u kojem u čl. 4 Prodavatelj ( Čalušić commerc d.o.o. ) izjavljuje da je kupoprodajna cijena u iznosu od 75.000,00 EUR u cjelosti isplaćena. Uvidom u knjigovodstvenu dokumentaciju Čalušić commerc d.o.o. nije utvrđen vjerodostojan knjigovodstveni dokument koji potvrđuje da je plaćanje u iznosu od 524.566,39 kn izvršeno i na koji način. Bivši zz dužnika Božo Čalušić primitak novca potvrdio svojim potpisom na kupoprodajnom ugovoru.

17. Dužnik: Poljičak Mirko, Vodice

Stanje duga: 34.550,63 kn.

Osnova potraživanja: Dio računa br 22/04.05.2011. s dospeljećem na naplatu 19.05.2011.

Poduzete radnje: Poslana opomena pred tužbu dana 19.05.2014. Dužnik se očitovao na opomenu.

Dužnik se očitovao na opomenu na način da je dostavio Ugovor o kupoprodaji nekretnina ovjerenog kod javnog bilježnika dana 04.05.2011. g. u kojem je u čl. 4. reguliran način plaćanja i rokovi plaćanja. Uvidom u knjigovodstvenu dokumentaciju Čalušić commerc d.o.o. nije utvrđen vjerodostojan knjigovodstveni dokument koji potvrđuje da je plaćanje u iznosu od

34.550,63 kn izvršeno i na koji način. Dužnik se očitovao da je prema ugovoru ispunio sve svoje obveze u cijelosti što potvrđuje i potpis na ugovoru bivšeg zz dužnika.

18. Dužnik: Terki ivica, Sibirj

Stanje duga: 9.123,21 kn.

Osnova potraživanja: Račun br 15/31.03.2010. s dospeljem na naplatu 31.03.2010.

Poduzete radnje: Poslana opomena pred tužbu dana 19.05.2014. Dužnik se očitovao na opomenu.

Potraživanja su dospjela na naplatu 31.03.2010. g.. Dužnik se očitovao na opomenu na način da je dostavio potpisanu izjavu njega osobno i svjedoka da je iznos od 9.123,21 kn isplatio Čalušić Boži na ruke. Uvidom u knjigovodstvenu dokumentaciju Čalušić commerc d.o.o. nije utvrđen vjerodostojni knjigovodstveni dokument koji potvrđuje da je plaćanje izvršeno i da je novac položen na žiro račun društva.

19. Dužnik: Jozo Terzić, Svilaj

Stanje duga. 34.440,00 kn.

~~Osnova potraživanja: račun br 54/06.12.2010. s dospeljem na naplatu 13.12.2010.~~

Poduzete radnje: Poslana opomena pred tužbu dana 19.05.2014. Dužnik se očitovao na opomenu na način da je dostavio izjavu u kojoj izjavljuje da je iznos od 34.440,00 kn isplatio Čalušić Boži na ruke. Uvidom u knjigovodstvenu dokumentaciju Čalušić commerc d.o.o. nije utvrđen vjerodostojni knjigovodstveni dokument koji potvrđuje da je plaćanje izvršeno i da je novac položen na žiro račun društva.

20. Dužnik: Keramika kamen vl. Mijo Vukoje, Slavonski Brod

Stanje duga: 24.615,69 kn.

Osnova potraživanja: Dio računa br 38/30.06.2011. s dospeljem na naplatu 08.07.2011.; račun br 41/15.07.2011. s dospeljem na naplatu 30.07.2011.; račun br 42/31.07.2011. s dospeljem na naplatu 15.08.2011.; račun br 51/15.09.2011. s dospeljem na naplatu 23.09.2011.

Poduzete radnje: Poslana opomena pred tužbu dana 19.05.2014. Dužnik se očitovao na opomenu na način da je iskazao prigovor na navedeni dug i dostavio karticu partnera iz koje je evidentno da dug ne postoji. Na zahtjev stečajnog upravitelja dužnik je dostavio kompenzaciju na iznos od 24.615,69 kn koju je proveo u svojim poslovnim knjigama dana 18.05.2013. g. Stečajni upravitelj prihvaća kompenzaciju i ista je proknjižena.

21. Dužnik: Josip Čalušić, Zagreb

Stanje duga: 169.350,00 kn.

Osnova potraživanja: Račun br 42/31.07.2010. s dospeljem na naplatu 31.08.2010.

Poduzete radnje: Poslana opomena pred tužbu dana 19.05.2014. Dužnik se nije očitovao na opomenu.

Potraživanja su dospjela na naplatu 31.08.2010. g.. Bivši zz dužnika Božo Čalušić primitak novca potvrdio svojim potpisom na kupoprodajnom ugovoru.

Utvrđena su potraživanja za date pozajmice u iznosu od 373.176,60 kn.

1. Dužnik: Dubravka Stanišić – Mazarek, Zagreb

Stanje duga: 62.721,80 kn

Osnova potraživanja: Ugovor o pozajmici br 3/2007 od 08.03.2007.

Poduzete radnje: Poslana opomena pred tužbu dana 19.05.2014. Dužnik se nije očitovao na opomeni.

Potraživanja datiraju iz 2007. g. po ugovorima o kratkoročnim pozajmicama s rokom povrata 10 mjeseci od dana potpisa ugovora i bez obračuna kamata. **Zastara je nastupila prije otvaranja stečajnog postupka.**

2. Dužnik: Cestar Zdravko, Cestica

Stanje duga: 41.393,97 kn

Osnova potraživanja: Ugovor o ppozajmici od 09.10.2008.; Ugovor o pozajmici od 17.12.2008.

Poduzete radnje: Poslana opomena pred tužbu dana 19.05.2014. Dužnik se nije očitovao na opomeni.

Potraživanja datiraju iz 2008. g. po ugovorima o kratkoročnim pozajmicama s rokom povrata od 3 mjeseca i bez obračuna kamata. **Zastara je nastupila prije otvaranja stečajnog postupka.**

3. Dužnik: Tihomir Cvijanović, Bilje

Stanje duga: 269.060,83 kn

Osnova potraživanja: ugovor o pzajmici od 09.10.2008.; Ugovor o pozajmici od 23.12.2008.

Poduzete radnje: Poslana opomena pred tužbu dana 19.05.2014. Dužnik se nije očitovao na opomeni.

Potraživanja datiraju iz 2008. g. po ugovorima o kratkoročnim pozajmicama s rokom povrata od 3 mjeseca i bez obračuna kamata. **Zastara je nastupila prije otvaranja stečajnog postupka.**

**III OPREMA** – prema prokaznom popisu bivšeg zz dužnika kojim Božo Čalušić izjavljuje da stečajni dužnik nema opreme i alata, uvidom u poslovne knjige evidentirana je oprema i alati u vrijednosti 135.024,96 kuna.

Stečajni upravitelj nije mogao pronaći opremu i alate, jer se po izjavi Bože Čalušić ista nalazila na raznim gradilištima i uglavnom je otuđena od strane nepoznatih počinitelja. Evidencija ove opreme i alata nalazila se u poslovnim knjigama prema popisu u privitku.

Dakle, vidljivo je da dužnik nema osnova za vođenje parnica glede potraživanja koja su iskazana u knjigovodstvu, jer ista stanja ne prikazuju istinitu i realnu sliku, a nakon što je stečajni u upravitelj i punomoćnik kontaktirao sve dužnike, pismeno i usmeno. Naprotiv, iz do sada iznešenog vidljivo je da su poduzete sve pravne radnje glede naplate potraživanja i da iste nisu naplative uglavnom zbog zastare koja je nastupila prije otvaranja stečajnog postupka. Potraživanja koja dužnik ima evidentirana u poslovnoj dokumentaciji, a koja su naplaćena izravno, dakle, plaćena Boži Čalušić direktoru i bivšem zz, **nisu položena na račun stečajnog dužnika** i o tome nema dokaza u knjigovodstvu. Dužnici su dostavili dokaze o plaćanju, a primatelj novca potvrđuje da je iste primio.

Ostali pravni predmeti su požureni u radu Općinskih nadležnih sudova radi prekida postupaka, nastavaka i obustava istih. Od pravnih predmeta i postupaka koji su u tijeku izdvajamo:

**1) Ovršni postupak pod brojem Ovr-1488/13, te dobivenin novim brojem Ovr-358/14 koji je vođen pred Općinskim sudom Šibenik, ovrhovoditelja Raiffeiselandesbank c/a Čalušić commerce**

d.o.o. u stečaju na nekretninama upisanim u z.k.ul. 9399 k.o. Vodice, k.č.br. 2935/21, PU2 2. ETAŽA 1561/10000 i na nekretninama u PU6 6. Etaža 1672/10000, stan u potkrovlju je dovršen.

Nekretnina upisana u PU2 2. ETAŽA 1561/10000 prodana na javnoj dražbi u ovršnom postupku, a u odnosu na nekretninu upisanu u PU6 6. Etaža 1672/10000 ovrha je obustavljena jer nekretnina nije prodana niti na ročištu za drugu javnu dražbu.

Pokrenut novi ovršni postupak od strane ovrhovoditelja pod brojem **Ovr-621/15 pred Općinskim sudom Šibenik te je u zemljišnim knjigama izvršena zabilježba ovrhe pod brojem Z-2158/15.**

**U prilogu: vlasnički list z.k.ul. 9399 k.o. Vodice, PU6**

O navedenom Rješenju o ovrši stečajni upravitelj nije imao saznanja jer isto nije primio. Poduzimaju se pravne radnje radi obustave ovrhe Ovr-621/15 jer nakon obustave ovrhe nije dopušteno pokretanje i vođenje novog ovršnog postupka u smislu odredbi čl. 98. Stečajnog zakona.

**2) Ovršni postupak pod brojem Ovr-669/13, koji se vodio pred Općinskim sudom Crikvenica,** ovrhovoditelja Raiffeiselandesbank c/a Čalušić commerce d.o.o. u stečaju na nekretninama upisanim u z.k.ul. 3179 k.o. Sv. Jakov, k.č.br. 2316/1, 5. Etaža stan na II. katu površine 72,78 m2 (sada 11. Etaža 73/327 stan broj 3 na II. katu površine 72,78 m2) je u tijeku. U zemljišnim knjigama izvršena je zabilježba ovrhe pod brojem Z-409/14

Navedeni ovršni postupak pod brojem Ovr-669/13 je u tijeku i isti se vodi sada pod brojem **Ovr-1372/15 sada pred Općinskim sudom Rijeka, Stalna služba Crikvenica;** isti ovrhovoditelj i ovrha na istim nekretninama.

**U prilogu: vlasnički list z.k.ul. 3179 k.o. Sv. Jakov, PU 11**

Budući je došlo do osnivanja Stalnih službi spis je dobio novi broj i ovšeniku je od strane djelatnika Općinskog suda Rijeka nespretno rečeno da je ovrha pod brojem Ovr-669/13 bila obustavljena. Ista nije bila obustavljena veće je spis dobio novi broj Ovr-1372/15.

U spisu dostavljena procjena vrijednosti nekretnine od strane ovrhovoditelja koju je stečajni upravitelj prihvatio te predložio nastavak ovrhe i prodaju nekretnine u ovršnom postupku.

**3) Ovršni postupak pod brojem Ovr-113/2013, koji se vodio pred Općinskim sudom Crikvenica,** ovrhovoditelja Republika Hrvatska Ministarstvo financija c/a Čalušić commerce d.o.o. u stečaju na nekretninama upisanim u z.k.ul. 3175 k.o. Sv. Jakov, k.č.br. 2316/2, 5. Etaža stan na II. katu površine 71,88 m2, te na nekretninama upisanim u z.k.ul. 3179 k.o. Sv. Jakov, k.č.br. 2316/1, 5. Etaža stan na II. katu površine 72,78 m2 (sada 11. Etaža 73/327 stan broj 3 na II. katu površine 72,78 m2) je u tijeku. Izvršena je zabilježba ovrhe u zemljišnim knjigama pod brojem Z-1054/13.

**U prilogu: vlasnički list z.k.ul. 3179 k.o. Sv. Jakov, PU 11, te vlasnički list z.k.ul. 3175 k.o. sv. Jakov, PU 5**

Navedeni ovršni postupak pod brojem Ovr-113/13 je u tijeku i isti se vodi sada pod brojem **Ovr-1177/2015 sada pred Općinskim sudom Rijeka, Stalna služba Crikvenica**; isti ovrhovoditelj i ovrha na istim nekretninama.

Upućeni su dopisi ovrhovoditelju i ODO radi očitovanja o prodaji nekretnina u ovršnom postupku.

4) Vezano za **nekretnine upisane u z.k.zl. 3461 k.o. Rakitje** k.č.br. 2129, suvlasnički udio 801/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) stan oznake S3 površine 51,29 m2 ističe se kako su iste izvanaknjižno vlasništvo stečajnog dužnika i radi uknjižbe prava vlasništva potrebno je provesti pojedinačni ispravni postupak.

**VAŽNA NAPOMENA:** zbog velikog obima poslovne dokumentacije iz koje je vidljivo svako pojedino postupanje, a prema prednje navedenom, (računi, otpremnice, ugovori, dnevnici, privremene i okončane situacije, gruntovni izvaci, izvodi iz sudskog registra i Poslovna.hr i dr.) priloge i dokaze dostavljamo trajno u pisarnicu stečajnog suda na uvid svim sudionicima.

2. **Predmeti stečajne mase koji su unovčeni** opisani su u prethodnom izvješću, a sada slijedi dioba kupovnine po dostavi spisa na stečajni sud.
3. **Neunovčena imovina stečajnog dužnika** pobliže je opisana u pravnom pregledu na prethodnoj stranici
4. **RAZLUČNO PRAVO** vjerovnika ostvareno je po danim kreditima dužniku od strane Raiffeiselandesbank Austria na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama ovjerenim kod javnog bilježnika. Porezna uprava ima založno pravo na temelju rješenja broj Ovr-483/12 od 28.08.2013.g upisom u zemljišne knjige .
5. **IZLUČNI VJEROVNICI** – nema izlučnih vjerovnika u ovom postupku

6. Namirenje vjerovnika moguće je samo u dijelu razlučnog prava, jer nema slobodne imovine, niti je moguća i predvidiva naplata potraživanja, pa se može pretpostaviti da neće biti moguće namirenje vjerovnika prvog višeg isplatnog reda kao i vjerovnika drugog isplatnog reda.
7. U stečajnom postupku nema zaposlenika, pa nema niti isplata plaća radnicima.
8. Vezano za diobe sredstava u ovom stečajnom postupku napominjemo da istih nije bilo do podnošenja ovog izvješća.

#### **RADNJE KOJE ĆE SE PODUZIMATI U SLIJEDEĆEM RAZDOBLJU**

Radnje koje je potrebno obaviti u slijedećem tromjesečju sastoje se od pokretanja postupaka unovčenja imovine. Budući da su određeni postupci koji su bili u ovrsi obustavljeni, imovinu bi trebao unovčavati stečajni sud, no nakon što se ovršni sudovi oglašavaju nenadležnim po ovim predmetima.

Također nije obustavljen ovršni postupak na Općinskom sudu u Crikvenici, stan u k.o. sv. Jakov, pa je poslana požurnica, a procjena vrijednosti ove nekretnine je obavljena po ovlaštenom sudskom vještaku i dobivena je suglasnost razlučnog vjerovnika na procjenu vrijednosti.

Nakon obustave postupka stečajni upravitelj će uputiti stečajnom sucu prijedlog za unovčenje nekretnine.

Zemljište koje predstavlja slobodnu i neopterećenu imovinu društva koja je u suvlasničkom dijelu bit će unovčavano prikupljanjem ponuda i javnom objavom, a nakon što nadležna porezna uprava dostavi procjenu vrijednosti.

Pokrenut će se postupci regresne naplate od bivšeg zz i direktora Bože Čalušića vezano za novčana sredstva koja je primio na ruke, a nije položio na račun dužnika.

U Slav. Brodu, 18. prosinca 2015. godine

Stečajni upravitelj:  
Predrag Fijačić, dipl. inž.  
**ČALUŠIĆ COMMERCE d.o.o.**  
**• U STEČAJU**  
za građevinske radove, projektiranje,  
trgovinu i uvoz - izvoz  
**SLAVONSKI BROD**