

Zagreb, 27.10.2016. godine

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Braće Radić 2

42000 Varaždin

TRGOVAČKI SUD
U VARAŽDINU

31. 10. 2016

PRIMLJENO

Na broj St-943/16

DUŽNIK:

NIKOLA KONZALTING d.o.o., sa sjedištem u Josipa Kozarca 2,
Čakovec, OIB: 84369305276

VJEROVNIK:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., sa sjedištem u
Jadranski Trg 3/a, Rijeka, OIB: 23057039320,
zastupan po odvjetniku Hrvoju Spajiću i drugim odvjetnicima iz
Odvjetničkog društva Bekina, Škurla, Durmiš i Spajić d.o.o. iz
Zagreba, Preradovićeve 24/I

PRIJEDLOG VJEROVNIKA ZA OTVARANJEM STEČAJNOG POSTUPKA NAD DUŽNIKOM

3 x, punomoć

I. Vjerovnik je za zastupanje u ovom postupku opunomoćio odvjetnike iz Odvjetničkog društva Bekina, Škurla, Durmiš i Spajić d.o.o. iz Zagreba, Preradovićeve 24/I, što dokazuje priloženom punomoći za zastupanje, te stoga predlaže sva pismena i pozive u ovom postupku upućivati njegovom punomoćniku.

Dokaz: punomoć

zastupnik Dužnika i vjerovnici Dužnika da u za to određenom roku, podnesu javnobilježnički ovjerovljeni prokazni popis imovine i obveza dužnika na propisanom obrascu odnosno da predlože otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, te predjme sredstva za namirenje troškova stečajnog postupka u iznosu od 5.000,00 kn. U protivnom, smatrat će se da je Dužnik nesposoban za plaćanje te će Naslovni sud po službenoj dužnosti donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad Dužnikom.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka je podnijela Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb Podružnica Varaždin, iz razloga što je Dužnik na dan 28.07.2016. godine u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 56.831.674,22 kn te nije imao zaposlenih.

Dokaz: uvid u spis.

III. Vjerovnik ovime, sukladno toč. IV. Oglasa, predlaže otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom, na za to propisanom obrascu, te dostavlja dokaz o uplati predjma za troškove stečajnog postupka u iznosu od 5.000,00 kn.

Dokaz: Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka (Obrazac 13.) sa priložima, Potvrda o uplati predjma za troškove stečajnog postupka.

Vjerovnik ima tražbinu prema dužniku u iznosu od **2.215.334,15 (kn)**,

i to s osnova: glavnice – 1.480.823,93 kn

redovne kamate – 7.921,58 kn,

zatezne kamate dospjele do 24.10.2016. godine – 689.030,40 kn,

troškovi opomene – 29,70 kn,

sudskih troškova – 11.640,04 kn,

javnobilježničkih troškova – 955,00 kn,

odvjetničkih troškova - 1.296,00 kn,

dosuđenog ovršnog troška sastava prijedloga za ovrhu - 23.637,50 kn.

Predmetna tražbina se temelji na Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 5001791219 od 23.10.2012. godine, Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 404/07-1 od 20.04.2007. godine, koji je solemniziran pred javnim bilježnikom Ivanom Kvakonom iz Čakovca, pod brojem OV-4351/07, sa Aneksom br.1. od 26.01.2012. godine, koji je solemniziran pred javnim bilježnikom Ivanom Kvakonom iz Čakovca, pod brojem OV-439/12.

Navedene Ugovore je sklopio Vjerovnik kao kreditor sa društvom Žnidarić konzalting društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i promet nekretninama sa sjedištem u Čakovcu, Josipa Kozarca 2, MBS 070057077, OIB: 72659258433, kao korisnikom kredita, a koje društvo je pripojeno Dužniku temeljem Ugovora o pripajanju od 03.11.2015. godine, odluke Skupština društava od 16.11.2015. godine te odluke društva preuzimatelja od 16.11.2015.

godine, broj Tt-15/4433-2, te Rješenje o brisanju iz sudskog registra društva Žnidarić konzalting od 02.06.2016. godine, broj Tt-15/4433-3. Slijedom navedenog, Dužnik kao društvo preuzimatelj odgovara za obveze pripojenog društva Žnidarić konzalting temeljem odredbe čl. 535. st. 1. Zakona o trgovačkim društvima.

Dužnik tražbinu nije podmirio, te je ista predmet ovršnog postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Čakovcu, pod brojem Ovr-742/2015, na nekretninama u vlasništvu Dužnika, i to na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige navedenog suda, u zk.ul. 487 E, podulošci broj 10, 15 i 17, k.o. Čakovec, a koji postupak se prvotno vodio nad društvom Žnidarić konzalting, da bi Rješenjem o nastavku postupka broj Ovr-742/2015-31 od 29.08.2016. godine, postupak nastavljen protiv pravnog slijednika – Dužnika. Vjerovnik na predmetnim nekretninama ima zasnovano založno pravo upisom broj Z-3224/07 od 25.04.2007. godine.

Vjerovnik ističe da se njegova tražbina, iako osigurana razlučnim pravom, očekivano neće moći namiriti samo iz vrijednosti gore navedenih nekretnina iz razloga što su iste procijenjene u ovršnom postupku na sveukupnu vrijednost od 1.259.000,00 kn, dok Podnositeljeva tražbina iznosi 2.215.334,15 kn, odnosno tražbina je veća od vrijednosti nekretnina koje su njezino sredstvo osiguranja. Kao dokaz tih navoda Vjerovnik u prilogu dostavlja i Nalaz i mišljenje sudskog vještaka od 12.01.2016. godine, izrađen u postupku broj Ovr-742/2015 koji se vodi pred Općinskim sudom u Čakovcu.

Kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje iz razloga što u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 56.831.674,22 kn.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d.,
zastupano po:

BŠIDS

Odvjetničko društvo
Bekina, Škurla, Dyrmić i Spajić d.o.o.
Preradovićeva 24/I kat. Zagreb

ODVJETNIK
HRVOJE SPAJIĆ
Zagreb, Preradovićeva 24

Obrazac 13.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Braće Radić 2

42000 Varaždin

Na broj St-943/16

PRIJEDLOG VJEROVNIKA ZA OTVARANJE STEČAJNOGA POSTUPKA

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:

Tvrtka ili naziv ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d.,

OIB 23057039320,

Sjedište / poslovna adresa

Rijeka, Jadranski Trg 3/a,

po punomoćniku Hrvoju Spajiću, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Bekina, Škurla, Durmiš i Spajić d.o.o. iz Zagreba, Preradovićeve 24/I.

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA FIZIČKU OSOBU:

Ime i prezime

OIB _____

Sjedište / poslovna adresa

Adresa prebivališta

PODACI O DUŽNIKU:

Tvrtka ili naziv za pravnu osobu/ ime i prezime za fizičku osobu

NIKOLA KONZALTING d.o.o.

OIB 84369305276,

Sjedište / poslovna adresa

Čakovec, Josipa Kozarca 2,

Adresa prebivališta

I. Na temelju članka 16. i članka 109. Stečajnog zakona podnosim prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom NIKOLA KONZALTING d.o.o., sa sjedištem u Josipa Kozarca 2, Čakovec, OIB: 84369305276.

Vjerovnik ima tražbinu prema dužniku u iznosu od **2.215.334,15 (kn)**,

i to s osnova: glavnice – 1.480.823,93 kn

redovne kamate – 7.921,58 kn,

zatezne kamate dospjele do 24.10.2016. godine – 689.030,40 kn,

troškovi opomene – 29,70 kn,

sudskih troškova – 11.640,04 kn,

javnobilježničkih troškova – 955,00 kn,

odvjetničkih troškova - 1.296,00 kn,

dosuđenog ovršnog troška sastava prijedloga za ovrhu - 23.637,50 kn.

koja se temelji na Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 5001791219 od 23.10.2012. godine, Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 404/07-1 od 20.04.2007. godine, solemniziran pred javnim bilježnikom Ivanom Kvakanom iz Čakovca, pod brojem OV-4351/07, sa Aneksom br.1. od 26.01.2012. godine, solemniziran pred javnim bilježnikom Ivanom Kvakanom iz Čakovca, pod brojem OV-439/12.

Navedene Ugovore je sklopio Podnositelj kao kreditor sa društvom Žnidarić konzalting društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i promet nekretninama sa sjedištem u Čakovec, Josipa Kozarca 2, MBS 070057077, OIB: 72659258433, kao korisnikom kredita, a koje društvo je pripojeno Dužniku temeljem Ugovora o pripajanju od 03.11.2015. godine, odluke Skupština društava od 16.11.2015. godine te odluke društva preuzimatelja od 16.11.2015. godine, na temelju kojeg je Naslovni sud donio Rješenje o upisu pripajanja od 16.12.2015. godine, broj Tt-15/4433-2, te Rješenje o brisanju iz sudskog registra društva Žnidarić konzalting od 02.06.2016. godine, broj Tt-15/4433-3, Slijedom navedenog, Dužnik kao društvo preuzimatelj odgovara za obveze pripojenog društva Žnidarić konzalting temeljem odredbe čl. 535. st. 1. Zakona o trgovačkim društvima.

Dužnik tražbinu nije namirio, te je ista predmet ovršnog postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Čakovcu, pod brojem Ovr-742/2015, na nekretninama u vlasništvu Dužnika, i to na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige navedenog suda, u zk.ul. 487 E, podulošci broj 10, 15 i 17, k.o. Čakovec, a koji postupak se prvotno vodio nad društvom Žnidarić konzalting, da bi Rješenjem o nastavku postupka broj Ovr-742/2015-31 od 29.08.2016. godine, postupak nastavljen protiv pravnog slijednika – Dužnika. Podnositelj na predmetnim nekretninama ima zasnovano založno pravo upisom broj Z-3224/07 od 25.04.2007. godine.

Podnositelj ističe da se njegova tražbina, iako osigurana razlučnim pravom, očekivano neće moći namiriti samo iz vrijednosti gore navedenih nekretnina iz razloga što su iste procijenjene u ovršnom postupku na sveukupnu vrijednost od 1.259.000,00 kn, dok Podnositeljeva tražbina iznosi 2.215.334,15 kn, odnosno tražbina je veća od vrijednosti nekretnina koje su njezino sredstvo osiguranja. Kao dokaz tih navoda Podnositelj u prilogu dostavlja i Nalaz i

mišljenje sudskog vještaka od 12.01.2016. godine, izrađen u postupku broj Ovr-742/2015 koji se vodi pred Općinskim sudom u Čakovcu.

Kod dužnika postoji stečajni razlog zato što

je nesposoban za plaćanje iz razloga što u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 56.831.674,22 kn.

Dokaz Potvrda Financijske agencije, koja je priložena spisu.

(potvrda Financijske agencije / obračun neisplaćenih plaća s potvrdom Ministarstva financija Porezna uprava)

Mjesto i datum:

Potpis podnositelja prijedloga

Zagreb, 27.10.2016.

BŠDS
Čuvateljsko društvo
Bukina, Škuta, Duermiš i Spajić d.o.o.
Preradovićeve 24/I kat, Zagreb

ODVJETNIK
HRVOJE SPAJIĆ
Zagreb, Preradovićeve 24

Privitak:

1. Dokaz o vjerojatnosti tražbine

- Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 5001791219 od 23.10.2012. godine,
- Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 404/07-1 od 20.04.2007. godine, solemniziran pred javnim bilježnikom Ivanom Kvakanom iz Čakovca, pod brojem OV-4351/07,
- Aneks br.1. od 26.01.2012. godine, solemniziran pred javnim bilježnikom Ivanom Kvakanom iz Čakovca, pod brojem OV-439/12,
- Potvrda ovršnosti broj OU-465/14 od 23.12.2014. godine,
- Izvadak iz poslovnih knjiga Predlagatelja na dan 24.10.2016. godine,
- Rješenje o upisu pripajanja Trgovačkog suda u Varaždinu od 16.12.2015. godine, broj Tt-15/4433-2,
- Rješenje o brisanju iz sudskog registra Trgovačkog suda u Varaždinu od 02.06.2016. godine, broj Tt-15/4433-3,
- Rješenje o ovrsi na nekretnini Općinskog suda u Čakovcu, broj Ovr-742/2015-8 od 22.07.2015. godine,
- Rješenje o nastavku postupka Općinskog suda u Čakovcu, broj Ovr-742/2015-31 od 29.08.2016. godine,
- Nalaz i mišljenje sudskog vještaka o vrijednosti nekretnina od 12.01.2016. godine.

2. Dokaz o postojanju stečajnoga razloga

- uvid u ovosudni spis, potvrdu Financijske agencije.

UNIVERZALNI NALOG ZA PLAĆANJE

PLAĆATELJ (naziv/ime i adresa): ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.		Hitno: <input type="checkbox"/>	Valuta plaćanja: HRK	Iznos: 5.000,00
		IBAN ili broj računa platitelja: HR9524020061031262160		Valuta: Iznos:
		Model: 05	Poziv na broj primatelja: 170000303-2016-34566	
IBAN ili broj računa primatelja: HR4023900011300002754				
PRIMATELJ (naziv/ime i adresa): TRGOVAČKI SUD U VŽD.-RN.SUD.NOV		Model: 00	Poziv na broj primatelja: 6-94316-3	Valuta: Iznos:
		Šifra namjene: <input type="checkbox"/>	Opis plaćanja: TROŠK. STEČAJNOG POSTUPKA 6-ST-943/16-3	
		Datum izvršavanja: 24.10.2016.		
BIC ili naziv banke primatelja:	Primatelj (osoba):	Fizička Pravna	Pečat korisnika PU:	Potpis korisnika PU:
				
Valuta pokrića: <input type="checkbox"/>	Troškovna opcija:	REN SHA OUR		

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. , 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
žiro račun broj 2402006-1031262160, OIB 23057039320, (u daljnjem tekstu: Banka)

1

ŽNIDARIĆ KONZALTING D.O.O. , 40000 ČAKOVEC, JOSIPA KOZARCA 2, žiro račun broj
2402006-1100453559, OIB 72659258433, (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Sklopili su dana 23.10.2012. (dvadesettreći listopad dvijetisućedvanaeste) godine

UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU BROJ
2402006-1031262160 /51012005-5001791219

1. OSNOVA UGOVORA:

Ovaj Ugovor Banka zaključuje na temelju Kreditnog zahtjeva broj 2044000478 i Odluke Banke broj 201209272066639 od 17.10.2012. (sedamnaesti listopad dvijetisućedvanaeste) godine.

2. IZNOS KREDITA:

-198.409,01 EUR (stodevedesetosamtisućačetristodevet EUR i jedna/100) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj.

3. NAMJENA:

Kredit za obrtna sredstva

4. NAČIN KORIŠTENJA (PUŠTANJE KREDITA U TEČAJ):

Interno zatvaranje dospjelih obveza po partiji 5001733154.

5. ROK KORIŠTENJA:

Po odobrenju, počevši s 24.10.2012. (dvadesetčetvrti listopad dvijetisućedvanaeste) godine, zaključno s 25.11.2012. (dvadesetpeti studeni dvijetisućedvanaeste) godine, a iskorišteni iznos na zadnji navedeni datum prenosi se u otplatu, bez obzira na ugovoreni iznos Kredita. U slučaju promjene krajnjeg datuma korištenja, Banka će obavijestiti Korisnika kredita o promjeni Otplatnog plana.

6. ROK VRAĆANJA:

6 (šest) mjeseci, od puštanja kredita u tečaj.

7. NAČIN VRAĆANJA:

Otplata kredita je u 1 (jednoj) rati, prva rata dospijeva 23.04.2013. godine (dvadesettreći travanj dvijetisućetrinaeste).

Iznos rate -198.409,01 EUR (stodevedesetosamtisućačetristodevet EUR i jedna/100).

Dospjeli dug smatra se uredno podmiren ako je uplaćen, efektivno na žiro-račun Banke, u roku od (nula) dana, a dospjela kamata u roku od 12 (dvanaest) dana od datuma dospijeća.

VALUTNA KLAUZULA. Povrat obveza iz ovog Ugovora (iznos kredita i pripadajuće kamate, kamate za zakašnjenja u plaćanju, naknade i drugi eventualni troškovi) obračunat će se po srednjem tečaju Banke za EUR na dan odobrenja žiro-računa

KORISNIK KREDITA:

sd2

BANKA:

ŽNIDARIĆ KONZALTING

D.O.O. ŽNIDARIĆ konzalting d.o.o.

40000 Čakovec, Josipa Kozarca 2

M.P.

8. KAMATA:

Korisnik kredita je suglasan da se za vrijeme trajanja ovog Ugovora mogu vršiti promjene ugovorene kamatne stope, kao i način obračuna i naplate u skladu s važećim odlukama Banke. O navedenoj promjeni Banka će pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita.

9. UGOVORENA KAMATA ILO DOSPJESECU:
Na sva dospjela, a nenaplaćena novčana potraživanja, kao i na iznos kredita koji se koristi protivno ovom Ugovoru, Banka će Korisniku kredita zaračunati kamatu u visini zakonom propisane zatezne kamate.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu kamate za zakašnjenje u plaćanju.

10. NAKNADA:
Za obradu zahtjeva i odobravanje kredita Korisnik kredita dužan je uplatiti u roku 8 dana 1,350 % (jedanaćijelihtridesetpetposto) naknade na iznos kredita, odnosno minimalno =300,00 HRK (tristo HRK), obračunate s datumom Ugovora.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke izvršiti uplatu naknade.

11. INSTRUMENTI OSIGURANJA VRACANJA:
Korisnik kredita dužan je prije puštanja kredita u tečaj predati Banci:

- Korisnik kredita dužan je prije puštanja kredita u tečaj predati Banici:
- izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica),
 - 2 (dva) komada bjanko akceptiranih mjenica Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem,
 - Ugovor(i) o solidarnom jamstvu broj 5001791219 sklopljen(i) između Banke i solidarnog jamca:
- 1) NIGRA D.O.O., OIB: 90533705523
 - 2) ŽNIDARIĆ NIKOLA, OIB: 35897837483
- dokaz o zasnovanom teretu kao instrument osiguranja sukladno članku 12. ovog Ugovora - hipoteka na nekretnini

KORISNIK KREDITA:

sd2

BANKA:

ENIDARIC KONZALTING
D.O.O.
40000 Čakovac, Josipa Kozarca 2

suglasnosti, kao i bez intervencije suda, korijati za naplatu svih dospjelih obveza Korisnika kredita prema Banci s bilo kojeg osnova uz ovaj Ugovor, i to zajedno s nastalim troškovima.

Potpisom ovog Ugovora, Korisnik kredita daje neopozivi nalog Banci da bez njegovih daljnjih pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora, dospjeli nenaplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa Korisnika kredita koji se vode u Banci, te ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u Banci, podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog nenaplaćenog duga Korisnika kredita prema Banci. Korisnik kredita potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje pravne osobe koje vode poslove platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.

Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora budu pozitivnim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita obvezuje se na zahtjev Banke položiti takve instrumente.

Banka može naknadno, za vrijeme važenja ovog Ugovora, zahtijevati od Korisnika kredita da položi ili pribavi koje drugo osiguranje plaćanja ako Korisnik kredita ne bude uredno udovoljavao svojim ugovornim obvezama, a Korisnik kredita se potpisom ovog Ugovora obvezuje udovoljiti takvom zahtjevu Banke.

12. OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita obvezuje se za vrijeme trajanja ovog Ugovora redovno dostavljati svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća), revizorske nalaze, podatke o statusu društva, podatke o promjeni vlasničke strukture i podatke o svom poslovnom položaju po pozivu Banke.

Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog EURIBOR-a. Visina EURIBOR-a utvrđuje se kalendarski kvartalno dva radna dana prije prvog u mjesecu i vrijedi za tekući kvartal. Visina EURIBOR-a utvrđuje se na stranici REUTERS-a (EURIBOR 01).

Korisnik kredita prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog kredita rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu sa zakonom i pravilima Banke.

Korisnik kredita je suglasan da se nekretnine zk 487E, ko Čakovec, k.č.br. 179, poduložak 10,15,17 neće prodavati ispod cijene od 1.016,00 EUR/m² te da će Banka izdavati brisovna očitovanja za navedane nekretnine samo u slučaju primitka kupoprodajne cijene nekretnine od minimalno 1.016,00 EUR/m².

Korisnik kredita neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora.

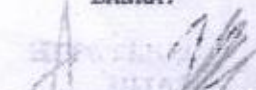
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra posebnim ugovorom i sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 404/07-1 od 20.04.2007. (dalje u tekstu: „Okvirni ugovor“) i svih njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka je ovlaštena poduzeti sve pravne radnje navedene u odredbi članka 13. ovog Ugovora, ukoliko nastupi ili zaprijeti nastup

KORISNIK KREDITA:

sd2

BANKA:


ZNIDARIĆ KONZALTING
ZNIDARIĆ konzalting d.o.o.
40000 Čakovec, Josipa Kozarca 2


M.P.J.

bilo koje povrede ili događaja koji se smatra povredom bilo kojeg posebnog ugovora koji čini sastavni dio Okvirnog ugovora. Instrumenti osiguranja ugovoreni i zasnovani na temelju Okvirnog ugovora, služe kao osiguranje naplate tražbine Banke po ovom Ugovoru.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se važeći pozitivni propisi i opći akti Banke.

Opći uvjeti poslovanja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na ugovoreni poslovni odnos smatraju se sastavnim dijelom ovog Ugovora. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita izrijeком izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

13. OTKAZ KREDITA:

Banka može otkazati kredit i zahtijevati naplatu kredita prije isteka ugovorenog roka nastupom bilo kojeg od slijedećih slučajeva:

- blokade žiro-računa Korisnika kredita,
- ukoliko Korisnik kredita raskine Ugovor o depozitu po viđenju s Bankom,
- ukoliko Korisnik kredita u tijeku korištenja kredita prenese više od 30% svog prometa u odnosu na promet koji je obavljao u trenutku puštanja kredita u tečaj,
- ukoliko Korisnik kredita zakasni s podmirenjem obveza iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana,
- ukoliko nenamjenski koristi kredit,
- promjene poslovanja, likvidnosti ili financijsko-materijalnog stanja Korisnika kredita koje po ocjeni Banke dovodi u pitanje uredan povrat kredita,
- ukoliko ne ispunji bilo koju obvezu iz ovog Ugovora.

Otkazni rok u kojem je Korisnik kredita dužan vratiti neotplaćeni iznos kredita s pripadajućim kamatama, je 15 (petnaest) dana, računajući od dana otpreme otkaznog pisma na zadnju adresu koju je Korisnik kredita dostavio Banci. Korisnik kredita dužan je o promjeni adrese pravovremeno izvijesti Banku. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi Korisnik Kredita.

Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijeком pristaju da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, u smislu odgovarajućih odredbi Zakona o obveznim odnosima i Zakona o parničnom postupku, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko ugovorne strane pismenim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.

Korisnik kredita prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos kredita zajedno s pripadajućim kamatama dospio na naplatu s danom otpreme otkaznog pisma, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izrijeком pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o iznosu tražbine Banke prema Korisniku kredita iz ovog Ugovora.

KORISNIK KREDITA:

sd2

BANKA:

ŽNIDARIĆ KONZALTING
D.O.O.

ŽNIDARIĆ konzalting d.o.o.

40000 Čakovec, Josipa Kozarca 2


M.P. Ust.
BANKA

14. SPOROVI:

U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

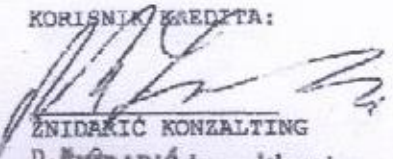
Korisnik kredita izjavljuje da mu je Banka predložila uvjete kredita i efektivnu kamatnu stopu, te da je s njom upoznat i prihvaća je.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) primjerka, 1 (jedan) za Korisnika kredita, a ostali za Banku.

KORISNIK KREDITA:

sd2

BANKA:


ŽNIDARIĆ KONZALTING

D. ŽNIDARIĆ konzalting d.o.o.

40000 Čakovec, Josipa Kozarca 2


M. P.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a, koju zastupaju direktor Komercijalnog centra Varaždin Lučev Goran i financijski zastupnik Hofman Marija - kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)

ŽNIDARIĆ KONZALTING d.o.o. Čakovec, Bana J. Jelačića 3, matični broj 070057077 kod Trgovačkog suda u Varaždinu, kojeg zastupa direktor Žnidarić Nikola, rođ. 13. (trinaestog) studenog 1950. (tisućudevetstopećesete) godina, O.I. br. 15315876, MUP Čakovec - kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Dužnik)

sklopili su u Varaždinu, dana 20. (dvadesetog) travnja 2007. (dvijetisućesedme) godine

**UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA
I OSIGURANJU
br. ES 404/07-1**

Članak 1. (prvi)

1.1. Na temelju Odluke Banke od 20. (dvadesetog) travnja 2007. (dvijetisućesedme) godine, Banka će Dužniku, u skladu sa svojom poslovnom politikom i načelom sigurnosti novčanih plasmana Banke te potreba Dužnika, odobravati kredite, izdavati garancije, otvarati akreditive s odloženim polaganjem pokriva i odobravati druge plasmane iz registrirane djelatnosti Banke do ukupnog iznosa od

EUR 800.000,00
(osamstotisuća eur)

u kinskoj protivvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja.

1.2. Tražbine Banke iz stavka 1. (jedan) ovog članka uvećavaju se za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće, te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvanjsudske prirode.

1.3. Dužnik izrijekom pristaje da je izvađak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospijeću tražbina Banke iz prethodnog stavka.

Članak 2. (drugi)

2.1. Banka i Dužnik će za svaki pojedinačni pravni posao, sukladno poslovnoj politici i mogućnostima Banke, sklopiti poseban ugovor kojim će regulirati pojedinosti istoga, do ukupnog iznosa iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora.

2.2. Posebne ugovore Banka će sklapati temeljem prethodnih odluka donesenih sukladno uvjetima svoje poslovne politike, te pridržava pravo prihvatiti ili odbiti prijedlog Dužnika za sklapanjem bilo kojeg posebnog ugovora, a koji će svaki posebni ugovor biti sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 3. (treći)

3.1. Tražbina Banke iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora dospijeva u roku utvrđenom u svakom pojedinačnom ugovoru, kao i u svakom pojedinačno odobrenom akreditivu, odnosno na dan iskupa garancije ili na dan raskida ovog Ugovora, a najkasnije do 21. (dvadesetprvog) prosinca 2011. (dvijetisućedanaeste) godine.

3.2. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje da je suglasan da Banka može naknadno odrediti visinu tražbine nastale do okvirnog iznosa iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora, kao i vrijeme njezine dospijelosti, te da neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u eventualnom ovršnom prijedlogu.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
IHO

Članak 4. (četvrti)

4.1. Dužnik se obvezuje pravodobno i na uobičajeni način dostaviti Banci zahtjev za svaki pojedinačni pravni posao.

4.2. Nadalje se obvezuje uredno i u roku, u skladu sa svakim pojedinim posebnim ugovorom, ispuniti obveza iz tog ugovora.

4.3. U slučaju nepridržavanja uvjeta iz stavka 2. (dva) ovog članka i drugih obveza iz ovog Ugovora Banka može raskinuti ovaj Ugovor.

4.4. U slučaju raskida Ugovora dospijevaju sve obveze Dužnika s osnova svih pojedinačnih ugovora, po izdanim garancijama, otvorenim akreditivima i drugim jamstvima kao obveza polaganja 100%-tnog pokriva istih.

4.5. Odredbe iz prethodnih stavaka stranke ugovaraju kao bitan sastojak ovog Ugovora, te Banci u tom slučaju pripada pravo odmah poduzeti sve radnje za naplatu svih dospjelih tražbina temeljem svih instrumenata kojima raspolaže za osiguranje naplate obveza Dužnika.

Članak 5. (peti)

5.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršavanja obveza iz ovog Ugovora, kao i pojedinačnih ugovora iz članka 1. (prvog) Dužnik daje Banci:

- 3 (tri) bjanko mjenice Dužnika
- 1 (jednu) ovjerenu izjava sukladno čl. 183. Ovrh. zakona
- založno pravo (simultanu hipoteku) na nekretnostima opisanim u čl. 6. (šestom) ovog Ugovora.

5.2. Potpisom ovog Ugovora, Dužnik daje neopozivi nalog Banci da bez njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza Dužnika iz ovog Ugovora, dospjeli neplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa Dužnika koji se vode u Banci te ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u Banci, podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog neplaćenog duga Dužnika prema Banci. Dužnik potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje pravne osobe koje obavljaju poslove platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.

5.3. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke nadopuniti upotrijebljene instrumente osiguranja i dostaviti dodatne instrumente osiguranja plaćanja. Banka može zajedno s tražbinama iz ovog Ugovora premijeti na treće osobe i sredstva osiguranja iz ovog članka.

5.4. Ukoliko Dužnik, unatoč zaključenog ugovora s Bankom o otvaranju i vođenju poslovnog računa, samovoljno, bez suglasnosti Banke, presane obavljati poslove platnog prometa preko Banke, Banka može sve tražbine od Dužnika po ovom Ugovoru odmah učiniti dospjelim i poduzeti mjere naplate cjelokupne tražbine.

5.5. Potpisom ovog Ugovora Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da bjanko mjenice iz stavka 1. (jedan) ovog članka u slučaju neispunjenja obveza Dužnika iz ovog Ugovora ili iz pojedinačnih ugovora sklopljenih na temelju ovog Ugovora, ispuni na dospjeli neplaćeni iznos tražbine, ispuni ostale bitne elemente, domicilira i podnese mjenice na isplatu, a u slučaju nemogućnosti isplate poduzme odgovarajuće, na zakonu osnovane radnje.

5.6. Dužnik se obvezuje da će osigurati nekretnine iz stavka 1. (jedan) ovog članka kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem ovog i svakog Posebnog ugovora.

5.7. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 6. (šest) ovog članka, potpisom na ovom Ugovoru neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.

5.8. Ugovorne strane izrijekom utvrđuju da trošak osiguranine iz stavka 6. (šest) ovog članka predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. (prvog) ovog Ugovora.

Članak 6. (listi)

6.1. Dužnik potpisom ovog Ugovora dopušta da Banka kao predlagatelj osigurava u smislu odredaba članka 263. i 269. Ovršnog zakona, upiše založno pravo – simultanu hipoteku na Nekretnostima i to:

- na pripadajućem suvlasničkom dijelu nekretnine uključujući zemljište i zajedničke dijelove nekretnosti koja je upisana kod Općinskog suda u Čakovcu, u zemljišnoj knjizi k.o. Čakovec, z.kul. 487 B, čest.br. 179 stambeno-poslovna zgrada, dvorište ukupne površine 191 čiv i to:
 - 1 ETAŽA: 3/100 dijela i s tim dijelom povezanim pravom vlasništva posebnog dijela zgrade, STAN 1, jednosobni stan na prvom katu sa ulazom iz zajedničkog hodnika koji se sastoji od hodnika, kupaoznice, kuhinje, dnevnog boravka i terase, ukupne površine 35,50 m² (u planu posebnih dijelova zgrade označen svjetlo plavom bojom), kao glavnu hipoteku,
 - 2 ETAŽA: 3/100 dijela i s tim dijelom povezanim pravom vlasništva posebnog dijela zgrade, STAN 2, jednosobni stan na prvom katu sa ulazom iz zajedničkog hodnika koji se sastoji od hodnika, kupaoznice, kuhinje, dnevnog boravka i terase, ukupne površine 35,50 m² (u planu posebnih dijelova zgrade označeno crvenom bojom), kao glavnu hipoteku,
 - 3 ETAŽA: 4/100 dijela i s tim dijelom povezanim pravom vlasništva posebnog dijela zgrade, STAN 3, jednosobni stan na prvom katu sa ulazom iz zajedničkog hodnika koji se sastoji od hodnika, kupaoznice, kuhinje, dnevnog boravka i terase, ukupne površine 43,50 m² (u planu posebnih dijelova zgrade označeno sivom bojom), kao glavnu hipoteku,
 - 4 ETAŽA: 4/100 dijela i s tim dijelom povezanim pravom vlasništva posebnog dijela zgrade, STAN 4, jednosobni stan na prvom katu sa ulazom iz zajedničkog hodnika koji se sastoji od hodnika, kupaoznice, kuhinje, dnevnog boravka i terase, ukupne površine 41,70 m² (u planu posebnih dijelova zgrade označeno tamno ljubičastom bojom), kao glavnu hipoteku,
 - 6 ETAŽA: 5/100 dijela i s tim dijelom povezanim pravom vlasništva posebnog dijela zgrade, STAN 6, dvosobni stan na prvom katu sa ulazom iz zajedničkog hodnika koji se sastoji od hodnika, kupaoznice, kuhinje, dnevnog boravka, spavaonice i loge, ukupne površine 46,50 m² (u planu posebnih dijelova zgrade označeno tamno zelenom bojom), kao glavnu hipoteku,
 - 10 ETAŽA: 6/100 dijela i s tim dijelom povezanim pravom vlasništva posebnog dijela zgrade, STAN 10, dvosobni dvocetažni stan u potkrovlju I i potkrovlju II, sa ulazom iz zajedničkog hodnika koji se sastoji od hodnika, kupaoznice, kuhinje, dnevnog boravka, terase (sve u potkrovlju I) i spavaonice 1, koja se nalazi u potkrovlju II, ukupne površine 78,00 m² (u planu posebnih dijelova zgrade označeno svjetlo zelenom bojom), kao glavnu hipoteku,
 - 11 ETAŽA: 5/100 dijela i s tim dijelom povezanim pravom vlasništva posebnog dijela zgrade, STAN 11, trosobni dvocetažni stan u potkrovlju I i potkrovlju II, sa ulazom iz zajedničkog hodnika koji se sastoji od hodnika, kupaoznice, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, terase (sve u potkrovlju I), te stubišta i spavaonice u potkrovlju II, ukupne površine 58,05 m² (u planu posebnih dijelova zgrade označeno žutom bojom), kao glavnu hipoteku,
 - 12 ETAŽA: 4/100 dijela i s tim dijelom povezanim pravom vlasništva posebnog dijela zgrade, STAN 12, dvosobni stan u potkrovlju I, sa ulazom iz zajedničkog hodnika koji se sastoji od hodnika, kupaoznice, kuhinje, dnevnog boravka, spavaonice i loge, ukupne površine 50,20 m² (u planu posebnih dijelova zgrade označeno svjetlo smeđom bojom), kao glavnu hipoteku,
 - 13 ETAŽA: 4/100 dijela i s tim dijelom povezanim pravom vlasništva posebnog dijela zgrade, STAN 13, trosobni dvocetažni stan u potkrovlju I i potkrovlju II, sa ulazom iz zajedničkog hodnika koji se sastoji od hodnika, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, terase, kupaoznice (sve u potkrovlju I), te stubišta i spavaonice 1 u potkrovlju II, ukupne površine 57,30 m² (u planu posebnih dijelova zgrade označeno svjetlo crvenom bojom), kao glavnu hipoteku,
 - 15 ETAŽA: 6/100 dijela i s tim dijelom povezanim pravom vlasništva posebnog dijela zgrade, poslovni prostor 15, dvosobni poslovni prostor u prizemlju sa ulazom iz zajedničkog hodnika koji se sastoji od hodnika, kupaoznice, kuhinje, uredskog prostora 1, uredskog prostora 2 i terase, ukupne površine 50,50 m² (u planu posebnih dijelova zgrade označeno crnom bojom), kao glavnu hipoteku,
 - 17 ETAŽA: 9/100 dijela i s tim dijelom povezanim pravom vlasništva posebnog dijela zgrade, poslovni prostor B – poslovni prostor u prizemlju – trgovina sa pratećim sadržajima, koji se sastoji od prodajnog prostora i WC-a, ukupne površine 66,85 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno svjetlo ljubičastom bojom, kao glavnu hipoteku,

- na pripadajućem suvlasničkom dijelu nekretnine uključujući zemljište i zajedničke dijelove nekretnine koja je upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, u zemljišnoj knjizi k.o. Varaždin (u osnivanju), z.k.ul. 7753, broj podolotška 41, čest.br. 2805/2 Zagrebačka ulica kbr. 51 površine 2091 m², stambeno-poslovni objekat površine 593 m², podzemna garaža površine 762 m², dvorište površine 736 m², ukupno 2091 m² i to: ———
41 ETAŽA: 9265/310975 dijela i s tim dijelom povezanim pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine, ETAŽA XII – u naravi stan na III katu – boravak i blagovanje 21,30 m², spavaća soba 14,10 m², spavaća soba 21,10 m², kuhinja 5,00 m², izba 1,50 m², kupacnica 6,00 m², WC 2,00 m², hall 11,20 m², loggia 4,00 m², loggia 3,40 m², balkon 2,20 m², spremište 0,85 m², ukupno: 92,65 m², kao sporednu hipoteku ———

radi osiguranja tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora u iznosu od EUR 800.000,00 (osamstotisuća eur) u knjiškoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezke kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvanjudske prirode. ———

6.2. Dužnik izjavljuje da je suglasan da se radi osiguranja novčane tražbine Banke iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora, može neposredno bez svakog daljnjeg odobrenja uknjižiti založno pravo – simultana hipoteka na Nekretninama u zemljišnoj knjizi u korist Banke. ———

6.3. Dužnik pod kaznenom i materijalnom odgovornošću potpisom ovog Ugovora jamči da na predmetnim Nekretninama ne postoje nikakva prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala pravo vlasništva, kao ni mogućnost upisa založnog prava i općenito tereta u korist Banke. ———

6.4. U slučaju nemogućnosti zasnivanja hipoteke u korist Banke na predmetnim Nekretninama, Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava (hipoteke) na drugim odgovarajućim i za Banku prihvatljivim nekretninama, radi osiguranja tražbine iz čl.1. ovog Ugovora, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu sa ovršnim klauzulama, u kojem slučaju u cijelosti snosi sve troškove u svezi sklapanja takve isprave. ———

6.5. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe. ———

Članak 7. (sedmi)

Dužnik izjavljuje da izvanci iz zemljišne knjige, a koji su sastavni dijelovi ovog Ugovora, potpuno i istinito odražavaju činjenično i pravno stanje Nekretnina. ———

Članak 8. (osmi)

8.1. Stranke su suglasne da ovaj Ugovor ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 25. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetsedme Ovršnog zakona. ———

8.2. Dužnik je suglasan da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Ugovora radi naplate tražbine koju ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnina nakon što Javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti. ———

8.3. Dužnik izrijekom pristaje da će u slučaju provođenja ovršnog postupka pokrenutog od strane Predlagatelja osiguranja, sukladno odgovarajućim odredbama Ovršnog zakona, javnobilježnička isprava koja će sadržavati izjavu vjerovnika o otkazu ugovora radi neispunjenja ugovornih obveza od strane Dužnika i potvrdu Javnog bilježnika o uvidu u izvode iz poslovnih knjiga Banke, predstavljati valjanu javnu ispravu prema članku 54. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu, kojim se dokazuje da je ispunjen uvjet za otkaz ugovora i da je protekao rok za ispunjenje ugovornih obveza od strane dužnika. ———

Članak 9. (deveti)

9.1. Stranke sporazumno utvrđuju da ukupna vrijednost Nekretnina iznosi EUR 805.118,80 (osamstopeettisučastoosamnaest eur i osamdeset/100) u kunsjoj protuvrijednosti.

9.2. Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnina, iste prodavati sukladno odredbama članka 97. Ovrhnog zakona.

Članak 10. (deseti)

10.1. Dužnik izričkom pristaje da Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.

10.2. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Ugovora, odnosno na temelju pojedinačnih ugovora, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke.

Članak 11. (jedanaesti)

Podmirenjem svih obveza Dužnika koje proizlaze iz ovog Ugovora, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje za simultanu hipoteku zasnovanu osnovom ovog Ugovora.

Članak 12. (dvanaesti)

Potpisom na ovom Ugovoru Dužnik izričkom pristaje da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, u smislu članka 212. Zakona o obveznim odnosima, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko Dužnik pismenim putem ne izvijesti Banku o promjeni adrese.


Članak 13. (trinaesti)

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Ugovora snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Ugovora ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke, kao i na drugim računima Dužnik ako je vodi Banka ili druga pravna osoba koja vodi poslove platnog prometa.

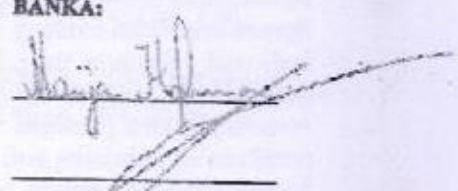
Članak 14. (četnaesti)

Ugovor je sklopljen u 6 (šest) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, potrebe suda i Javnog bilježnika.

DUŽNIK:


ZRIDARIC KONZALTING d.o.o.
Bana J. Jelačića 3
40000 ČAKOVSC

BANKA:


ERSTE & STEIERMARKISCHE
BANK G.M.B.H.
044 RIJKA 008



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Ivan Kvakan
Čakovec
Ruđera Boškovića 21

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ivan Kvakan, Čakovec, Ruđera Boškovića 21 potvrđujem da su -----
1. ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a, zastupana po-----
1) Goranu Lučevu, rođ. 11.10.1975., Varaždin, D. Cesarića 31, u ime i za račun u svojstvu
punomoćnika ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom
u osobnu iskaznicu br. 15785486 izdanu od MUP Varaždin, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u
punomoć od 26.02.2007. godine ovjerenu po javnom bilježniku Jožici Matko Ruždjak iz Zagreba
pod brojem OV-2532/07 i 2) Mariji Hofman, rođ. 05.09.1980., G. Knežinec, A. Starčevića 42, u
svojstvu punomoćnika ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a,
čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 15470982 izdanu od MUP Varaždin,
a ovlaštenje za zastupanje uvidom u punomoć od 11.07.2005. godine ovjerenu po javnom
bilježniku Mladenu Matoši iz Zagreba pod brojem OV-14298/05 -----
2. Žnidarić konzalting d.o.o., Čakovec, Bana Josipa Jelačića 3, zastupano po Nikoli Žnidariću,
rođ. 13.11.1950., Čakovec, S. Bencea 24, direktoru trgovačkog društva ŽNIDARIĆ
KONZALTING d.o.o., Čakovec, Bana Josipa Jelačića 3, MBS 070057077, čiju sam istovjetnost
utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 15315876 izdanu od MUP Čakovec, a ovlaštenje za
zastupanje uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH od današnjeg dana -----
podnijeli prednju privatnu ispravu - Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br. ES
404/07-1 od 20. travnja 2007. godine, na potvrdu.-----
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima
o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna
isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----
Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to
odgovara njihovoj pravoj volji nakon čega ovu ispravu vlastoručno potpisuju.-----
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7 ZJB u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i
poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 4.225,00 kn + PDV 22% (929,50 kn), a trošak
0,00 kn + PDV 22% (0,00 kn). -----

Broj: OV-4351/07
Čakovec, 25.04.2007.



Ivan Kvakan

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
KVAKAN IVAN
Čakovec, R.Boškovića 21

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

070057077

TVRKA/NAZIV:

- 5 Žnidarić konzalting društvo s ograničenom odgovornošću za
trgovinu i promet nekretninama

SKRAĆENA TVRKA/NAZIV:

- 5 Žnidarić konzalting d.o.o.

SJEDIŠTE:

- 6 Čakovec, Bana J.Jelačića 3

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 17.4 | -Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda, osim odjeće |
| 1 | 60.24 | -Čestovni prijevoz robe |
| 1 | 70.1 | -Poslovanje vlastitim nekretninama |
| 1 | 70.2 | -Iznajmljivanje vlastitih nekretnina |
| 1 | * | -Međunarodni prijevoz tereta |
| 1 | * | -Građenje, izrada projekata, održavanje građevina i
nadzor nad gradnjom |
| 1 | * | -Kupnja i prodaja robe |
| 1 | * | -Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i
inozemnom tržištu |
| 3 | 70.31 | -Agencije za promet nekretninama |
| 4 | 18 | -Proizvodnja odjeće; dorada i bojenje krzna |
| 4 | 19 | -Štavljenje i obrada kože; proizvodnja kovčega i torbi,
ručnih torbica, sedlarskih i remenarskih proizvoda i
obuće |
| 5 | * | -Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane,
pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pripremanje
hrane za potrošnju na drugom mjestu i opskrba tom
hranom, pružanje usluga smještaja |
| 5 | * | -Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom,
kongresnom, sportskom, lovnom i drugim oblicima
turizma |
| 5 | * | -Računovodstvo i knjigovodstvo |
| 5 | * | -Iznajmljivanje plovila |

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

- 6 Nikola Žnidarić, rođen 13.11.1950.g., O.I. br. 15315876, MUP
Čakovec
Čakovec, Stjepana Bencea 24
6 direktor
6 zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 5 98,000.00 HRK (kuna)

2006.09.11 10:08:51

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva od 19.10.2000. godine.
- 3 Odlukom člana društva od 25.01.2001. g. izmjenjene su odredbe čl. 4. Izjave o osnivanju društva od 19.10.2000. g. uslijed dopune djelatnosti, te je donesen pročišćeni tekst Izjave o osnivanju društva od 25.01.2001. g. i dostavljen u zbirku isprava.
- 4 Odlukom člana društva od 23.06.2003. g. izmijenjena Izjava od 25.01.2001. g. u čl. 4. zbog dopune djelatnosti te je donesen pročišćeni tekst Izjave od dana 23.06.2003. g.
- 5 Odlukom članova društva od 15.07.2006. godine, uslijed promjene tvrtke, skraćene tvrtke, djelatnosti, članova društva i temeljnog kapitala Izjava o osnivanju d.o.o. od 23.06.2003. godine u cijelosti je stavljena izvan snage te je donesen novi Društveni ugovor dana 15.07.2006. godine.
- 6 Odlukom članova društva od 30.08.2006. godine, uslijed promjene sjedišta društva, Društveni ugovor od 15.07.2006. godine izmijenjen u članku 3. sjedišta društva, te je donesen izmijenjeni tekst Društvenog ugovora dana 30.08.2006. godine.

Promjene temeljnog kapitala:

- 5 Odlukom članova društva od 15.07.2006. godine temeljni kapital društva povećan s iznosa od od 97.300,00 kn, za iznos od 700,00 kn, na iznos od 98.000,00 kuna, uplatom u novcu.

OSTALI PODACI:

- 5 Ugovorom o prijenosu poslovnog udjela od 15.07.2006. godine, jedini član društva Nikolina Žnidarić, prenijela je na nove članove društva Nikolu Žnidarića i Snježanu Žnidarić dio svog poslovnog udjela od 80%
- 5 u temeljnom kapitalu, tako da Nikolina Žnidarić postaje udjelnik u 20% temeljnog kapitala, Nikola Žnidarić udjelnik u 40% temeljnog kapitala i Snježana Žnidarić, udjelnik u 40% temeljnog kapitala.

ZABILJEŽBE:

ostale zabilježbe

- 1 Osnivač je dužan u roku 15 dana dostaviti dokaz da su stvari u cijelosti unesene u društvo, sukladno odredbi čl. 390. st. 2. ZTD.

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
KVAKAN IVAN
Čakovec, R.Boškovića 21

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

ZABILJEŽBE:

ostale zabilježbe

- 2 Osnivač je u ostavljenom roku dostavio dokaz da su stvari u cijelosti unesene u društvo.

Uoče u glavnu knjigu proveli su:

RHH Tt	Datum	Naziv suda
1 Tr-00/825-1	13.11.2000.	Trgovački sud u Varaždinu
2 Tr-00/919-2	07.12.2000.	Trgovački sud u Varaždinu
3 Tr-01/44-2	04.02.2001.	Trgovački sud u Varaždinu
4 Tr-01/920-2	02.07.2003.	Trgovački sud u Varaždinu
5 Tr-06/887-1	25.08.2006.	Trgovački sud u Varaždinu
6 Tr-06/1021-2	06.09.2006.	Trgovački sud u Varaždinu

Prilogi: 1000 kn
Nagrada: 60,00 kn
+22% PDV-a

JAVNI BILJEŽNIK
KVAKAN IVAN
Čakovec, R.Boškovića 21



06-7528/06

[Handwritten signature]

Katastarska općina: ČAKOVEC

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 487 E
ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 1, 2, 3, 4, 6, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17 (OSTALO KAO
NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2648/07

TAICRO

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj posjednika (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina		Prisjedinbe
			kat. kvadr.	m2	
1.	179	STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA, DVORIŠTE		191	
		UKUPNO:		191	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	UPISI	Prisjedinbe
1.1	Zabilježuje se da spisu Z-5553/01. za upis građevine u A nije priložena uporabna dozvola	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Prisjedinbe
1	ETAŽA: 3/100 1. STAN 1, jednosobni stan na prvom katu sa ulazom iz zajedničkog hodnika koji se sastoji od hodnika, kupaoznice, kuhinje, dnevnog boravka i terase, ukupne površine 35,50 m2 (u planu posebnih dijelova zgrade označen svijetlo plavom bojom) 1. ŽNIDARIĆ KONZALTING D.O.O., ČAKOVEC, BANA JOSIPA JELAČIĆA 3	1/1
2	ETAŽA: 3/100 1. zgrade STAN 2, jednosobni stan na prvom katu sa ulazom iz zajedničkog hodnika koji se sastoji od hodnika, kupaoznice, kuhinje, dnevnog boravka i terase, ukupne površine 35,50 m2 (u planu posebnih dijelova zgrade označeno crvenom bojom) 1. ŽNIDARIĆ KONZALTING D.O.O., ČAKOVEC, BANA JOSIPA JELAČIĆA 3	1/1
3	ETAŽA: 4/100 1. STAN 3, jednosobni stan na prvom katu sa ulazom iz zajedničkog hodnika, koji se sastoji od hodnika, kupaoznice, kuhinje, dnevnog boravka, i terase ukupne površine 43,50 m2 (u planu posebnih dijelova zgrade označeno sivom bojom) 1. ŽNIDARIĆ KONZALTING D.O.O., ČAKOVEC, BANA JOSIPA JELAČIĆA 3	1/1
4	ETAŽA: 4/100 1. STAN 4, jednosobni stan na prvome katu sa ulazom iz zajedničkog hodnika, koji se sastoji od hodnika, kupaoznice, kuhinje, dnevnog boravka i terase, ukupne površine od 41,70 m2 (u planu posebnih dijelova zgrade označeno tamno ljubičastom bojom) 1. ŽNIDARIĆ KONZALTING D.O.O., ČAKOVEC, BANA JOSIPA JELAČIĆA 3	1/1
5	ETAŽA: 5/100	

B

Vlasnički list

Rbr	UPISI	Posjedbo	Rbr
	1. STAN 6, dvosobni stan na prvome katu sa ulazom iz zajedničkog hodnika, koji se sastoji od hodnika, kupsonice, kuhinje, dnevnog boravka, spavaonice i loge, ukupne površine 46,50 m ² , (u planu posebnih dijelova zgrade označeno tamno zelenom bojom)		17)
	1. ŽNIDARIĆ KONZALTING D.O.O., ČAKOVEC, BANA JOSIPA JELAČIĆA 3	1/1	
10	ETAŽA: 6/100		
	1. STAN 10, dvosobni dvoetažni stan u potkrovlju I, i potkrovlju II, sa ulazom, iz zajedničkog hodnika, koji se sastoji od hodnika, kupsonice, kuhinje, dnevnog boravka,terase, (sve u potkrovlju I) i spavaonice 1, koja se nalazi u potkrovlju II, ukupne površine 78 ,00 m ² , (u planu posebnih dijelova zgrade označeno svijetlo zelenom bojom)		
	1. ŽNIDARIĆ KONZALTING D.O.O., ČAKOVEC, BANA JOSIPA JELAČIĆA 3	1/1	
11	ETAŽA: 5/100		4.1
	1. STAN 11 trosobni dvoetažni stan u potkrovlju I i potkrovlju II, sa ulazom iz zajedničkog hodnika, koji se sastoji od hodnika, kupsonice, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, terase, (sve u potkrovlju I), te stubišta i spavaonice u potkrovlju II, ukupne površine 58,05 m ² (u planu posebnih dijelova zgrade označeno žutom bojom)		
	1. ŽNIDARIĆ KONZALTING D.O.O., ČAKOVEC, BANA JOSIPA JELAČIĆA 3	1/1	
12	ETAŽA: 4/100		
	1. STAN 12 dvosobni stan u potkrovlju I, sa ulazom iz zajedničkog hodnika koji se sastoji od hodnika, kupsonice, kuhinje, dnevnog boravka, spavaonice i loge, ukupne površine 50,20 m ² , (u planu posebnih dijelova zgrade označeno svijetlo smeđom bojom)		Potv
	1. ŽNIDARIĆ KONZALTING D.O.O., ČAKOVEC, BANA JOSIPA JELAČIĆA 3	1/1	Suds napl
13	ETAŽA: 4/100		
	1. STAN 13, trosobni dvoetažni stan u potkrovlju I, i potkrovlju II, sa ulazom iz zajedničkog hodnika, koji se sastoji od hodnika, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, terase, kupsonice, (sve u potkrovlju I), te stubišta i spavaonice 1 u potkrovlju II, ukupne površine 57,30 m ² (u planu posebnih dijelova zgrade označeno svijetlo crvenom bojom)		
	1. ŽNIDARIĆ KONZALTING D.O.O., ČAKOVEC, BANA JOSIPA JELAČIĆA 3	1/1	
15	ETAŽA: 6/100		
	1. Poslovni prostor 15, dvosobni poslovni prostor u prizemlju sa ulazom iz zajedničkog hodnika koji se sastoji od hodnika, kupsonice, kuhinje, uredskog prostora 1, uredskog prostora 2 i terase, ukupne površine 50,50 m ² (u planu posebnih dijelova zgrade označeno crnom bojom)		
	1. ŽNIDARIĆ KONZALTING D.O.O., ČAKOVEC, BANA JOSIPA JELAČIĆA 3	1/1	
16	ETAŽA: 16/100		
	1. Poslovni prostor A- poslovni prostor u prizemlju- trgovina sa pratećim sadržajima, koji se sastojiod prodajnog prostora, ureda, dva WC-a i predprostora ukupne površine 117, 50 m ² (u planu posebnih dijelova zgrade označeno oker bojom)		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

EOP ZK uložak

Katastarska općina: ČAKOVEC

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 487 E

ETAŽNO VLASNIŠTVO

IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 1, 2, 3, 4, 6, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17 (OSTALO KAO

B

Vlasnički list

Red.	U / ISI	Primjedbe
------	---------	-----------

3. ŽNIDARIĆ KONZALTING D.O.O., ČAKOVEC, BANA JOSIPA JELAČIĆA 3

1/1

17 ETAŽA: 9/100

1. Poslovni prostor B- poslovni prostor u prizemlju-trgovina sa pratećim sadržajima, koji se sastoji od prodajnog prostora i WC-a, ukupne površine 66,85 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno svijetlo ljubičastom bojom

1. ŽNIDARIĆ KONZALTING D.O.O., ČAKOVEC, BANA JOSIPA JELAČIĆA 3

1/1

C

Teretni list

Red.	U / ISI	Iznos	Primjedbe
------	---------	-------	-----------

4.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 16

145.000,00 EUR

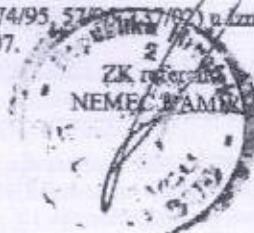
Zaprimljeno 23.10.2006. broj Z-6794/06

Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 857/06-1 od 17.10.2006.g. uknjižuje se pravo zalogu, za iznos od 145.000,00 €, u protivvrijednosti kuna, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, te uz ostale uvjete iz Ugovora, za korist:

1. ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RJEKA, JADRANSKI TRG 3A

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.04.2007.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/97) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem KI-15758/2007.



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 7753

Broj poduloška: 41

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 41 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Redni broj zemljišta (kat. oznaka)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina		Prisjeda
		rali	kvati m2	
1.	2805/2 ZAGREBAČKA ULICA KBR. 51		2091	
	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT		593	
	PODZEMNA GARAŽA		762	
	DVORIŠTE		736	
	UKUPNO:		2091	

B

Vlasnički list

Redni broj	UPISI	Prisjeda
------------	-------	----------

41 ETAŽA: 9265/310975

1. ETAŽA XLI - u naravi stan na III katu

boravak i blagovanje 21,30 m2, spavaća soba 14,10 m2, spavaća soba 21,10 m2, kuhinja 5,00 m2, izba 1,50 m2, kupaoonica 6,00 m2, WC 2,00 m2, hall 11,20 m2, loggia 4,00 m2, loggia 3,40 m2, balkon 2,20 m2, spremište 0,85 m2, ukupno: 92,65 m2

1. ŽNIDARIĆ KONZALTING D.O.O., ČAKOVEC, BANA J. JELAČIĆA 3
2.1. primljeno: 24.08.2006. Z 5369/2006.

Temeljem kupoprodajnog ugovora od dana 31. srpnja 2006. godine ovjerenog pod brojem OV-14297/2006., aneksa ugovora od dana 14.0.2006. godine ovjerenog pod brojem OV-15222/2006. i aneksa I od dana 21. kolovoza 2006. godine ovjerenog pod brojem OV-12745/200. kod javnog bilježnika uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Etaže 41 u A te se upisuje nositelj prava vlasništva:

3.1. Primljeno: 12.04.2007. Z.2761/2007.

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu broj Ti-06/887-5 od 25. kolovoza 2006. godine, zabilježuje se promjena naziva i sjedišta tvrtke na nekretninama etaže II u A:

C

Teretni list

Redni broj	UPISI	Iznos	Prisjeda
------------	-------	-------	----------

TERETA NEMA!

Na ovim z.k. uloškom za k.o. Varaždin u osnivanju postupiti će se kao sa zemljišnom knjigom kada bude udovoljeno čl. 180 ZZZ (N.N.91/96)

Na ovim pristojbama po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 122/96, 123/96, 124/96, 125/96, 126/96, 127/96, 128/96, 129/96, 130/96, 131/96, 132/96, 133/96, 134/96, 135/96, 136/96, 137/96, 138/96, 139/96, 140/96, 141/96, 142/96, 143/96, 144/96, 145/96, 146/96, 147/96, 148/96, 149/96, 150/96, 151/96, 152/96, 153/96, 154/96, 155/96, 156/96, 157/96, 158/96, 159/96, 160/96, 161/96, 162/96, 163/96, 164/96, 165/96, 166/96, 167/96, 168/96, 169/96, 170/96, 171/96, 172/96, 173/96, 174/96, 175/96, 176/96, 177/96, 178/96, 179/96, 180/96, 181/96, 182/96, 183/96, 184/96, 185/96, 186/96, 187/96, 188/96, 189/96, 190/96, 191/96, 192/96, 193/96, 194/96, 195/96, 196/96, 197/96, 198/96, 199/96, 200/96, 201/96, 202/96, 203/96, 204/96, 205/96, 206/96, 207/96, 208/96, 209/96, 210/96, 211/96, 212/96, 213/96, 214/96, 215/96, 216/96, 217/96, 218/96, 219/96, 220/96, 221/96, 222/96, 223/96, 224/96, 225/96, 226/96, 227/96, 228/96, 229/96, 230/96, 231/96, 232/96, 233/96, 234/96, 235/96, 236/96, 237/96, 238/96, 239/96, 240/96, 241/96, 242/96, 243/96, 244/96, 245/96, 246/96, 247/96, 248/96, 249/96, 250/96, 251/96, 252/96, 253/96, 254/96, 255/96, 256/96, 257/96, 258/96, 259/96, 260/96, 261/96, 262/96, 263/96, 264/96, 265/96, 266/96, 267/96, 268/96, 269/96, 270/96, 271/96, 272/96, 273/96, 274/96, 275/96, 276/96, 277/96, 278/96, 279/96, 280/96, 281/96, 282/96, 283/96, 284/96, 285/96, 286/96, 287/96, 288/96, 289/96, 290/96, 291/96, 292/96, 293/96, 294/96, 295/96, 296/96, 297/96, 298/96, 299/96, 300/96, 301/96, 302/96, 303/96, 304/96, 305/96, 306/96, 307/96, 308/96, 309/96, 310/96, 311/96, 312/96, 313/96, 314/96, 315/96, 316/96, 317/96, 318/96, 319/96, 320/96, 321/96, 322/96, 323/96, 324/96, 325/96, 326/96, 327/96, 328/96, 329/96, 330/96, 331/96, 332/96, 333/96, 334/96, 335/96, 336/96, 337/96, 338/96, 339/96, 340/96, 341/96, 342/96, 343/96, 344/96, 345/96, 346/96, 347/96, 348/96, 349/96, 350/96, 351/96, 352/96, 353/96, 354/96, 355/96, 356/96, 357/96, 358/96, 359/96, 360/96, 361/96, 362/96, 363/96, 364/96, 365/96, 366/96, 367/96, 368/96, 369/96, 370/96, 371/96, 372/96, 373/96, 374/96, 375/96, 376/96, 377/96, 378/96, 379/96, 380/96, 381/96, 382/96, 383/96, 384/96, 385/96, 386/96, 387/96, 388/96, 389/96, 390/96, 391/96, 392/96, 393/96, 394/96, 395/96, 396/96, 397/96, 398/96, 399/96, 400/96, 401/96, 402/96, 403/96, 404/96, 405/96, 406/96, 407/96, 408/96, 409/96, 410/96, 411/96, 412/96, 413/96, 414/96, 415/96, 416/96, 417/96, 418/96, 419/96, 420/96, 421/96, 422/96, 423/96, 424/96, 425/96, 426/96, 427/96, 428/96, 429/96, 430/96, 431/96, 432/96, 433/96, 434/96, 435/96, 436/96, 437/96, 438/96, 439/96, 440/96, 441/96, 442/96, 443/96, 444/96, 445/96, 446/96, 447/96, 448/96, 449/96, 450/96, 451/96, 452/96, 453/96, 454/96, 455/96, 456/96, 457/96, 458/96, 459/96, 460/96, 461/96, 462/96, 463/96, 464/96, 465/96, 466/96, 467/96, 468/96, 469/96, 470/96, 471/96, 472/96, 473/96, 474/96, 475/96, 476/96, 477/96, 478/96, 479/96, 480/96, 481/96, 482/96, 483/96, 484/96, 485/96, 486/96, 487/96, 488/96, 489/96, 490/96, 491/96, 492/96, 493/96, 494/96, 495/96, 496/96, 497/96, 498/96, 499/96, 500/96, 501/96, 502/96, 503/96, 504/96, 505/96, 506/96, 507/96, 508/96, 509/96, 510/96, 511/96, 512/96, 513/96, 514/96, 515/96, 516/96, 517/96, 518/96, 519/96, 520/96, 521/96, 522/96, 523/96, 524/96, 525/96, 526/96, 527/96, 528/96, 529/96, 530/96, 531/96, 532/96, 533/96, 534/96, 535/96, 536/96, 537/96, 538/96, 539/96, 540/96, 541/96, 542/96, 543/96, 544/96, 545/96, 546/96, 547/96, 548/96, 549/96, 550/96, 551/96, 552/96, 553/96, 554/96, 555/96, 556/96, 557/96, 558/96, 559/96, 560/96, 561/96, 562/96, 563/96, 564/96, 565/96, 566/96, 567/96, 568/96, 569/96, 570/96, 571/96, 572/96, 573/96, 574/96, 575/96, 576/96, 577/96, 578/96, 579/96, 580/96, 581/96, 582/96, 583/96, 584/96, 585/96, 586/96, 587/96, 588/96, 589/96, 590/96, 591/96, 592/96, 593/96, 594/96, 595/96, 596/96, 597/96, 598/96, 599/96, 600/96, 601/96, 602/96, 603/96, 604/96, 605/96, 606/96, 607/96, 608/96, 609/96, 610/96, 611/96, 612/96, 613/96, 614/96, 615/96, 616/96, 617/96, 618/96, 619/96, 620/96, 621/96, 622/96, 623/96, 624/96, 625/96, 626/96, 627/96, 628/96, 629/96, 630/96, 631/96, 632/96, 633/96, 634/96, 635/96, 636/96, 637/96, 638/96, 639/96, 640/96, 641/96, 642/96, 643/96, 644/96, 645/96, 646/96, 647/96, 648/96, 649/96, 650/96, 651/96, 652/96, 653/96, 654/96, 655/96, 656/96, 657/96, 658/96, 659/96, 660/96, 661/96, 662/96, 663/96, 664/96, 665/96, 666/96, 667/96, 668/96, 669/96, 670/96, 671/96, 672/96, 673/96, 674/96, 675/96, 676/96, 677/96, 678/96, 679/96, 680/96, 681/96, 682/96, 683/96, 684/96, 685/96, 686/96, 687/96, 688/96, 689/96, 690/96, 691/96, 692/96, 693/96, 694/96, 695/96, 696/96, 697/96, 698/96, 699/96, 700/96, 701/96, 702/96, 703/96, 704/96, 705/96, 706/96, 707/96, 708/96, 709/96, 710/96, 711/96, 712/96, 713/96, 714/96, 715/96, 716/96, 717/96, 718/96, 719/96, 720/96, 721/96, 722/96, 723/96, 724/96, 725/96, 726/96, 727/96, 728/96, 729/96, 730/96, 731/96, 732/96, 733/96, 734/96, 735/96, 736/96, 737/96, 738/96, 739/96, 740/96, 741/96, 742/96, 743/96, 744/96, 745/96, 746/96, 747/96, 748/96, 749/96, 750/96, 751/96, 752/96, 753/96, 754/96, 755/96, 756/96, 757/96, 758/96, 759/96, 760/96, 761/96, 762/96, 763/96, 764/96, 765/96, 766/96, 767/96, 768/96, 769/96, 770/96, 771/96, 772/96, 773/96, 774/96, 775/96, 776/96, 777/96, 778/96, 779/96, 780/96, 781/96, 782/96, 783/96, 784/96, 785/96, 786/96, 787/96, 788/96, 789/96, 790/96, 791/96, 792/96, 793/96, 794/96, 795/96, 796/96, 797/96, 798/96, 799/96, 800/96, 801/96, 802/96, 803/96, 804/96, 805/96, 806/96, 807/96, 808/96, 809/96, 810/96, 811/96, 812/96, 813/96, 814/96, 815/96, 816/96, 817/96, 818/96, 819/96, 820/96, 821/96, 822/96, 823/96, 824/96, 825/96, 826/96, 827/96, 828/96, 829/96, 830/96, 831/96, 832/96, 833/96, 834/96, 835/96, 836/96, 837/96, 838/96, 839/96, 840/96, 841/96, 842/96, 843/96, 844/96, 845/96, 846/96, 847/96, 848/96, 849/96, 850/96, 851/96, 852/96, 853/96, 854/96, 855/96, 856/96, 857/96, 858/96, 859/96, 860/96, 861/96, 862/96, 863/96, 864/96, 865/96, 866/96, 867/96, 868/96, 869/96, 870/96, 871/96, 872/96, 873/96, 874/96, 875/96, 876/96, 877/96, 878/96, 879/96, 880/96, 881/96, 882/96, 883/96, 884/96, 885/96, 886/96, 887/96, 888/96, 889/96, 890/96, 891/96, 892/96, 893/96, 894/96, 895/96, 896/96, 897/96, 898/96, 899/96, 900/96, 901/96, 902/96, 903/96, 904/96, 905/96, 906/96, 907/96, 908/96, 909/96, 910/96, 911/96, 912/96, 913/96, 914/96, 915/96, 916/96, 917/96, 918/96, 919/96, 920/96, 921/96, 922/96, 923/96, 924/96, 925/96, 926/96, 927/96, 928/96, 929/96, 930/96, 931/96, 932/96, 933/96, 934/96, 935/96, 936/96, 937/96, 938/96, 939/96, 940/96, 941/96, 942/96, 943/96, 944/96, 945/96, 946/96, 947/96, 948/96, 949/96, 950/96, 951/96, 952/96, 953/96, 954/96, 955/96, 956/96, 957/96, 958/96, 959/96, 960/96, 961/96, 962/96, 963/96, 964/96, 965/96, 966/96, 967/96, 968/96, 969/96, 970/96, 971/96, 972/96, 973/96, 974/96, 975/96, 976/96, 977/96, 978/96, 979/96, 980/96, 981/96, 982/96, 983/96, 984/96, 985/96, 986/96, 987/96, 988/96, 989/96, 990/96, 991/96, 992/96, 993/96, 994/96, 995/96, 996/96, 997/96, 998/96, 999/96, 1000/96, 1001/96, 1002/96, 1003/96, 1004/96, 1005/96, 1006/96, 1007/96, 1008/96, 1009/96, 1010/96, 1011/96, 1012/96, 1013/96, 1014/96, 1015/96, 1016/96, 1017/96, 1018/96, 1019/96, 1020/96, 1021/96, 1022/96, 1023/96, 1024/96, 1025/96, 1026/96, 1027/96, 1028/96, 1029/96, 1030/96, 1031/96, 1032/96, 1033/96, 1034/96, 1035/96, 1036/96, 1037/96, 1038/96, 1039/96, 1040/96, 1041/96, 1042/96, 1043/96, 1044/96, 1045/96, 1046/96, 1047/96, 1048/96, 1049/96, 1050/96, 1051/96, 1052/96, 1053/96, 1054/96, 1055/96, 1056/96, 1057/96, 1058/96, 1059/96, 1060/96, 1061/96, 1062/96, 1063/96, 1064/96, 1065/96, 1066/96, 1067/96, 1068/96, 1069/96, 1070/96, 1071/96, 1072/96, 1073/96, 1074/96, 1075/96, 1076/96, 1077/96, 1078/96, 1079/96, 1080/96, 1081/96, 1082/96, 1083/96, 1084/96, 1085/96, 1086/96, 1087/96, 1088/96, 1089/96, 1090/96, 1091/96, 1092/96, 1093/96, 1094/96, 1095/96, 1096/96, 1097/96, 1098/96, 1099/96, 1100/96, 1101/96, 1102/96, 1103/96, 1104/96, 1105/96, 1106/96, 1107/96, 1108/96, 1109/96, 1110/96, 1111/96, 1112/96, 1113/96, 1114/96, 1115/96, 1116/96, 1117/96, 1118/96, 1119/96, 1120/96, 1121/96, 1122/96, 1123/96, 1124/96, 1125/96, 1126/96, 1127/96, 1128/96, 1129/96, 1130/96, 1131/96, 1132/96, 1133/96, 1134/96, 1135/96, 1136/96, 1137/96, 1138/96, 1139/96, 1140/96, 1141/96, 1142/96, 1143/96, 1144/96, 1145/96, 1146/96, 1147/96, 1148/96, 1149/96, 1150/96, 1151/96, 1152/96, 1153/96, 1154/96, 1155/96, 1156/96, 1157/96, 1158/96, 1159/96, 1160/96, 1161/96, 1162/96, 1163/96, 1164/96, 1165/96, 1166/96, 1167/96, 1168/96, 1169/96, 1170/96, 1171/96, 1172/96, 1173/96, 1174/96, 1175/96, 1176/96, 1177/96, 1178/96, 1179/96, 1180/96, 1181/96, 1182/96, 1183/96, 1184/96, 1185/96, 1186/96, 1187/96, 1188/96, 1189/96, 1190/96, 1191/96, 1192/96, 1193/96, 1194/96, 1195/96, 1196/96, 1197/96, 1198/96, 1199/96, 1200/96, 1201/96, 1202/96, 1203/96, 1204/96, 1205/96, 1206/96, 1207/96, 1208/96, 1209/96, 1210/96, 1211/96, 1212/96, 1213/96, 1214/96, 1215/96, 1216/96, 1217/96, 1218/96, 1219/96, 1220/96, 1221/96, 1222/96, 1223/96, 1224/96, 1225/96, 1226/96, 1227/96, 1228/96, 1229/96, 1230/96, 1231/96, 1232/96, 1233/96, 1234/96, 1235/96, 1236/96, 1237/96, 1238/96, 1239/96, 1240/96, 1241/96, 1242/96, 1243/96, 1244/96, 1245/96, 1246/96, 1247/96, 1248/96, 1249/96, 1250/96, 1251/96, 1252/96, 1253/96, 1254/96, 1255/96, 1256/96, 1257/96, 1258/96, 1259/96, 1260/96, 1261/96, 1262/96, 1263/96, 1264/96, 1265/96, 1266/96, 1267/96, 1268/96, 1269/96, 1270/96, 1271/96, 1272/96, 1273/96, 1274/96, 1275/96, 1276/96, 1277/96, 1278/96, 1279/96, 1280/96, 1281/96, 1282/96, 1283/96, 1284/96, 1285/96, 1286/96, 1287/96, 1288/96, 1289/96, 1290/96, 1291/96, 1292/96, 1293/96, 1294/96, 1295/96, 1296/96, 1297/96, 1298/96, 1299/96, 1300/96, 1301/96, 1302/96, 1303/96, 1304/96, 1305/96, 1306/96, 1307/96, 1308/96, 1309/96, 1310/96, 1311/96, 1312/96, 1313/96, 1314/96, 1315/96, 1316/96, 1317/96, 1318/96, 1319/96, 1320/96, 1321/96, 1322/96, 1323/96, 1324/96, 1325/96, 1326/96, 1327/96, 1328/96, 1329/96, 1330/96, 1331/96, 1332/96, 1333/96, 1334/96, 1335/96, 1336/96, 1337/96, 1338/96, 1339/96, 1340/96, 1341/96, 1342/96, 1343/96, 1344/96, 1345/96, 1346/96, 1347/96, 1348/96, 1349/96, 1350/96, 1351/96, 1352/96, 1353/96, 1354/96, 1355/96, 1356/96, 1357/96, 1358/96, 1359/96, 1360/96, 1361/96, 1362/96, 1363/96, 1364/9



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 7753

POSJEDNIČKO SVOJSTVO

POSJEDNIČKI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 41 (OSTALO NEPOSREDBENO IZOSTAVLJENO)



ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka
Tel.: 082 37 8000
Fax: 082 37 8000Ulica grada Vukovara 41, 10000 Zagreb
Tel.: 082 37 1000
Fax: 082 37 2000www.erstebank.hr
erstebank@erstebank.hr**PUNOMOĆ**

Mi, Tomislav Vučić, zamjenik predsjednika Uprave i Petar Radaković, predsjednik Uprave ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a, ovom punomoćju ovlašćujemo slijedeće radnike:

U Sektoru gospodarstva:

1. GORAN LUČEV, MBG: 1110975320018, Dobriše Cesarića 31, Varaždin

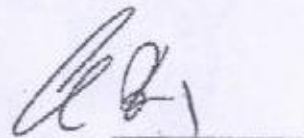
da u ime i za račun ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. pojedinačno:

potpisuju, sklapaju i podnose na solemnizaciju Sporazume o osiguranju novčane tražbine kojima Erste & Steiermärkische bank d.d. osigurava svoja potraživanja koja proizlaze iz svih pojedinačnih i okvirnih ugovora koji su predmet bankarskog poslovanja, i to na način da se u korist Erste & Steiermärkische bank d.d. zasnje založno pravo (hipoteka) na nekretnini, založno pravo (hipoteka) na brodu, založno pravo na pokretninama, založno pravo pljenidbenim popisima, založno pravo na imovinskim pravima te prenese pravo vlasništva na nekretninama i pokretninama, te imovinskim pravima (fiducijarno vlasništvo), koje isprave imaju ovršnu snagu.

Utvrđuje se prestanak punomoći za slijedeće radnike:

1. BAČELIĆ JOŠKO (MBG: 0612968360006) Franska cesta 1, Matulji – odlazak u Sektor građanstva
2. JEFTIĆ RANKO (MBG: 0705976368014) Antuna Stipančića 4, Zagreb – odlazak iz Banke
3. PRIBIĆ VELJKO, (MBG: 1311979330196) Brune Bušića 16, Zagreb

U Zagrebu, 26. 02. 2007. godine



ERSTE & STEIERMARKISCHE

028 RIJEKA 080

Ja, Javni bilježnik **JOŽICA MATKO RUŽDJAK** iz Zagreba, Kneza Višeslava 2, potvrđujem da su:

Petar Radaković, Novoseljani, Novoseljska 280, stranka, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 15479682 izdanu od MUP Bjelovar, predsjednik uprave ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, što sam utvrdila uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci, MBS: 040001037, zastupa skupno
Borislav Centner, Zagreb, Bartolići 49, stranka, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 15129213 izdanu od MUP Zagreb, kao član uprave ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, što sam utvrdila elektronskim uvidom u Sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci na dan ovjere, MBS: 040001037., zastupa skupno.

u mojoj nazočnosti priznali potpise na ispravi kao svoje.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11.st.4. ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37. PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 14,30 kn.

BROJ: OV-2532/07
U Zagrebu, 5.03.2007.

JAVNI BILJEŽNIK
JOŽICA MATKO RUŽDJAK
Manjanić

SVETLOST
JAVNI BILJEŽNIČKI SAVJETNIK
TASA MARJANOVIĆ

Ja, Javni bilježnik JOŽICA MATKO RUŽDJAK iz Zagreba, Kneza Višeslava 2, potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

Punomoć za solemnizaciju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine dana od Erste & Steiermarkische Bank d.d. dana 26.02.2007. s ovjerenim potpisima ovlaštenih osoba u ovom uredu 05.03.2007., OV-2532/07

Isprava čiji se preslik ovjerava je je ispisana računalom. Ovjereni preslik se sastoji od 2(dvije) stranice, a izdan je u 3(tri) primjerka. Podnositelj isprave je ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Ovjera preslika izvršena istovremeno s ovjerom potpisa.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11.st.1. ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništani na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.17. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37. PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 7,70 kn.

BROJ: OV-2533/07
U Zagrebu, 5.03.2007

JAVNI BILJEŽNIK
JOŽICA MATKO RUŽDJAK
Marijanović

JAVNOBILJEŽNIČKI SAVJETNIK
NATAŠA MARIJANOVIĆ



EF

M
8
P

A
Suo
Ten
Up

PUNOMOĆ

Mi, Marko Krajina, direktor Sektora gospodarstva i Dražen Octenjak, zamjenik direktora Sektora gospodarstva ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a, ovom punomoćju ovlaštujemo slijedeće radnike:

U Sektoru gospodarstva:

1. DIANA TUREČEK (JMBG: 2306982335093) VUROVČICA 36, ZAGREB
2. FRANKA KALAUZ (JMBG: 0906971335083) HORVAČANSKA 25, ZAGREB
3. VALENTINA NAĐ (JMBG: 2904978335059) ORANIĆE 113 B, ZAGREB
4. VINKO PERKOVIĆ (JMBG: 1112978330076) TRG IVANA KUKULJEVIĆA 8, ZAGREB
5. MARKO MIKLOUŠIĆ (JMBG: 0912981390503) V. MAČEKA 60, JASTREBARSKO
6. MARTINA STARČEVIĆ (JMBG: 2211977335149) 13. PODBREŽJE 17, ZAGREB
7. STOJČEVIĆ BOJANA (JMBG: 1309979335096) SVETOG MATEJA 51, ZAGREB
8. JELENA RICHJAŠ (JMBG: 0812980395809) LIVADARSKI PUT 4, KLANJEC
9. MARIO LONČAR (JMBG: 1408978310004) OTONA ŽUPANČIĆA 7, BJELOVAR
10. DANIEL LAZAREVIĆ (JMBG: 0801980310003) IVANA GUNDULIĆA 12 B, BJELOVAR
11. BOJAN KOŠČUK (JMBG: 2804975311413) PODRAVSKA 4, KOPRIVNICA
12. SRĐAN RADULOVIĆ (JMBG: 2903978301603) VLADIMIRA NAZORA 174, SLATINA
13. MIROSLAV POGLEDIĆ (JMBG: 3105978310025) MATE LOVRKA 4, BJELOVAR
14. DINKO SARDELIĆ (JMBG: 2512980320004) MILKOVIĆEVA 3, VARAŽDIN
15. MARIJA HOFMAN (JMBG: 0509980325008) ANTE STARČEVIĆA 42, GORNJI KNEGINEC
16. JURE BARIČEVIĆ (JMBG: 2808979370061) CRNO 137, ZADAR
17. MIRELA TOMIĆ (JMBG: 0212971385011) KROZ SMRDEČAC 27, SPLIT
18. SANDRA MIJAČ (JMBG: 0601981385008) VUKOVARSKA 43, SPLIT
19. MAJA GABRIERI (JMBG: 2305975386549) MOHOVO 16, VELIKI ZATON
20. JOSIP BAČIĆ (JMBG: 2002981381521) MARKA MAROLJCE 31, DUBROVNIK
22. SINIŠA KANISEK (JMBG: 2510978300001) SJENJAK 83, OSIJEK



da u ime i za račun ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. pojedinačno:

potpisuju, sklapaju i podnose na solemnizaciju Sporazume o osiguranju novčane tražbine kojima Erste & Steiermärkische bank d.d. osigurava svoja potraživanja koja proizlaze iz svih pojedinačnih i okvirnih ugovora koji su predmet bankarskog poslovanja, i to na način da se u korist Erste & Steiermärkische bank d.d. zasnuje založno pravo (hipoteka) na nekretnini, založno pravo (hipoteka) na brodu, založno pravo na pokretninama, založno pravo pljenidbenim popisima, založno pravo na imovinskim pravima te prenese pravo vlasništva na nekretninama i pokretninama, te imovinskim pravima (fiducijarno vlasništvo), koje isprave imaju ovršnu snagu.

Utvrđuje se prestanak punomoći za slijedeće radnike:

1. MARTINA PUPIC (JMBG 1309978335165) JOZE LAURENČIĆA 12, ZAGREB - odlazak iz Banke
2. TOMISLAV TURČEC (JMBG 1810976330035) VIKTORA KOVAČIĆA 12, ZAGREB - odlazak iz Banke
3. DRAGICA TOJAGIĆ (JMBG: 1509951335006), PODOLJE 22, ZAGREB - odlazak u mirovinu
4. ZORAN STOJANOVIĆ (JMBG: 2105976362318) ULICA MARŠALA TITA 176, OPATIJA - prelazak u Sektor rizika

Punomoć se prenosi iz Sektora gospodarstva u Sektor građanstva za:

1. TOMISLAV KOTRMAN (JMBG: 1303971334017) SISAČKA 10A, VELIKA GORICA
2. DRAŽEN SABOLIĆ (JMBG: 2201971310009) MATICE HRVATSKE 26, BJELOVAR

U Zagrebu, 11.7.2005.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA 080

Ja, JAVNI BILJEŽNIK MLADEN MATOŠ iz Zagreba, Ilica 297 potvrđujem da su:

1. MARKO KRAJINA, direktor Sektora gospodarstva iz Zagreba, Krajiška 44,
2. DRAŽEN OCTENJAK, zamjenik direktora Sektora gospodarstva iz Zagreba, K.Zahradnika 22, priznali potpise na pismenu kao svoje po punomoći za ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju:

1. osobne iskaznice RH br.14311934 izdane od MUP Zagreb, uvidom u Zapisnik o deponiranju potpisa br.39/04,
2. osobne iskaznice RH br.13670994 izdane od MUP Zagreb, uvidom u Zapisnik o deponiranju potpisa br.47/03,

a ovlast za zastupanje uvidom u sud. reg. Trgovač. suda u Rijeci za broj MBS:040001037 na dan 16.02.2005. i Punomoć uprave Društva.

Potpisi na pismenu su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 ZJP u iznosu od 70,00 Kn naplaćena i poništena na primjerku za arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata i naplaćena u iznosu od 560,00 kuna po čl.19 JBT, troška nema.

Temeljem članka 77. st.4 Zakona o javnom bilježništvu: " - javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena koje ovjerava".

Broj: OV-14298/05

U Zagrebu, 13.07.2005.



Poslanjem od 25/04 2007 broj Z-3224/07

ova je isprava provedena u nap. broj 487.

E. L. O. Čakovec

IZJAVLJENO-KNJIŽNI RTM OPĆINSKOG SUDA ČAKOVCA

27-04-2007

U Čakovcu, dne

Ovlašteni službenik

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a, MB 3337367, OIB 23057039320, koju zastupaju direktor Komercijalnog centra Varaždin Kristijan Sirovec i financijski zastupnik Petra Vincek Šantor - kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)-----

ŽNIDARIĆ KONZALTING d.o.o. Čakovec, Bana J. Jelačića 3, MB 1525093, OIB 72659258433, kojeg zastupa direktor Nikola Žnidarić - kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

sklopili su u Varaždinu, dana 26. (dvadesetšestog) siječnja 2012. (dvijetisućedvanaeste) godine-----

ANEKS broj 1
UGOVORA O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU
br. ES 404/07-1

Članak 1. (prvi)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 20. (dvadesetog) travnja 2007. (dvijetisućesedma) godine sklopile Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 404/07-1 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), na iznos od 800.000,00 EUR (osamstotisuća eur) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja, s dospijećem najkasnije do 21. (dvadesetprvog) prosinca 2011. (dvijetisućedvanaeste) godine.-----

Članak 2. (drugi)

Na temelju Odluke Banke od 24. (dvadesetčetvrtog) siječnja 2012. (dvijetisućedvanaeste) godine, ovim Aneksom mijenja se rok dospijeća u članku 3.1. (trijedan) Osnovnog ugovora tako da sada glasi: „a najkasnije do 31. (tridesetprvog) prosinca 2014. (dvijetisućčetnaeste) godine.“-----

Članak 3. (treći)

3.1. Ugovorne strane su suglasne da ovaj Aneks ima snagu ovrhne javnobilježničke isprave iz članka 25. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetsedme Ovrhnog zakona.-----

3.2. Dužnik izričito pristaje da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju Osnovnog ugovora i Aneksa provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnina nakon što javni bilježnik na Osnovni ugovor i Aneks stavi potvrdu ovrhnosti.-----

3.3. Potpisom ovog Aneksa Dužnik pristaje da Banka, u slučaju dospelosti bilo koje obveze iz Osnovnog ugovora i Aneksa, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju Osnovnog ugovora, Aneksa i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovu pokretnu i nepokretnu imovinu i drugim materijalnim pravima.-----

3.4. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem Osnovnog ugovora, odnosno na temelju posebnih ugovora ili Aneksa naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke.-----

Članak 4. (četvrti)

Odredbe Osnovnog ugovora koje nisu promijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi.-----

Članak 5. (peti)

Sve troškove vezane uz ovaj Aneks snosi Dužnik.-----

Članak 6. (šesti)

Ovaj Aneks sklopljen je u 4 (četiri) jednakovrijednih primjoraka, 2 (dva) za Banku te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika i javnog bilježnika.-----

DUŽNIK:

ŽNIDARIĆ KONZALTING d.o.o.
Bana J. Jelačića 3
10000 ČAKOVEC

BANKA:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK d.d.
Rijeka
008