



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu

Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-907/2016-357

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom ŠOLTA HT d.d. u stečaju, Šetalište Marulića 1, Nečujam, OIB: 44579304568, 16. srpnja 2024.

z a k l j u č i o j e

I Prodaja imovine stečajnog dužnika na elektroničkoj javnoj dražbi kod Financijske agencije (identifikator nadmetanja 46729) za nekretninu oznake kat.čest.zem. 2624/35 ZU 2155 k.o Grohote u naravi dvor površine 95 m² i zgrada površine 65 m² se obustavlja.

II Nalaže se Financijskoj agenciji vraćanje novčanih sredstava uplaćenih s osnova jamčevine (identifikator predmeta prodaje 24710, identifikator nadmetanja: 46729) i to to svim ponuditeljima koji su uplatili jamčevinu osim ponuditeljima koji u nadmetanju nisu dali nijednu valjanu ponudu (ista im je jamčevina vraćena zaključkom suda poslovni broj St-907/2016-348 od 25. lipnja 2024.)

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-907/2016 od 8. studenog 2017. otvoren stečajni postupak na stečajnim dužnikom ŠOLTA HT d.d. u stečaju, Šetalište Marulića 1, Nečujam, OIB: 44579304568.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-907/2016-254 od 11. siječnja 2023. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika

3. Prema izvješću Financijske agencije (list spisa 1269-1292) dražba je počela 11. ožujka 2024. u 15:00:00 sati i uplaćene su jamčevine od strane ponuditelja, te je na dražbi zaključenoj 5. lipnja 2024. u 13:59:59 sati s produljenim nadmetanjem završenim 5. lipnja 2024. 14:50:16 sati najviši iznos valjane ponude u iznosu od 110.057,69 eura dao je Milenko Marinović, OIB:63075813422, Ulica Strana I 24, Otok.

4. Podneskom zaprimljenim u spis 16. svibnja 2024. stečajna upraviteljica predložila je da se zastane s prodajom nekretnine do pravomoćne odluke suda u predmetu Trgovački sud u Splitu poslovni broj P-110/2024. Dana 27. veljače 2024. održana je skupština vjerovnika stečajnog dužnika na kojoj je pod točkom 2. Odluke određen nastavak prodaje između ostalih nekretnina i nekretnine č.z. 2624/35, k.o. Grohote, ZU 2155. Na dan održavanja skupštine vjerovnika u ZK izvatku za č.z.

2624/35 nije bilo aktivnih plombi. Sada je u ZK izvratku za navedenu česticu vidljiva aktivna plomba pod br. Z-8953/2024 – zabilježba spora od 28. veljače 2024. Tužitelji u tužbi navode da je prednik tužitelja HPT telekomunikacijski centar Split predmetnu nekretninu stekao temeljem Ugovora br. 06-95-75/VIII o zajedničkim obvezama na izgradnji telekomunikacijskih kapaciteta na području Općine Šolta za potrebe žitelja naselja Nečujam od 16. kolovoza 1995., zaključenim s Općinom Šolta kao prodavateljem i temeljem Aneksa navedenom ugovoru od 2. listopada 1995. Slijedom naprijed navedenog jasno je da ukoliko tužitelji uspiju u svom tužbenom zahtjevu, a u međuvremenu se e-dražbom proda čest.zem. 2624/35 i namiri razlučni vjerovnik da stečajni dužnik neće moći izdvojiti protučinidbu iz stečajne mase, a ni tužitelju kao vjerovniku stečajne mase naknaditi štetu.

5. Prijedlogom zaprimljenim 15. srpnja 2024. stečajna upraviteljica predložila je da se ipak zastane s prodajom predmetne nekretnine do pravomoćne odluke suda u predmetu poslovni broj P-110/2024 jer da zabilježba spora može utjecati na vlasništvo potencijalnom kupcu nekretnine u slučaju da tužitelji uspiju u sporu. Naime, Hrvatski telekom d.d. i Hrvatska pošta d.d. na podnijeli su 28. veljače 2024. Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split prijedlog za zabilježbu spora, aktivna plomba pod br. Z-8953/2024. Rješenjem Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split pod posl. br. Z-8953/2024 od dana 19. lipnja 2024. odbijen je prijedlog za zabilježbu spora predlagatelja Hrvatski telekom d.d. i Hrvatska pošta d.d. jer pregledom prijedloga i njemu priloženih isprava sud je utvrdio neosnovanost prijedloga obzirom predlagatelji nije dokazao da je u tijeku postupak čiji ishod bi mogao utjecati na uknjižbu, pripadanje, postojanje, opseg, sadržaj ili opterećenje tog prava. Predlagatelji Hrvatski telekom d.d. i Hrvatska pošta d.d. podnijeli su ponovno dana 27. lipnja 2024. prijedlog za zabilježbu spora, aktivna plomba pod br. Z-27213/2024.

6. Dakle, kako je nakon održane skupštine vjerovnika od 27. veljače 2024. donesena odluka o nastavku prodaje između ostalih i nekretnine kat.čest.zem. 2624/35 ZU 2155 k.o Grohote u naravi dvor površine 95 m² i zgrada površine 65 m², a tek nakon toga su tužitelji Hrvatskog telekoma d.d. i Hrvatske pošte d.d. izvršili zabilježbu spora u zemljišnim knjigama za nekretninu za koju je donesena odluka o prodaju, te podnijeli tužbu ovom sudu radi utvrđenja prava vlasništva, u ovom stadiju stečajnog postupka svrsishodno je obustaviti prodaju i odlučiti kao u izreci. Ističe se posebno da ukoliko tužitelju uspiju sa svojim tužbenim zahtjevom, to može utjecati na vlasništvo potencijalnog kupca nekretnine, budući se ovdje radi o zabilježbi sporu koju stečajni sud ne može brisati temeljem članka 108. stavak 1. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24, dalje OZ).

7. Zbog navedenog odlučeno je kao u izreci.

U Splitu 16. srpnja 2024.

Sutkinja

Katarina Mikulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušteno izjaviti žalbu.

DNA:

- stečajna upraviteljica
- FINA, RC Split
- e-oglasna ploča
- spis

Broj zapisa: **9-3086a-6489a**

Kontrolni broj: **08f88-e6bbd-d46fd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.