

OPĆINSKOM SUDU U KOPRIVNICI

Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica

Predlagateljica :

Vesna Đureta, Đelekovec, Mirka Viriusa 107, OIB : 21104509494,
zastupana po odvjetnici Lidiji Rukavina iz OD Lacković & Rukavina d.o.o.

radi : pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka

P R I J E D L O G

**za pokretanje i otvaranje
pojedinačnog ispravnog postupka za
k.o. Legrad, zk.ul.br.4084, kčbr. 2054
k.o. Legrad, zk.ul.br.3296, kčbr. 2115**

I Nekretnina upisana u :

-zk.ul.br. 4084, k.o. Legrad, **kčbr. 2054**, oranica Donja Šuma sa 6734 m², upisana je u zemljišnim knjigama kao suvlasništvo predlagateljice u 3/12 dijela, te kao suvlasništvo Gyreta Imre, Đelekovec, u 1/12 dijela, Inder Dore, Đelekovec, u 1/12 dijela, Gjureta Imbro, Đelekovec, u 2/12 dijela, Slivšek Milke, Đelekovec 331, u 2/12 dijela i Vuljak Stjepana, Đelekovec, Pavleka Miškine 11, u 3/12 dijela.

Gyreta Imro, Inder Dora, Gjureta Imbro i Slivšek Milka, su predlagateljici nepoznate osobe koje nikad nisu bile u posjedu predmetnih nekretnina, dok je Vuljak Stjepan njen stric koji je pokojni, a njegova zakonska nasljednica je Slavica Kadija iz Đelekovca, Palih boraca 2 A.

Gore opisani upis ne odražava stvarno stanje, te je stvarni vlasnik predmetnih nekretnina u cijelosti predlagateljica, koja je predmetne nekretnine stekla u cijelosti temeljem Ugovora o darovanju od 12.01.2026. od svoje majke Slavice Vuljak. Slavica Vuljak i njen suprug Vladimir Vuljak (otac predlagateljice koji je umro 2010. godine) u posjedu su predmetnih nekretnina sigurno više od 50 godina, te su ih u tom periodu neometano uživali, obrađivali i posjedovali, a sada to čini predlagateljica.

Da je stvarni posjednik i samovlasnik predmetne nekretnine bio Vladimir Vuljak, otac predlagateljice, proizlazi iz Zapisnika Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižnog odjela Koprivnica broj Z-3730/2002/4084 od 06.04.2010., (te dopuna zapisnika od 21.05.2010. i 05.07.2010) sastavljenog u postupku preoblikovanja zemljišne knjige iz kojeg je vidljivo da je pretpostavljeni vlasnik predmetne nekretnine Vladimir Vuljak, no isti nije bio u mogućnosti pristupiti dati izjavu Sudu jer je umro 19.01.2010. god.

Predmetna kčbr. 2054. je prije preoblikovanja nosila oznake 2189/A i 2189/C.

Sukladno Rješenju o nasljeđivanju broj O.166/10 od 11.03.2010., iza pok. Vladimira Vuljak, vidljivo je da je njegovom nasljednicom proglašena majka predlagateljice – Slavica Vuljak, a koja je predmetne nekretnine darovala predlagateljici.

Da predmetne nekretnine, preko 40 godina uživa i posjeduje predlagateljica i njezini pravni prednici Slavica Vuljak i Vladimir Vuljak, saznanja imaju i svjedoci: Slavica Kadija iz Đelekovca, Palih boraca 2 A, Zoran Mađerić iz Đelekovca, Dravska ulica 13, Branko Sabolić iz Đelekovca, Dravska ulica 23.

Dokaz : Ugovor o darovanju od 12.01.2026., zk izvadak za kčbr. 2054. sa Zapisnicima Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižnog odjela Koprivnica broj Z-3730/2002/4084 od 06.04.2010., (te dopuna zapisnika od 21.05.2010. i 05.07.2010), povijest promjena od 15.04.2026., Rješenje o nasljeđivanju broj O.166/10 od 11.03.2010. iza pok. Vladimira Vuljak, saslušanje predlagateljice i svjedoka

II Nekretnina upisana u :

-zk.ul.br, 3296, k.o. Legrad, **kčbr. 2115**, oranica Donja Šuma sa 7624 m2, upisana je u zemljišnim knjigama kao suvlasništvo predlagateljice u 1/2 dijela, te kao suvlasništvo Mije Đurđina, Đelekovec 55, u 1/2 dijela.

Mijo Đurđina je predlagateljici nepoznata osobe koja nikad nije bila u posjedu predmetnih nekretnina.

Gore opisani upis ne odražava stvarno stanje te je stvarni vlasnik predmetnih nekretnina u cijelosti predlagateljica, koja je predmetne nekretnine stekla u cijelosti temeljem Ugovora o darovanju od 12.01.2026. od svoje majke Slavice Vuljak. Slavica Vuljak i njen suprug Vladimir Vuljak (otac predlagateljice koji je umro 2010. godine) u posjedu su predmetnih nekretnina sigurno više od 50 godina, te su ih u tom periodu neometano uživali, obrađivali i posjedovali, a sada to čini predlagateljica.

Da je stvarni posjednik i samovlasnik predmetne nekretnine bio Vladimir Vuljak, otac predlagateljice, proizlazi iz Zapisnika Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižnog odjela Koprivnica broj Z-3730/2002/3296 od 29.12.2009, sastavljenog u postupku preoblikovanja zemljišne knjige iz kojeg je vidljivo da je pretpostavljeni vlasnik predmetne nekretnine Vladimir Vuljak, s time da je kčbr 2215. nastala na način da joj je spojena kčbr. 2110, a prije preoblikovanja je nosila oznake 2133 i 2134 (odnosno oznake 7102, 6435 i 7103) .

Sukladno Rješenju o nasljeđivanju broj O.166/10 od 11.03.2010., iza pok. Vladimira Vuljak, vidljivo je da je njegovom nasljednicom proglašena majka predlagateljice – Slavica Vuljak, a koja je predmetne nekretnine darovala predlagateljici.

Da predmetne nekretnine, preko 40 godina uživa i posjeduje predlagateljica i njezini pravni prednici Slavica Vuljak i Vladimir Vuljak, saznanja imaju i svjedoci: Slavica Kadija iz Đelekovca, Palih boraca 2 A, Zoran Mađerić iz Đelekovca, Dravska ulica 13, Branko Sabolić iz Đelekovca, Dravska ulica 23.

Dokaz : Ugovor o darovanju od 12.01.2026., Zk izvadak za kčbr. 2115 sa Zapisnicima Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižnog odjela Koprivnica broj Z-3730/2002/3296 od 29.12.2009., Rješenje Ureda za katastar od 19.01.2005., povijest promjena od 15.04.2026., Rješenju o nasljeđivanju broj O.166/10 od 11.03.2010., iza pok. Vladimira Vuljak, saslušanje predlagateljice i svjedoka

III Predlagateljica podnoseći ovaj prijedlog moli Sud da pokrene pojedinačni ispravni postupak, te isti otvori i stoga

p r e d l a ž e

I da se u odnosu na nekretninu upisanu u :

zk. ul. broj 4084, k.o. Legrad, **kčbr. 2054**, oranica Donja Šuma sa 6734 m2, **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se ispravi i provede prijenos prava vlasništva s upisanih knjižnih vlasnika Gyreta Imro, Đelekovec, u 1/12 dijela, Inder Dore, Đelekovec, u 1/12 dijela, Gjureta Imbro, Đelekovec, u 2/12 dijela, Slivšek Milke, Đelekovec 331, u 2/12 dijela i Vuljak Stjepana, Đelekovec, Pavleka Miškine 11, u 3/12 dijela, **u korist predlagateljice Vesne Đureta**, Đelekovec, Mirka Viriusa 107, OIB : 21104509494, tako da ista postaje suvlasnik predmetne nekretnine u preostalih 9/12 dijela.

II da se u odnosu na nekretninu upisanu u :

zk. ul. broj 3296, **kčbr. 2115**, k.o. Legrad, oranica Donja Šuma sa 7624 m2, **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se ispravi i provede prijenos prava vlasništva s upisanog knjižnog vlasnika Mije Đurđina, Đelekovec 55, u ½ dijela, **u korist predlagateljice Vesne Đureta**, Đelekovec, Mirka Viriusa 107, OIB : 21104509494, tako da ista postaje suvlasnik predmetne nekretnine u preostalih 1/2 dijela.

III da se odredi zabilježba prijave ovog prijedloga i zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

U Koprivnici, 14.08.2026. god.

Vesna Đureta