

JAMATVA d.o.o. u stečaju  
OIB: 12532007791  
Vrgorac, Tina Ujevića 13

Ogulin, 20. svibnja 2021.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6  
Posl.br. 11. St-512/2018

**OBRAČUN TROŠKOVA nakon unovčenja nekretnina (članak 254. SZ-a)**  
**(izmjene i dopune)**

I. Temeljem zaključaka Trgovačkog suda u Splitu, posl.br. 11. St-512/2018-109, od 26. travnja 2021.godine i čl. 254. st.1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17), po pravomoćnosti rješenja o dosudi dostavljam sudu obračun troškova unovčenja slijedećih nekretnina:

*- Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl.br. 11. St-512/2018-104 od 8. travnja 2021 .godine, kupcu Petru Volareviću, OIB: 48229134662, Vid, Prud 32, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika označene kao kat. čest. 6076/2, kat. čest. 6080/2 te kat. čest. 6081, sve čest. Z.U. 5389 K.O. Metković uknjiženog prava vlasništva Jamatva d.o.o. u stečaju, Vrgorac, OIB: 12532007791, za iznos kupovnine od 760.000,00 kn.*

Sukladno čl. 254.Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17), obračun troškova koji terete prodane nekretnine sačinjen je na temelju ukupne vrijednosti stečajne mase dužnika i postotka učešća vrijednosti pojedinih predmeta stečajne mase u ukupnoj vrijednosti stečajne mase (tablica 1).

Troškovi su popisani i podijeljeni u direktne troškove koji terete nekretninu u 100% iznosu (troškovi koji su u vezi s prodajom i drugi troškovi koji izravno terete prodanu stvar, tablica 2) i indirektne troškove (opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase), koji terete cjelokupnu stečajnu masu te se na nekretnine odnose u alikvotnom dijelu odnosno koji se namiruju razmjerno vrijednosti nekretnine u odnosu na ostalu stečajnu masu (tablice 3 i 4).

1) **Troškovi unovčenja u stvarnoj visini** (čl. 254.st.3. SZ)

1.1) **Direktni troškovi:** Stečajnu masu čine slijedeće nekretnine opterećene razlučnim pravima s postignutom kupoprodajnom cijenom na javnoj dražbi, kao što prikazuje tablica 1:

Skupina	Nekretnine	Iznos kn	Osnov	Udio
Prva skupina – skupna prod.	z.k.ul. 5389 k.o. Metković: kat.čest. 6076/2, kat.čest. 6080/2 i kat.čest. 6081	760.000,00	Postignuta kupovnina	100 %
<b>UKUPNO:</b>		<b>760.000,00</b>		<b>100%</b>

Tijekom vođenja stečajnog postupka nastali su ovi direktni troškovi koji prodane nekretnine terete kao izravni troškovi unovčenja u 100% iznosu (tablica 2):

Vrsta i opis troška	Iznos troška u kn	Postotak namirenja troška
Naknada za provođenje el. javne dražbe - FINA	2.800,00	100%
Troškovi vještačenja i procjena nekretnina	7.500,00	100%

**UKUPNO DIREKTNI TROŠKOVI..... 10.300 ,00 kn**

1.2) **Indirektni troškovi.** U ovom stečajnom postupku unovčena je opća stečajna masa koju čine slijedeći prihodi, tablica 3:

Rbr.	Vrsta i opis unovčene stečajne mase	Iznos u kn
1.	Naplata tražbina prema dužnikovim dužnicima	129.522,10
2.	Unovčenje udjela iza Stečajna masa Trgovina d.d. u stečaju Vrgorac	113.773,04
3.	Unovčenje imovine i prava prema ugovoru o prodaji	40.000,00
4.	Povrat sredstava MINF, Carinska uprava	3.200,00
5.	Prijenos sredstava sa Trgovačkog suda u Splitu	4.825,00
6.	Prihod od pasivne bankarske kamate	1,67
<b>U K U P N O:</b>		<b>291.321,81</b>

Ukupno realizirana stečajna masa iznosi 1.051.321,81 kn (760.000,00 + 291.321,81) što znači da alikvotni dio razmjernih troškova koji tereti prodane nekretnine iznosi 72,29 % (omjer 760.000,00 : 1.051.321,81).

**Obračun nagrade:** bruto iznos prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine br. 105/15). Nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima, sukladno članku 7. Uredbe, kako slijedi:

**Iznos unovčene stečajne mase UKUPNO: = 1.051.321,81**

do 100.000,00 x 16%	kn	16.000,00
na razliku 100.000,01 – 300.000,00 x 12%	kn	24.000,00
na razliku 300.000,01 – 500.000,00 x 10%	kn	20.000,00
na razliku 500.000,01 – 1.000.000,00 x 8%	kn	40.000,00
na razliku 1.000.000,01 – 1.051.321,81	kn	3.592,52

<b>Ukupno</b>	<b>kn</b>	<b>103.592,52</b>
---------------	-----------	-------------------

Nagrada po uredbi uvećava se za iznos obveznog doprinosa za ZO od 7,5% , pa ukupni bruto trošak iznosi 111.361,96 kn.

tablica 4:

Vrsta i opis troška	Ukupan iznos troška u kn	Postotak namirenja troška	Razmjerni trošak u kn
Bruto trošak nagrade stečajnom upravitelju po čl. 7. Uredbe	111.361,96	72,29%	80.503,56
Naknada stvarnih troškova stečajnog upravitelja	6.978,00	72,29 %	5.044,40
Knjigovodstvene usluge tijekom vođenja stečaja	36.400,00	72,29 %	26.313,56
Platni promet i naknada banke	1.604,48	72,29 %	1.159,88
Troškovi arhiviranja dokumentacije (procjena)	8.000,00	72,29 %	5.783,20
Sudski troškovi i pristojbe	2.105,69	72,29 %	1.522,20
Troškovi ovršnih postupaka	6.427,87	72,29 %	4.646,70
Parafiskalna davanja (članarine HGK, TZ)	429,03	72,29 %	310,14
Ostali materijalni troškovi (pečat, poštanske usluge i sl.)	569,19	72,29 %	411,47

**UKUPNO INDIREKTNİ TROŠKOVI .....125.695,11 kn**

**UKUPNO DIREKTNİ + INDIREKTNİ TROŠKOVI (1.1 + 1.2)..... 10.300,00 + 125.695,11 = 135.995,11 kn**

**II.** Stečajni upravitelj predlaže da se prihvati obračun troškova unovčenja u stvarnoj visini, sukladno čl. 254.st.3. SZ-a, u ukupnom iznosu od 135.995,11 kn i prilikom namirenja izdvoji u stečajnu masu na transakcijski račun stečajnog dužnika, IBAN: HR2524020061100920963.