Zajednički odvjetnički ured mr. sc. Dušanka Kuharić, Dejan Kuharić i Melita Kuharić

Sjedište: Ludbreg, Vladimira Nazora 1, telefon / fax: 042 810 557
odvjetnica mr.sc Dušanka Kuharić, mob: 098 9241 795, e-mail: odvjetnica.kuharic@vz.t-com.hr

Pisarnica: Koprivnica, Florijanski trg 12, telefon / fax: 048 625 772
odvjetnik Dejan Kuharić, mob: 098 539 138, e-mail: dejan.odvj@yahoo.com
odvjetnica Melita Kuharić, mob: 098 591 708, e-mail: melita.odvj@yahoo.com

Žiro račun Podravska banka d.d. IBAN: HR 3323860021100020804

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI
Zemljišnoknjižni odjel u Koprivnici

Zemljišnoknjižni predmet:

Predlagateljica:

NADA PODRAVAC, OIB: 56670104606, Radeljevo selo 21, Radeljevo selo, 48312 Rasinja zastupana po punomoćnicima mr.sc. Dušanki Kuharić, OIB: 45130266245, Dejanu Kuharić, OIB: 42299702295 i Meliti Kuharić, OIB: 60849027407, odvjetnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda, OIB: 45130266245, Vladimira Nazora 1, 42230 Ludbreg, Pisarnica: Koprivnica, Florijanski trg 12

Protustranka:

MIRA PEJOVIĆ, OIB: 95197359151, Primorska ulica 24, 42000 Varaždin

P R I J E D L O G

za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama k.č.br. 395/21 upis. u zk.ul.br. 1345, k.o. 314595, Veliki Grabičani

---

I/ Nekretnina k.č.br. 395/21, Poreña oranica sa 6172 m2, upis. u zk.ul.br. 1345, k.o. 314595, Veliki Grabičani dolazi upisana u 1/1 dijela na Pejović Miru, OIB: 95197359151, Primorska ulica 24, 42000 Varaždin.

Navedeni zemljišnoknjižni upis ne odražava stvarno vlasničko i posjedovno stanje, jer je stvarno stanje potpuno drugačije, te je stvarni vlasnik predmetnih nekretnina u cijelosti predlagateljica, stoga podnositeljica prijedloga ima opravdani interes za pokretanje ovog pojedinačnog zk. ispravnog postupka.

Naime, stvarni posjed nekretnina je zapravo takav da predlagateljica ima u svojem posjedu 1/1 dijela cijelu istaknutu katastarsku česticu označenu kao:

- ***k.č.br. 395/21, Poreña oranica sa 6172 m2, upis. u zk.ul.br. 1345, 314595 k.o. Veliki Grabičani.***

Susjedna nekretnina, nekretnini predlagateljice k.č.br. 395/21 s jedne strane, je k.č.br.

395/8 vlasništvu pok. Cvetušić Dušanke isto kao i susjedna nekretnina k.č.br. 395/5, s druge strane nekretnine predlagateljice, te nekretnina k.č.br. 396/3 koja je u suvlasništvu u ¾ dijela Bodin Dragomira, Radeljevo selo 5 i u ¼ dijela predlagateljice, te sa četvrte strane nekretnini predlagateljice je k.č.br. 395/10 vlasništvo Ban Sanje, OIB: 70832762582, Radeljevo selo 30, Radeljevo selo 48312 Rasinja.

Dokaz:
- *Izvadak iz zemljišne knjige 1x*
- *Povijesni prikaz izvatka iz zemljišnih knjiga 1x*
- *Povijest promjena na katastarskim česticama k.č.br. 395/6 i k.č.br. 395/21, k.o. 314595, Veliki Grabičani*
- *izvadak iz Katastarskog Plana od 28. travnja 2026. 1x*
- *izvadak iz Posjedovnog lista br. 1345 za k.č.br. 395/21, k.o. 314595, Veliki Grabičani*
- *Rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O.504/11, UPP/OS Koprivnica-67/11 od 05. svibnja 2011. godine*
- *preslušanje svjedoka Miloša Bodin, Radeljevo selo 7, Radeljevo selo, 48312 Rasinja*
- *preslušanje svjedoka Dušana Đurašević, Radeljevo selo 30, Radeljevo selo, 48312 Rasinja*

Predlagateljica pojašnjava da je u cijelosti stekla vanknjižno vlasništvo i u mirnom je te nesmetanom posjedu predmetne nekretnine, k.č.br. 395/21, k.o. 314595, Veliki Grabičani temeljem Rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O.504/11, UPP/OS Koprivnica-67/11 od 05. svibnja 2011. godine iza pok. Nevenke Tanić, majke predlagateljice.

U predmetnom Rješenju o nasljeđivanju je navedena kao vanknjižno vlasništvo katastarska čestica 395/21 k.o. 314595, Veliki Grabičani, a što je razvidno i iz Povijest promjena na katastarskim česticama 395/6 i k.č.br. 395/21, k.o. 314595, Veliki Grabičani od 22. travnja 2026. godine, priložene kao dokaz uz podnijeti prijedlog.

Temeljem iznesenog moguće je utvrditi da se posjed predlagateljice i njene obitelji na predmetnoj nekretnini, izvršava još od pok. Sofije Severović, bake predlagateljice te po njoj pok. Nevenke Tanić, majke predlagateljice, bez ikakvih zapreka i smetnji.

Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama, koja je izdana za k.č.br. 395/6 i k.č.br. 395/21, k.o. 314595, Veliki Grabičani, od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, KLASA: 930-04/26-05/270, URBROJ: 541-17-02/9-26-2 od dana 22. travnja 2026. godine, razvidno je da Područni ured za katastar Koprivnica ne posjeduje dokumentaciju prije stupanja na snagu katastarskog operata od dana 18. ožujka 1965. godine nakon provedene revizije katastarskog operata k.o. Veliki Grabičani te je od tada k.č.br. 395/21 ***upisana u posjedovni list broj 122, na posjednicu Severović Sofiju, Radeljevo selo, baku predlagateljice, dok je razvidno da je Rješenjem o nasljeđivanju poslovni broj O.504/11, UPP/OS Koprivnica-67/11 od 05. svibnja 2011. godine kao posjednik upisana predlagateljica, i to u posjedovni list 1345, k.o. 314595, Veliki Grabičani,*** *da bi predmetna čestica katastra zemljišta bila prevedena u BZP dana 20. svibnja 2025. na Pejović Miru, Primorska ulica 24, Varaždin, i od tada je izvršena promjena posjednika i to u posjedovni list 1345, k.o. 314595, Veliki Grabičani.*

Predlagateljica napominje da je predmetna nekretnina u vanknjižnom vlasništvu i mirnom posjedu predlagateljice, kao i njenih pokojnih roditelja - prednika, prethodno i pok. bake i izvršava

se više od 50 godina, bez ikakvih zapreka i smetnji.

Predmetna nekretnina je u naravi oranica i redovito se obrađuje svih tih godina od strane predlagateljice i njene obitelji, supruga Nikole Podravac sa kojim je sklopila brak 26. prosinca 1970. godine.

Međutim, ista prema posjedovnom listu br. 1345 je u vlasništvu i posjedu Mire Pejović, ovdje protustranke, a koja je upisana vlasnikom temeljem Rješenja Općinskog suda u Koprivnici broj O-875/14 od 10. rujna 2014., a koje rješenje ne sadrži predmetnu katastarsku česticu, te koji upis je time pogrešan, odnosno načinjen omaškom.

Napominje se da protustranka kao ovlaštenik prava vlasništva nema nikakvih stvarnih prava na predmetnoj nekretnini.

II/ Kako je predlagateljica stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine, a nije u mogućnosti na drugi način urediti zemljišnoknjižno stanje, sukladno članku 208. do 216. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24.), predlagateljica podnosi ovaj prijedlog za pojedinačni ispravni postupak, te da se isti otvori uz upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog postupka.

Moli se naslovni sud da provede identifikaciju nekretnine, uz izvođenje predloženih dokaza, te na taj način i nakon tako provedenog postupka, odredi brisanje prava vlasništva sada upisanog nominalnog vlasnika na nekretnini upisanoj na k.č.br. 395/21, Poreća oranica sa 6172 m2, upis. u zk.ul.br. 1345, 314595 k.o. Veliki Grabičani u naznačenom vlasničkom dijelu, na ime i korist predlagateljice Nade Podravac, OIB: 56670104606, Radeljevo selo 21, Radeljevo selo, 48312 Rasinja.

U Koprivnici, 05. svibnja 2026.

Predlagateljica
po punomoćniku:

Dušanka Kuharić

Digitally signed by Dušanka Kuharić
Date: 2026.05.05 12:10:53 +02'00'