

PRIMLJENO:

29-06-2017

Neposredno predano pošti: 17  
Obično preporuceno: 20  
Pošta: Trnava R 43110067  
Primjeraka: 1 priloga  
Krajnja: kn. državnim biljezima  
Priloga: Priloga

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA  
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA  
I STANJU STEČAJNE MASE**

**Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci**

**Poslovni broj: 15 St-1005/1320/05** 2015

**Dužnik: SLAVONIJA GRADNJA d.o.o. u stečaju, Novalja, Orlje 74**

**OIB: 00187161711**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU veljača 2017. - lipanj 2017. godine.**

U navedenom razdoblju nisu nastale bitne promjene u odnosu na prethodno izvješće.

Naime o imovini stečajnog dužnika, nekretninama, vode se dva ovršna postupka koji su prekinuti zbog nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečaja i nakon preuzimanja, nastavljeni.

U ovršnom postupku koji je vođen kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ovršni sud se proglasio nenadležnim i predmet ustupio Trgovačkom sudu u Rijeci kao stečajnom sudu ( čl. 169. st.6. i 7. Stečajnog zakona), no u postupku po atrakciji nadležnosti, viši sud je odlučio da je u ovom ovršnom postupku nadležan Općinski građanski sud u Zagrebu, koji je nastavljenom postupku u veljači ove godine održao ročište za procjenu nekretnina, no do sada procjena nije dostavljena.

Što se tiče postupka koji se vodi kod Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Pagu, sud do sada nije odlučio o svojoj nenadležnosti iako ga je ovršenik, stečajni dužnik svojim podneskom od 28.01.2016.g. upozorio na primjenu čl.169. st. 6. i 7. Stečajnog zakona (veza čl. 441. st. 2. Stečajnog zakona, NN br. 71/15.).

Posebno valja naglasiti da s nekretninom upisanom u z.k.ul. 1754 k.o. Klara, u naravi oranica, i dalje postoje problemi u svezi čišćenja i održavanja.

Kako se radi o dugogodišnjem neodržavanju nekretnine koja je zarasla i drvećem, za čišćenje i održavanje potrebna su novčana sredstva kojima stečajni dužnik ne raspolaže, stoga će najvjerojatnije biti potrebno zatražiti od vjerovnika, prvenstveno vjerovnika koji na nekretnini imaju razlučna prava, da predujme potrebna sredstva.

420

Što se tiče nekretnina, i to trosobni dvoetažni apartman na II katu u potkrovlju "A5", na čkbr. 1074/558 z.k.ul 2289, poduložak 5 k.o. Novalja i trosobni dvoetažni apartman na I katu "A3", na čkbr. 1074/559 z.k.ul 2288, poduložak 3 k.o. Novalja, za njih još nisam angažirao sudskog vještaka radi procjene njihove vrijednosti iz razloga što još nema odluke ovršnog suda o njegovoj nenadležnosti, ali nema niti sredstava u stečajnoj masi za troškove procjene.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

U ovom izvještajnom razdoblju u vezi stečajne mase nije bilo nikakvih promjena.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju poduzimati će se radnje radi vođenja postupka unovčenja nekretnina opterećenih razlučnim pravom.

U Ivancu, 27.06.2017. godine.

Stečajni upravitelj  
Želimir Uršulin, dipl. iur.

SLAVONIJA GRADNJA d.o.o.  
u stečaju  
NOVALJA