



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Tini Grgas, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza INTERIEUR d.o.o. u stečaju, Zadar, Ivana Gundulića 4d, OIB: 97752312547, kojeg zastupa stečajni upravitelj Krešimir Peroš iz Zadra, Ivana Gundulića 4d, odlučujući o prijedlogu stečajnog upravitelja od 27. svibnja 2019. za nastavak stečajnoga postupka nad dužnikom radi prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo i naknadne diobe, 23. rujna 2019.

r i j e š i o j e

I. Nastavlja se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza INTERIEUR d.o.o. u stečaju, Zadar, Ivana Gundulića 4d, OIB: 97752312547.

II. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu uvodno označenog stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo oznaka:

- čest. zem. 479/299 upisanu u zk. ul. 2967 k.o. Bibinje, industrijsko dvorište površine 548 m² i
- čest. zem. 479/254 upisanu u zk. ul. 2838 k.o. Bibinje, poslova zgrada površine 756 m² i industrijsko dvorište površine 3450 m²,

sve uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a koju prodaju provodi nadležna jedinica Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom.

III. Utvrđuje se da je na teret nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika iz točke II. izreke ovog rješenja, uknjiženo založno pravo u korist založnog/razlučnog vjerovnika HVB SPLITSKA BANKA D.D. SPLIT.

IV. Nalaže se Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru po primitku ovoga rješenja izvršiti upis zabilježbe prodaje nekretnina u vlasništvu uvodno označenog stečajnog dužnika oznaka čest. zem. 479/299 upisane u zk. ul. 2967 i i čest. zem. 479/254 upisane u zk. ul. 2838 k.o. Bibinje u stečajnom postupku nad istim poslovni broj St-347/2019.

V. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja koje će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova istog dana kada je doneseno, sud će zaključkom o prodaji (a nakon prethodno zakazanog i održanog ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina na kojem će se omogućiti strankama, založnim vjerovnicima i svim sudionicima postupka izjasniti o procjeni) utvrditi vrijednost, način prodaje i uvjete prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika iz točke II. izreke ovog rješenja, te će navedene sudske odluke dostaviti nadležnoj jedinici Financijske agencije radi provedbe prodaje predmetne nekretnina elektroničkom javnom dražbom.

Obrazloženje

Rješenjem ovoga suda poslovni broj St-562/2016-71 od 28. studenog 2017. koje je postalo pravomoćno 15. prosinca 2017., obustavljen je i zaključen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom INTERIEUR d.o.o. u stečaju, Zadar, Julija Klovića 12, OIB: 60601227648 zbog nedostatnosti stečajne mase za pokriće troškova stečajnoga postupka.

Postupajući u skladu s navedenim pravomoćnim rješenjem suda, ovaj sud je u registarskim predmetima rješenjem poslovni broj Tt-17/4803-2 od 22. prosinca 2017. izvršio brisanje stečajnog dužnika iz sudskog registra te rješenjem posl. br. Tt-17/4822-1 od 28. prosinca 2017. izvršio upis Stečajne mase iza stečajnog dužnika u sudski registar s relevantnim podacima o stečajnom upravitelju iste Krešimiru Perošu iz Zadra.

Podneskom od 27. svibnja 2019. stečajni upravitelj je obavijestio ovaj sud više nema zapreka za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika iz II. izreke ovoga rješenja na kojima postoje razlučna prava u stečajnom postupku budući je u prethodno pokrenutom ovršnom postupku vođenom pred Općinskim sudom u Zadru rješenjem posl. broj Ovr-767/2015-73 od 8. siječnja 2018. koje je postalo pravomoćno 24. siječnja 2018., obustavljena ovrha i ukinute sve provedene ovršne radnje odnosu na predmetne nekretnine, predlažući sudu nastavak njihove prodaje u stečajnom postupku radi unovčenja jedine imovine u vlasništvu stečajnog dužnika.

S obzirom da je na izvještajnom ročištu od 6. rujna 2016. skupština vjerovnika donijela odluku da će se predmetne nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika nastaviti prodavati u navedenom ranije pokrenutom ovršnom postupku te da su donošenjem naprijed navedenog pravomoćnog rješenja o obustavi ovrhe prestale zapreke za prodaju predmetnih nekretnina na kojima postoje razlučna prava u stečajnom postupku, to je primjenom odredbe čl. 247. st. 1. i 2. u svezi s čl. 289. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17) donesena odluka kao u točkama I. do V. ovoga rješenja.

U Zadru 23. rujna 2019.

Sutkinja
Tina Grgas

UPUTA PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba od strane stečajnog upravitelja i razlučnih vjerovnika u roku od osam dana od dostave ovog rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. Stečajnog zakona). Žalba se podnosi ovom sudu u tri istovjetna primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

Dostaviti:

1. Stečajnom upravitelju Krešimiru Perošu iz Zadra-e-Oglasna ploča i e-komunikacija
2. Razlučnim vjerovnicima-e-Oglasna ploča suda

Napomena/Kalendirati za pravomoćnost rješenja radi donošenja zaključka o vrijednosti, načinu i uvjetima prodaje nekretnina

Broj zapisa: **1788e-45142**

Kontrolni broj: **0ffdd-8dd60-7c704**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TINA GRGAS, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.