



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-402/2013-172

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom RAVANCA d.o.o. u stečaju, Split, Šimićeva 33, OIB: 01134771033, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Meri Šitić, Split, Šime Ljubića 7, 12. studenog 2019.

### z a k l j u č i o j e

I. Nekretnina označena kao posebni dio nekretnine označene kao kat.čest. 5720, kuća površine 157 m<sup>2</sup>, Z.U. 6275, K.O. Šibenik i to 3. suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-3), poslovni prostor u prizemlju sjeveroistočnog krila stambeno-poslovnog objekta, pov. 61,30 m, koji se sastoji od višenamjenske poslovne prostorije, garderobe i WC-a, predaje se u posjed i vlasništvo kupcu Ljiljanki Malenici, OIB: 22412377462, Velebitska 13, Šibenik.

II. Nalaže se stečajnoj upraviteljici Meri Šitić predati nekretninu iz točke I. izreke ovog zaključka kupcu Ljiljanki Malenici, OIB: 22412377462, Velebitska 13, Šibenik, bez odgode te primjerak zapisnika o primopredaji nekretnine dostaviti ovom sudu.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu Šibenik, izvršiti upis prava vlasništva u korist kupca Ljiljanke Malenice, OIB: 22412377462, Velebitska 13, Šibenik, na nekretnini iz točke I. izreke ovog zaključka te brisanje:

- uknjižbe prava vlasništva IMEX BANKA d.d. Split, Tolstojeva 6, OIB: 99326633206, uz zabilježbu da je prijenos prava vlasništva izvršen na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina od 13. svibnja 2010. ovjerenog pod OV-5957/10 javnog bilježnika Ilije Šarića iz Splita prijenos vlasništva obavljen radi osiguranja potraživanja za iznos od 700.000,00 EUR-a, kao i zabilježba zabrane opterećenja (upis pod Z-4604/10),

- zabilježbe rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-402/2013-119 od 26. studenog 2018. o prodaji u stečajnom postupku (upis pod brojem Z-15881/2018).

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-402/13-119 od 26. studenog 2018. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a sve to sukladno članku 247. stavcima 1., 2. i

3., u vezi s člankom 169. stavcima 5., 6. i 7. te člankom 441. stavkom 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. - u daljnjem tekstu: SZ).

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-402/13-150 od 17. rujna 2019., a koje je postalo pravomoćno 1. listopada 2019., nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka dosuđena je kupcu Ljiljanki Malenici, OIB: 22412377462, Velebitska 13, Šibenik. Istim rješenjem naloženo je kupcu da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti tog rješenja o dosudi, na poseban račun Financijske agencije, u iznosu od 1.161.500,00 kuna, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine od 75.000,00 kn, dakle iznos od 1.086.500,00 kuna.

Dopisom zaprimljenim na sudu 7. studenog 2019. Financijska agencija obavijestila je sud da je 25. listopada 2019. na računu Agencije evidentirana uplata kupovnine za kupca Ljiljanku Malenicu u iznosu od 1.086.500,00 kuna. Navedeni iznos, uz već prethodno uplaćenu jamčevinu u iznosu od 75.000,00 kuna, koja se uračunava u kupovninu, daje ukupni iznos od 1.161.500,00 kuna za predmetnu nekretninu.

S obzirom na to da je na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi kupac Ljiljanka Malenica u cijelosti uplatila određenu kupovninu, to je na temelju članka 108. stavka 4. („Narodne novine“ broj 112/12., 25/13., 93/14. i 73/17.), u vezi s člankom 247. SZ-a, trebalo donijeti ovaj zaključak o predaji nekretnine kupcu.

Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 12. studenog 2019.

Sudac  
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:  
Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajna upraviteljica Meri Šitić
- kupac Ljiljanki Malenici, Velebitska 13, Šibenik
- Porezna uprava Šibenik, uz rješenje o dosudi od 17. rujna 2019. s potvrdom pravomoćnosti
- Općinski sud u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, uz rješenje o dosudi od 17. rujna 2019. s potvrdom pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **1788f-bc2e7**

Kontrolni broj: **0aca1-4ce3c-f7d60**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.