

OBRAZAC 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: St-1126/16

Dužnik: KRAJANI d.o.o. u stečaju Krk, Nenadići bb, OIB:10917049327

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 20. svibnja 2019. do 31. kolovoza 2019.

-Dana 24. svibnja 2019. održana je sjednica Odbora vjerovnika sa dnevnim redom:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 1. veljače 2019. - 1. svibnja 2019.
2. Izvješće zakupnika PINEL KRK d.o.o. o učinjenim radovima na obnovi nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na lokaciji Nenadići bb, Krk
3. Izvješće stečajnog upravitelja o izradi Stečajnog plana za KRAJANI d.o.o. u stečaju

-U izvješću stečajni upravitelj je izvijestio članove Odbora vjerovnika kako nije potrebna daljnja rezervacija sredstva za vođenje parnice koju je pokrenuo Dubravko Franolić, jer je u međuvremenu parnica okončana na način da je postignuta nagodba između Dubravka Franolić i razlučnog vjerovnika S.I.C. d.o.o. Višnjan.

-Predstavnik razlučnog vjerovnika PINEL KRK d.o.o. Krk je izvijestio članove Odbora vjerovnika o učinjenim radovima na obnovi nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, radi zaštite nekretnina od vremenskih nepogoda. Izvršena je sanacija kompletnog krova, čišćenje i sanacija unutarnjih prostora, sanirane su komore hladnjača, promijenjena je ulazna kapija radi osiguranja robe u dvorištu i unutrašnjem prostoru, Ukupni iznos izvedenih radova je 239.927,10 kn koji iznos je platio razlučni vjerovnik PINEL KRK d.o.o. Krk, a preslike računa su dostavljene stečajnom upravitelju i članovima Odbora vjerovnika. Dio ovih radova je kompenziran sa dospelom zakupninom u iznosu od 69.917,02 kn i još ima za kompenzirati iznos od 31.250,00 kn sa danom 31. 08. 2019.

-Stečajni upravitelj je izložio ukratko Stečajni plan, jer je isti dostavljen Odboru vjerovnika. Na Stečajni plan su predložene izmjene i to od strane predstavnika PINEL KRK d.o.o. Krk, na način da će otkup tražbina učiniti Kristijan Nenadić, a ne PINEL KRK d.o.o. Krk.

-Predsjednik Odbora vjerovnika predlaže izmjene na način da se iz Stečajnog plana izbaci nastavak djelatnosti prerade ribe, jer ta djelatnost danas više nije isplativa. Osnova djelatnost bi bila: ugostiteljstvo, suha marina, servis plovila, prodaja ribe i prodaja robe na veliko i malo, s naglaskom na prodaju građevinskog materijala. S tim u vezi je potrebno izvršiti korekciju planiranih troškova poslovanja.

Kod planirane isplate tražbina I. višeg isplatnog reda predlaže se podmirenje tražbina ovih vjerovnika u iznosu od 30%, a ne 10% kako je predloženo. Ispravak treba unijeti

u opis tražbine vjerovnika Đorđa Petkovića da se radi o tražbini sa osnova zajma koji je ovaj vjerovnik dao TD Krajani d.o.o. Krk, a ne sa osnova pravnog zastupanja.

Primjedba se daje i na iznos planiranih troškova stečajnog postupka, jer se smatra da su oni previsoki i da ih treba smanjiti. Treba i povećati temeljni kapital, a s tim u vezi se predlaže angažiranje revizora kako bi sva rješenja bila u skladu sa zakonom.

-Član odbora vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA po punomoćnici Nataši Zekan daje primjedbu na predloženi Stečajni plan u dijelu koji se odnosi na otpis tražbina vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od 70% i tražbina II. višeg isplatnog red u iznosu od 90%, jer je stajalište Ministarstva financija da se u konkretnom slučaju ne može prihvatiti otpis duga koji je veći od 45%.

-S obzirom na predložene izmjene Stečajnog plana stečajni upravitelj traži rok od najmanje tri mjeseca radi izrade korigiranog Stečajnog plana, koji bi se nakon toga uputio na usvajanje na Skupštini stečajnih vjerovnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na temelju izvoda iz zemljišnih knjiga utvrđeno je vlasništvo nekretnina:

a) Nekretnina kč.br. 1765/1, k.o. Poljica, u naravi zgrada, cisterna i ekonomsko dvorište površine 5012 m², koja je upisana u zk. ul. br. 1538 k.o. Poljica, Zemljišnoknjižni odjel Krk,

b) Nekretnina kč.br. 1765/3, k.o. Poljica, a naravi gospodarska građevina od 205 m² i ekonomsko dvorište od 1025 m², ukupno 1230 m², koja je upisana u zk. ul. br. 1538 k.o. Poljica, Zemljišnoknjižni odjel Krk.

Na ovim nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika upisano je založno pravo u korist: razlučnog vjerovnika PINEL KRK d.o.o. Krk.

Zaliha robe:

Zaliha robe, čija knjigovodstvena vrijednost iznosi od 17.934,00 kn, odnosi se na kartonske kutije, limene kante i plastične posude za pakovanje ribe.

Na dan 16. 08. 2019. na računu stečajnog dužnika je iznos od 140.925,91 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Predviđam provođenje radnji u narednom razdoblju od 02. rujna 2019. do 02. prosinca 2019.

-Predlažem zakazivanje sjednice Odbora vjerovnika o određivanju roka stečajnom upravitelju za izradu dopunjenog Stečajnog plana.

Osijek, 08. rujna 2019.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Mr. sc. Jozo Pavičić
31000 Osijek, Svetog Roka 44