

URBIS RIJEKA d.o.o. Kastav
OIB: 23569797060
Stečajni upravitelj
Boris Debelić, Rijeka, Rastočine 3

REPUBLICA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

04-10-2018

Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta: R
Primjeraka: 1 prilož
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Primio:

TS u Rijeka
broj: 14 St-587/16

Izvješće o financijsko – gospodarskom stanju dužnika
za izvještajno ročište – DOPUNA

URBIS RIJEKA d.o.o.
u stečaju
KASTAV

04. listopad 2017.

IZVJEŠĆE O FINACIJSKO – GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA

URBIS RIJEKA d.o.o. KASTAV

1. STATUSNI PODACI

Društveni ugovor o osnivanju društva sastavljen je dana 21. kolovoza 2007. godine.

Društveni ugovor je izmijenjen u Izjavu o osnivanju 12.ožujka 2015.g.

Jedini član društva je IGOR RADONIĆ iz Bjelovara, Nikole Jurišića 2/c, OIB: 88188476590.

Osoba ovlaštena za zastupanje društva do dana otvaranja stečajnog postupka bio je IGOR RADONIĆ iz Bjelovara, Nikole Jurišića 2/c, OIB: 88188476590.

Društvu je ugovorom o pripajanju od 12.ožujka 2015.g. pripojeno društvo KALI d.o.o. Rijeka, Mihanovićeva 35, OIB:15910207159.

Temeljni kapital društva iznosi 40.000,00 kuna.

Trgovački sud u Rijeci donio je Rješenje broj 14 St-587/2016 od 1. ožujka 2017. o otvaranju stečajnog postupka.

Istim je rješenjem za stečajnog upravitelja određen Boris Debelić, iz Rijeke, Rastočine 3.

2. PRETHODNI GOSPODARSKI PODACI

Prethodna cjelovita financijska izvješća dostavljena FINA-i Poreznoj ispostavi porezne uprave u Rijeci odnose se na 2014.g.

Prethodnu necjelovitu poslovno – financijsku dokumentaciju dužnika do dana 30.6.2015.g. stečajni upravitelj je pribavio od računovodstvenog društva TIMIA d.o.o. Rijeka koje je do toga dana vodilo računovodstvo društva.

Od 1.7.2016. pa nadalje računovodstvo društva navodno je vodio sam dužnik no knjige danas uglavnom ne postoje. Naime z.z. prednika dužnika IGOR RADONIĆ ukupno je stečajnom upravitelju predao 47 registratora, od čega njih 9 se odnosi na 2013.godinu, 29 se odnose na 2014.godinu, 1 registrator se odnosi na 2015, te 8 registratora koji su neodređenog – uglavnom neupotrebljivog sadržaja. Statusna, ugovorna dokumentacija kao i financijska izvješća društva nedostaju. Ostala dokumentacija predana stečajnom upravitelju (78 registratora) odnosi se na društvo KALI d.o.o. koje je ugovorom od 12.3.2015.godine preuzeto od strane društva dužnika. Sva dokumentacija koju stečajni upravitelj posjeduje preuzeta je uz pomoć kriminalističke policije a temeljem kaznene prijave podnesene protiv Igora Radonića od strane stečajnog upravitelja

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, stečajni je dužnik upisan na nekretninama :

- **kč.br.2155/8, zkul.3501 ko.Kastav, u 1/1 dijela**, koja u naravi predstavlja parkiralište 1001 m², na kojoj je upisano **pravo zaloge VENETO BANKA d.d. Zagreb**
- **suvlasničkom dijelu 670/1000 (ETAŽA 1) posebni dio zgrade sagrađene na kč.br.2155/7 upisane u zkul.4219, ko.Kastav, u 1/3 dijela**, koja u naravi predstavlja Etažu 1, poslovno stambene građevine u Kastvu na adresi Žegoti 36B, ukupne površine 748 m², na kojoj je upisano **pravo zaloge VENETO BANKA d.d. Zagreb**

Stečajni je upravitelj u posjed nekretnina također ušao uz pomoć Policije.

Uvidom u javne knjige MUP Policijske uprave PGŽ-a stečajni je upravitelj utvrdio da dužnik ima u vlasništvu :

- Citroen Berlingo 1,6 HDI, 2008g., RI758SB sa zabranom otuđenja
- KIA K2500 SESE, 2007.g., RI315SL, sa zabranom otuđenja
- KIA SOUL, 2011.g., RI234TC, objavljeno, bez tereta

Sva su vozila kao i radna oprema zatečena u poslovnom prostoru također preuzeta uz pomoć Policije.

Stanje vozila i opreme je uglavnom vrlo loše :

- Citroen Berlingo 1,6 HDI, 2008g., RI758SB – u nevoznom stanju, bez guma i bez akumulatora – namjena prodaja za dijelove
- KIA K2500 SESE, 2007.g., RI315SL – u nevoznom stanju, bez ključa, bez isprava, uništene unutrašnjosti kabine, uništenog teretnog sanduka, bez dijelova motora, bez guma, bez akumulatora, bez retrovizora – namjena prodaje kao otpad
- KIA SOUL, 2011.g., RI234TC – u nevoznom stanju, bez akumulatora, bez guma, objavljeno, bez tereta – namjena prodaje za upotrebu

Stanje alata je također vrlo loše :

Alat je podijeljen u :

- tri glavne grupe – linije za obradu aluminijske plastike i sve nepotpunog sadržaja, tako da će prodaja istih biti poprilično otežana
- radnih stolova male ili nikakve vrijednosti
- skladišnih stalaža također male ili nikakve vrijednosti
- otpadnog materijala – sirovine, aluminijske i plastike – u najrazličitijim oblicima i mjerama, uglavnom sve samo u otpadnoj vrijednosti

Naplativih potraživanja dužnik nema.

3. ZAKLJUČAK - GOSPODARSKI POLOŽAJ STEČAJNOG DUŽNIKA

Temeljem iznesenog predlaže se :

- započeti postupak prodaje pokretnina. Njihovom će se prodajom, prema procjeni stečajnog upravitelja, ostvariti priliv dostatan za pokriti troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase kroz period od narednih 6 mjeseci
- započeti sa prodajom nekretnine - **kč.br.2155/8, zkul.3501 ko.Kastav, u 1/1 dijela**
- započeti sa prodajom 1/3 udjela u nekretnini - **suvlasničkom dijelu 670/1000 (ETAŽA 1) posebni dio zgrade sagrađene na kč.br.2155/7 upisane u zkul.4219, ko.Kastav**

04.listopada 2018.godine

Stečajni upravitelj
Boris Debelić

URBIS RIJEKA d.o.o.
u stečaju
KASTAV