

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom PROGRES d.d.za građevinarstvo u stečaju Beli Manastir, Bele Bartoka 2, ured u Osijeku, Vinkovačka 29 ,OIB: 66292351185, dana 30. prosinca 2015. godine

z a k l j u č i o j e

1. Kupcu BUBELINA d.o.o., Osijek, Zadarska 5, OIB:94725726108, predaju se u posjed:

nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koje se vode u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Osijeku, zk odjel Osijek, z.k. ul. 19340, k.č.br. 1828/3, k.o. Osijek:

- poduložak 37, parkirališno mjesto Zadarska ulica 5, G 33, u prizemlju, 11,42 m2 i
- poduložak 1, poslovni prostor br. 1. poslovna zgrada Zadarska ul. br. 5 dvorište-nalazi se na 1. katu i galeriji a sastoji se od: predprostora, sanitarija, čajne kuhinje, ureda, predprostora, sanitarija i ureda, ukupne korisne površine: 191,98 m2, kao vlasništvo kupca.

2. Nalaže se Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku, uknjižba prava vlasništva na nekretninama iz točke 1. ovog zaključka, na kupca, kao i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi i to:

- za nekretninu poduložak 37, parkirališno mjesto Zadarska ulica 5, G 33, u prizemlju, 11,42 m2:

B Vlastovnica

2.1. Zaprimljeno 17.06.2014. broj Z-4644/14

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 13.06.2014. zabilježuje se rješenje o prodaji Broj: St-278/12-130 na nekretnini Progres d.d. Beli Manastir i to: E-37

C Teretovnica

1.1. Zaprimljeno 29.12.2009.broj Z-12768/09.

Zaprimljeno 24.10.2008. broj Z-12196/08

Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju od 20. 10. 2008. g. br.

6-St-278/12-351

ov. 16300/2008. uknjižuje se založno pravo na nekretnine PROGRES d.d. Beli Manastir, upisane u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti od 1.700.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A

Iznos tereta 1.700.000,00 EUR.

- za nekretninu poduložak 1, poslovni prostor br. 1. poslovna zgrada Zadarska ul. br. 5 dvorište-
nalazi se na 1. katu i galeriji a sastoji se od: predprostora, sanitarija, čajne kuhinje, ureda,
predprostora, sanitarija i ureda, ukupne korisne površine: 191,98 m2:

B Vlastovnica

2.1.Zaprimljeno 17.06.2014. broj Z-4644/14

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 13.06.2014. zabilježuje se rješenje o prodaji
Broj: St-278/12-130 na nekretnini Progres d.d. Beli Manastir i to: E-1

C Teretovnica

1.1. Zaprimljeno 29.12.2009. broj Z-12768/09.

Zaprimljeno 24.10.2008. broj Z-12196/08

Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju od 20. 10. 2008. g. br. ov.
16300/2008. uknjižuje se založno pravo na nekretnine PROGRES d.d. Beli Manastir, upisane u A,
radi osiguranja novčane tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti od 1.700.000,00 EUR uvećano
za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju
odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo
sudske ili izvansudske prirode za korist:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A

Iznos tereta 1.700.000,00 EUR.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-278/12 od 6. studenog 2015. g.,
nekretnine stečajnog dužnika PROGRES d.d.za građevinarstvo u stečaju Beli Manastir, Bele
Bartoka 2, ured u Osijeku, Vinkovačka 29 ,OIB: 66292351185 dosuđene su ponuđaču
BUBELINA d.o.o., Osijek, Zadarska 5, OIB:94725726108.

6-St-278/12-351

Rješenje o dosudi nekretnine kupcu BUBELINA d.o.o., Osijek, Zadarska 5, OIB:94725726108 od 6.
studenog 2015. g. postalo je pravomoćno 25. studenog 2015. g. a kupac je iznos kupovnine u
cijelosti uplatio.

S obzirom na gornje okolnosti, sud je temeljem čl. 6. st. 1. u svezi čl. 158. i 170. Stečajnog zakona u
svezi s čl. 101. st. 4. i 101.a Ovršnog zakona, odlučio kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 30. prosinca 2015. g.

Zapisničar: STEČAJNI SUDAC:

Danijela Sekulić Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

DNA:

1. Stečajna upraviteljica Paula Čandrlić Mesarić

2. BUBELINA d.o.o., Osijek, Zadarska 5

3. za Erste banku – pun. Belizar Tomaić odvjetnik iz Osijeka

4. ŽDO Osijek

5. ZK odjel Općinskog suda u Osijeku uz rj. o dosudi s potvrdom pravomoćnosti od 6.11.2015. g.
(str. 1254 spisa)

6. e-oglasna ploča, ovdje

7. K-30.1.