

Zagreb, 14. srpnja 2020. godine

**Stečajni vjerovnici:** **INPROX Zagreb Sesvete d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, na adresi Poljička 5/V, OIB: 28449669517, i

**INPROX Split d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, na adresi Poljička 5/V, OIB: 20710803749,

**Zastupani po:** Daliboru Valinčiću, odvjetniku u Zagrebu

**Stečajni dužnik:** Stečajna masa **bauMax Zagreb d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju**, OIB: 09126225915

**Zastupan po:** Anti Jukiću, stečajnom upravitelju

**Dalibor Valinčić**  
Odvjetnik/Attorney-at-Law

Ivana Lučića 2a  
HR – 10000 Zagreb  
T: +385 1 4925 476  
F: +385 1 4925 450  
dalibor.valincic@wolftheiss.com

*u suradnji s / in cooperation with*

**Wolf Theiss**

## **PODNEŠAK STEČAJNOG VJEROVNICA**

*1x elektronički sudu*

*prilozi: prema popisu priloga*

1. Između stečajnih vjerovnika i stečajnog dužnika već više od četiri i pol godine traje spor o osnovanosti međusobnih tražbina. Kao posljedica ovih sporova, novčana sredstva od približno 1.300.000,00 kuna stoje blokirana na posebnom računu stečajnog dužnika, umjesto da budu raspodijeljena svim stečajnim vjerovnicima koji su sudjelovali u ovom stečajnom postupku.
2. Stečajni vjerovnici predlažu sklapanje nagodbe kojom će svim stečajnim vjerovnicima biti omogućeno da konačno prime isplatu preostalih rezerviranih novčanih sredstava, a stečajnim vjerovnicima koji predlažu nagodbu da zatvore ovo poglavlje i okrenu se realizaciji svojih drugih poslovnih planova.
3. Stečajni vjerovnici stoga predlažu sudu da, imajući u vidu okolnosti opisane u Odjeljcima I do IV, sazove skupštinu vjerovnika na kojoj bi vjerovnici mogli raspraviti prijedlog nagodbe opisan u Odjeljku V i glasati o njenom usvajanju, kako bi omogućili okončanje ovog stečajnog postupka.

### **I. Zakup poslovnih prostora i raskidi ugovora o zakupu**

4. Stečajni vjerovnici su sa stečajnim dužnikom imali sklopljena dva ugovora o zakupu u kojima je stečajni dužnik vodio poslovanje svojih prodajnih centara u

Zagrebu i Splitu. Stečajni dužnik je stečajnim vjerovnicima kao osiguranje plaćanja troškova i naknade štete koji bi proizašli iz zakupa platio plog u iznosu od 7.649.833,87 kuna za centar u Zagrebu i 7.951.366,43 kune za centar u Splitu.

5. Stečajni dužnik je nakon lipnja 2014. godine prestao plaćati zakupnine prema ugovorima o zakupu, te su ugovori u kolovozu 2014. godine i raskinuti. Među strankama nije bilo sporno da neplaćene zakupnine moraju biti plaćene. Iz tog razloga je iz uplaćenih pologa naplaćeno 4.106.650,73 kuna neplaćene zakupnine za prodajni centar u Zagrebu i 4.331.976,46 kuna neplaćene zakupnine za prodajni centar u Splitu.
6. Međutim, stečajni vjerovnici su smatrali da šteta koju su oni pretrpjeli zbog raskida ugovora višestruko premašuje zakupnine koje su u međuvremenu plaćene iz pologa. Za stečajne vjerovnike stvarna šteta u odnosu na prodajni centar u Zagrebu iznosi 15.794.242,53 kune, a u odnosu na prodajni centar u Splitu 17.028.259,11 kuna. S druge strane, stečajni upravitelj je smatrao da stečajni vjerovnici nemaju pravo na naknadu nikakvu štete i da su dužni vratiti ostatke pologa (iznad naplaćenih zakupnina) u iznosu od 3.543.183,15 kuna za prodajni centar u Zagrebu i 3.619.389,97 kuna za prodajni centar u Splitu.

## **II. Sporovi proizašli iz zakupa**

7. Stečajni vjerovnici su u srpnju 2015. godine pokrenuli parnične postupke kako bi dokazali osnovnost svoje tražbine za naknadu štete zbog raskida ugovora o zakupu. S druge strane, stečajni upravitelj je podnio protutužbe radi povrata preostalih dijelova pologa. Niti u jednom od dva postupka nije došlo do značajnije promjene nakon podnošenja tužbi. U oba postupka se izmijenilo više sudaca i niti jedan postupak nije došao čak ni do stadija u kojem bi sud započeo utvrđivati relevantne činjenice.
8. Zbog brisanja društva bauMax d.o.o. iz sudskog registra, postupak u odnosu na prodajni centar u Zagrebu je formalno prekinut još 1. listopada 2018. godine i nikada nije nastavljen. U postupku u odnosu na prodajni centar u Splitu jedino ročište je održano 12. travnja 2016. godine i nakon toga nije poduzeta niti jedna druga procesna radnja.
9. Osim ovih postupaka, stečajni dužnik je u veljači 2017. godine pokrenuo postupke za izdavanje privremenih mjera protiv stečajnih vjerovnika. Stečajni dužnik je bio neuspješan u oba postupka i pravomoćno mu je naloženo da plati stečajnom vjerovniku Inprox Zagreb Sesvete d.o.o. troškove postupaka u iznosu od ukupno 90.167,50 kuna.

## **III. Sporovi između stranaka i stečajni postupak**

10. Stečajni upravitelj je u stečajnom postupku rezervirao sredstava u iznosu od 154.887,07 kuna za potraživanja vjerovnika Inprox Zagreb Sesvete d.o.o. i 154.194,74 kuna za potraživanja vjerovnika Inprox Split d.o.o. Osim toga, stečajni upravitelj je za troškove postupaka koje vodi protiv stečajnih vjerovnika rezervirao iznos od 1.000.000,00 kuna.
11. Sveukupno 1.309.084,81 kuna stoji zatočeno na bankovnom računu bez ikakve prave svrhe, u iščekivanju postupaka koji su u prekidu i za koje je neizvjesno kada će biti nastavljeni i kada će uopće biti dovršeni.

#### **IV. Pokušaj nagodbe**

12. Kako bi okončali ovu situaciju od koje niti jedna strana nema nikakvih koristi, stečajni vjerovnici su se u lipnju 2019. godine obratili stečajnom upravitelju s prijedlogom nagodbe. Pokušaj je bio bezuspješan.
13. Stečajni vjerovnici su se nakon toga još jednom, 15. siječnja 2020. godine, preporučenim pismom obratili stečajnom upravitelju s prijedlogom da stečajni upravitelj sazove skupštinu vjerovnika i omogući svim vjerovnicima da rasprave i odluče žele li sporazumom razriješiti sadašnje stanje stvari i omogućiti raspodjelu rezerviranog iznosa svim vjerovnicima. Iako je 16. siječnja 2020. godine primio pismo, stečajni upravitelj nije na njega odgovorio.

#### **V. Prijedlog nagodbe za vjerovnike u stečaju**

14. Kako bi okončali ovu situaciju, stečajni vjerovnici predlažu sudu da sazove skupštinu vjerovnika kako bi vjerovnicima bila dana mogućnost da rasprave i odluče o sklapanju nagodbe i okončanju gore navedenih parničnih postupaka, pod slijedećim uvjetima:
  - (i) stečajni vjerovnici i stečajni dužnik bi se odrekli svojih međusobnih tužbenih zahtjeva, čime bi se okončali parnični postupci u tijeku između stranaka;
  - (ii) iznosi rezervirani za tužbene zahtjeve društava Inprox Zagreb Sesvete i Inprox Split u parnicama protiv stečajnog dužnika od ukupno HRK 309.081,81 bi bili raspodijeljeni ostalim vjerovnicima i Inprox Zagreb Sesvete i Inprox Split ne bi sudjelovali u raspodjeli tog iznosa;
  - (iii) iznos od HRK 1.000.000,00 rezerviran za troškove parnica s društvima Inprox Zagreb Sesvete i Inprox Split bi bio iskorišten na način da bi:
    - a) Inprox Zagreb Sesvete i Inprox Split primili plaćanje 10% od ukupnog iznosa (odnosno HRK 50.000,00 svakom društvu) radi pokrića materijalnih troškova proizašlih iz tih postupaka, i
    - b) društvu Inprox Zagreb Sesvete bi bili plaćeni troškovi dosuđeni pravomoćnim sudskim odlukama u postupcima za izdavanje privremenih mjera u iznosu od HRK 45.867,50 (PŽ-7264/2017-2) i HRK 44.300,00 (Ovr-33/2017),dok bi preostali iznos od HRK 1.000.000,00 bio raspodijeljen ostalim vjerovnicima i Inprox Zagreb Sesvete i Inprox Split ne bi sudjelovali u raspodjeli preostalog iznosa;  
i
  - (iv) preostali iznosi oba pologa od 3.543.183,15 kuna i 3.619.389,97 kuna, koje su društva Inprox Zagreb Sesvete i Inprox Split primili prema ugovorima o zakupu sa stečajnim dužnikom, ostaju društvima Inprox Zagreb Sesvete i Inprox Split i ona ih nisu dužna platiti u stečajnu masu.

## **VI. Ovlaštenje za podnošenje ovog prijedloga**

15. Sukladno članku 38.b SZ-a, skupština vjerovnika sazvat će se na prijedlog, između ostalog, na prijedlog jednoga ili više stečajnih vjerovnika koji ne spadaju u niže isplatne redove, uz uvjet da zbroj njihovih tražbina po procjeni stečajnoga suca premašuje dvije petine iznosa tražbina svih stečajnih vjerovnika koji ne spadaju u niže isplatne redove.
16. Ukupan iznos tražbina svih stečajnih vjerovnika viših isplatnih redova iznosi 188.298.409,00 kuna. Dvije petine tog iznosa predstavlja iznos od 75.319.363,61 kunu.
17. Ukupan iznos prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika Inprox Zagreb Sesvete i Inprox Split iznosi 29.901.598,65 kuna (15.030.413,36 kuna i 14.871.185,29 kuna). Osim stečajnih vjerovnika Inprox Zagreb Sesvete i Inprox Split, sazivanje skupštine također predlaže i stečajni vjerovnik Raiffeisen Bank International AG, što će taj stečajni vjerovnik potvrditi odvojenim podneskom. Ukupna prijavljena tražbina vjerovnika Raiffeisen Bank International AG iznosi 50.115.791,69 kn. Ova tri stečajna vjerovnika imaju tražbine ukupnog iznosa od 80.017.390,34 kune, što je više od zakonom određenog minimuma.
18. Stečajni vjerovnici, stoga, predlažu sudu da:
  - (i) temeljem članka 199. SZ-a, odredi nastavak postupka radi naknadne diobe,
  - (ii) sukladno članku 38.b SZ-a, zakaže skupštinu vjerovnika na kojoj će vjerovnici raspraviti i donijeti odluku o sklapanju nagodbe prema gore navedenim uvjetima, i
  - (iii) pod uvjetom prihvaćanja uvjeta nagodbe prema gore navedenim uvjetima od strane skupštine vjerovnika, provede naknadnu diobu pod gore navedenim uvjetima.

Inprox Zagreb Sesvete d.o.o.

i

Inprox Split d.o.o.

po punomoćniku

---

Dalibor Valinčić, odvjetnik

### **Popis priloga**

- Prilog 1** Pismo od 15. siječnja 2020. godine
- Prilog 2** Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, Ovr-33/2017 od 28. ožujka 2017. godine
- Prilog 3** Rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, PŽ-2919/2017 od 15. svibnja 2017. godine
- Prilog 4** Rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, PŽ-7264/2017 od 1. prosinca 2017. godine