

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**

Poslovni broj spisa: **5. St-769/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Stečajna masa iza PRO-GRAD d.o.o. u stečaju, Josipa Jelačića 12, Bjelovar, OIB: 22212899430**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30. 04. DO 24. 07. 2019. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, u skraćenom stečajnom postupku nad dužnikom PRO-GRAD d.o.o. za građenje, projektiranje, nadzor i prijevoz, Zagreb, Zagrebačka avenija 104, MBS: 080395267, OIB: 98321891811 od 12. srpnja 2018. g. određen je nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza PRO-GRAD d.o.o. za građenje, projektiranje, nadzor i prijevoz, Zagreb, Zagrebačka avenija 104, te je stečajnoj masi dodjeljen novi OIB: 22212899430. Dana 26. veljače 2019. godine održano je ispitno i izvještajno ročište, utvrđene su tražbine vjerovnika, te mi je dana suglasnost da izvršim procjenu nekretnina putem sudskih vještaka.

Utvrдио sam da stečajnu masu čine sljedeće nekretnine:

1. u zk.ul. 12105, k.o. 999901, Grad Zagreb, kat. čestica 4810/117, oznake STAMBENA ZGRADA U ULICI RADE KONČARA BR. 155 SAGRAĐENA NA ČKBR. 4810/117, ukupne površine 34 čhv 122 m²; u naravi 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. jednosobni stan u suterenu,

2. u zk.ul. 8062, k.o. 999901, Vrapče Novo, kat. čestica 3468/6 STAMBENO POSLOVNA GRAĐEVINA, MEDARSKA BR. 56/B I 56/C te dvorište sa 2024 m²,

27. Suvlasnički dio: 35/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) 1. spremište u podrumu, oznake S 6, boje br. 27, neto površine 1,11 čm,

40. Suvlasnički dio: 89/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40) 1. spremište u podrumu, oznake S 19, boje br. 40, neto površine 2,81 čm,

41. Suvlasnički dio: 91/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41) 1. spremište u podrumu, oznake S 20, boje br. 41, neto površine 2,87 čm i

3. u zk.ul. 6570, k.o. 335258, Šestine, kat. čestica 1782/9 STAMBENA ZGRADA BR.137/D I DVORIŠTE U ŠESTINSKOM DOLU sa 784 m²,

9. Suvlasnički dio: 0,53/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) 1. parkirališno mjesto oznake PM6 na terenu, boja br. 9, neto površine 2,88 čm i

14. Suvlasnički dio: 16,53/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) stan, oznake S6, etaža I (prvi) kat, boja br. 14, neto površine 90,41 čm.

4. u z.k.ul.br. 8576, k.o. 999901, Grad Zagreb, kčbr. 4810/92 STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR.2C I 33, TRSATSKA, OZALJSKA I DVORIŠTE – s ukupno 312 m², posebni dijelovi nekretnine i to: 1. suvlasnički dio 898/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) , garažno mjesto u podrumu -2, oznake GM1, površine 8,68 čm, boja broj 1. i 10. suvlasnički dio 797/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) , garažno mjesto u podrumu -1, oznake GM10, površine 7,70 čm, boja broj 10.

Nekretnina pod 1. opterećena je razlučnim pravom vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, a nekretnine pod 3. i 4. razlučnim pravom vjerovnika Republike Hrvatske-Ministarstva financija.

Za nekretninu pod 1. razlučni vjerovnik Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb dostavio je procjenu nekretnine izvršenu u ovršnom postupku gdje je nekretnina procijenjena na iznos od 244.304,78 kn. Podnio sam zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku, sud je dana 22. svibnja 2019. donio rješenje o prodaji nekretnine putem FINA-e prema pravilima ovrhe se

sukladno čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona. Očekujem da sud u narednom razdoblju odredi ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina i potom donese zaključak o prodaji.

Preuzeo sam posjed nekretnina pod 3. Izvješća, izvršio procjenu vrijednosti istih, pa budući da su i te nekretnine opterećene razlučnim pravom u narednom razdoblju sud će rješenjem odrediti prodaju nekretnina prema pravilima ovrhe putem FINA-e, te nakon održavanja ročišta za utvrđenje vrijednosti nekretnina donijeti i zaključak o prodaji.

Dana 09. srpnja 2019. održana je Skupština vjerovnika na kojoj je odlučeno da se nekretnine na kojima ne postoje upisana razlučna prava vjerovnika, a radi se o nekretninama pod toč. 2. Izvješća prodaju putem javne dražbe uz sudjelovanje javnog bilježnika. Te nekretnine su procijenjene putem sudskog vještaka, te sam sukladno odluci Skupštine vjerovnika oglasio njihovu prodaju za dan 26. kolovoza 2019. u 8,30 sati kod Javne bilježnice Marije Kustić iz Bjelovara.

U odnosu na nekretnine pod toč. 4. Izvješća izvršena je procjena, te se očekuje donošenje rješenja o prodaji, zakazivanje ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina i potom donošenje zaključka o prodaji.

U proteklom razdoblju ustrojio sam vođenje poslovnih knjiga stečajnog dužnika putem angažiranja knjigovođe.

II. STANJE STEČAJNE MASE:

Stanje na žiro-računu stečajnog dužnika je 0,00 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:

U naredom razdoblju nastavit ću uredno voditi poslovne knjige, te unovčiti nekretnine stečajnog dužnika sukladno odlukama suda i Skupštine vjerovnika kako je to naprijed pobliže navedeno.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

U Bjelovaru, 24. srpnja 2019.