

Stečajni upravitelj Anđelko Stankus
nad stečajnom masom iza LINO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju
B.Radić 20, Jalkovec, OIB: 60337673439, St-2321/18

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-2321/18

Dužnik: Stečajna masa iza LINO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju,
B.Radić 20, Jalkovec, OIB: 60337673439

Podnesak stečajnog upravitelja

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj 8.St-7857/2015 od 3. veljače 2016. otvoren je i istovremeno zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom NEKRETNINE LINO d.o.o. Zagreb, Martićeva, OIB: 60099602165, u kojem sam postupku imenovan stečajnim upraviteljem, te je nakon pravomoćnosti rješenja dužnik brisan iz sudskog registra 5.7.2016. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.broj Tt-16/18095-1 i prestao je postojati kao pravna osoba. Nadalje, određen je nastavak postupka obzirom jer je dužnik vlasnik nekretnine, to je donijeto Rješenje 10.7.2018. o upisu stečajne mase iza dužnika NEKRETNINE LINO d.o.o. u stečaju, koji je upis izvršen u sudskom registru 30.8.2018. i to pod nazivom: stečajna masa iza NEKRETNINE LINO društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama u stečaju, skraćeni naziv: Stečajna masa iza NEKRETNINE LINO d.o.o. u stečaju, Jalkovec, B.Radić 20, OIB: 60337673439, MBS: 081192814
2. Dana 15. siječnja 2020. godine stečajni upravitelj je primio Zaključak Trgovačkog suda u Zagrebu broj 89. St-2321/18-43 u kojem se nalaže da se očituje na podnesak Zorana Brice, odvjetnika iz Čakovca od 03. siječnja 2020. godine.
3. Kako je na skupštini vjerovnika održanoj dana 11. listopada 2019. godine dana suglasnost stečajnom upravitelju da se nekretnina upisana u z.k.ul. 1735 k.o. Poreč, kat.čestice 2106, oznake zemljišta oranica i šuma, ukupne površine od 5737 m², proda neposrednom pogodbom bez javnog oglašavanja, stečajni upravitelj je dana 21.11.2019. godine sklopio i kod javnog bilježnika ovjerio kupoprodajni ugovor za navedenu nekretninu sa Szajlai Bela i Dr. Peter Felix Szajlai za iznos od 1.290.800,00 kuna na način da svaki kupuju ½ dijela nekretnine, te da će svaki uplatiti iznos od 645.400,00 kuna u roku od 60 dana.
4. U odnosu na prijedlog odvjetnika Zorana Brice da sud pozove na prijavu tražbine nižih isplatnih redova smatram da poziv suda za prijavom tražbina nižih isplatnih redova treba uslijediti po namirenju tražbina viših isplatnih redova i po namirenju nastalih troškova stečajnog postupka.
5. Nadalje na dio prijedloga da se sa predloženom prijavom tražbine nižih isplatnih redova izvrši prijeboj dijela kupovnine napominjem kako to nije u skladu sa Stečajnim zakonom niti u skladu sa kupoprodajnim ugovorom potpisanim od strane kupaca.

Stečajni upravitelj Anđelko Stankus