

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/21-01/663
Ur.br.: 07-01-21-12
Zagreb, 20.04.2021.

Trgovački sud u Varaždinu

Braće Radić 2
42000 Varaždin

Predmet: Obavijest o nemogućnosti postupanja po Zahtjevu za prodaju nekretnine u stečajnom postupku Trgovačkog suda u Varaždinu, poslovni broj spisa ST-20/2005

Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) zaprimila je Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku, s popratnom dokumentacijom, u predmetu Trgovačkog suda u Varaždinu, poslovni broj spisa ST-20/2005, zajedno sa popratnom dokumentacijom.

Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/2014, 1/2019, 28/2021) propisano je da Agencija ne može postupiti po zahtjevu za prodaju ako zahtjev za prodaju ne sadrži propisane obvezne podatke i ako uz zahtjev nisu dostavljeni prilozi iz čl.7.st.1. Pravilnika. Odredbom članka 40. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/2014, 1/2019, 28/2021), propisana je odgovarajuća primjena odredbi predmetnog Pravilnika, i na prodaju nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom u stečajnom postupku.

Slijedom navedenog, postupajući po zahtjevu za prodaju nekretnine u stečajnom postupku Trgovačkog suda u u Varaždinu, poslovni broj spisa ST-20/2005, utvrđeno je da zahtjev za prodaju ne sadrži obvezne propisane podatke, u skladu s odredbom članka 11. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/2014, 1/2019, 28/2021), dakle, u dostavljenom Zahtjevu za prodaju nekretnine u stečajnom postupku, nedostaje iznos jamčevine koji sukladno članku 11. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/2014, 1/2019, 28/2021), iznosi najmanje 10% utvrđene vrijednosti predmeta prodaje. Kako je u dostavljenom Zahtjevu za prodaju nekretnine u stečajnom postupku, te u zaključku o prodaji broj 5 St-20/2005-166, naveden iznos jamčevine od 50.000,00 kn, koji je ispod 10% utvrđene vrijednosti predmeta prodaje (utvrđena vrijednost = 2.000.000,00 kn, dakle, 10% =200.000,00 kn), koliko minimalno treba iznositi jamčevina, u skladu s odredbom članka 11. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/2014, 1/2019, 28/2021).

Slijedom navedenog, dostavljeni zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku ne sadrži obvezne propisane podatke, te zbog toga Agencija ne može postupiti po zahtjevu za prodaju, te sukladno čl. 6. st.1. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/2014, 1/2019, 28/2021) izvješćuje nadležno tijelo o nemogućnosti postupanja po zahtjevu za prodaju i predlaže nadopuniti dokumentaciju s obzirom da je isto potrebno radi nastavka postupka.

Financijska agencija