

PRIMLJENO:

12 -07- 2018

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: 14 St-531/2017

Stečajna masa iza INNA d.o.o., OIB: 65574849018, Matulji, Šmogorska cesta 43

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka _____ priloga _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima _____
Prilozi: _____

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja za izvještajno ročište – dopuna

Izvješće stečajnog upravitelja za izvještajno ročište dopunjuje se na način da se na 4. stranici, nakon petog odlomka, iza devetnaestog retka na toj stranici izvješća, dodaju podaci vezani za upis zabilježbe ovrhe temeljem rješenja Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj Ovr-740/12-2 od dana 22. listopada 2012. godine.

Stečajni upravitelj je na izvještajnom ročištu održanom dana 4. srpnja 2018. godine pozvan na dopunu svog izvješća i to osobito glede okolnosti ovrhe koja se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod posl. brojem Ovr-740/12 na jedinoj imovini dužnika.

U privitku se dostavlja dopunjeno izvješće i preslika Zaključka Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 15/3 Ovr-740/2012-11 od dana 6. srpnja 2018. godine.

Stečajni upravitelj: Lilijsana Augustin, dipl. oec.



STEČAJNA MASA IZA
INNA d.o.o.
MATULJI

U Rijeci, dana 11. srpnja 2018. godine

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: 14 St-531/2017

Stečajna masa iza INNA d.o.o., OIB: 65574849018, Matulji, Šmogorska cesta 43

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja za izvještajno ročište

Nastavljanje postupka radi naknadne diobe stečajne mase

Ovosudnim rješenjem poslovni broj: 14 St-531/2017-5 od dana 23. travnja 2018. godine određeno je nastavljanje postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza INNA društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, trgovinu, putnička agencija Pula, De Franceschijeva ulica 62.

Prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe

Predlagatelj Suad Pervić iz Pule, Trinajstićeva 7, OIB: 39515159019 je dana 5. rujna 2017. godine podnio prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza INNA d.o.o. Pula, De Franceschijeva ulica 62. U prijedlogu navodi da postoji naknadno pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu – nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula k.č. broj 533/6 u naravi oranica površine 332 m², drugi suvlasnički dio: 76/100 upisana u z. k. uložak broj 2209, katastarska općina: 324230, Premantura, te da su ostvareni uvjeti za nastavak postupka radi naknadne diobe.

Predlagatelj ima novčanu tražbinu prema dužniku koja je osigurana založnim pravom uknjiženim temeljem Ugovora o osnivanju založnog prava - hipoteke kojeg su, radi osiguranja tada još nedospjele novčane tražbine, dana 8. veljače 2012. godine sklopili INNA d.o.o. Pula, De Franceschijeva ulica 62, OIB: 40352935789, kao dužnik i Suad Pervić iz Pule, Trinajstićeva 7, OIB: 30515159019, kao vjerovnik. Temeljem navedenog ugovora uknjiženo je pravo zaloga u iznosu od 23.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti.

Skraćeni stečajni postupak

Ovosudnim rješenjem poslovni broj St-1001/2013 od dana 3. veljače 2014. godine otvoren je i istovremeno zaključen stečajni postupak nad dužnikom INNA društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, trgovinu, putnička agencija Pula, De Franceschijeva ulica 62, OIB: 40352935789.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci – Stalne službe u Pazinu poslovni broj Tt-14/7447-2 od dana 24. studenog 2014. godine subjekt upisa INNA društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, trgovinu, putnička agencija – u stečaju, OIB: 40352935789 brisan je iz sudskog registra toga suda zbog zaključenja stečajnog postupka.

Brisanjem iz sudskog registra dužnik je temeljem čl. 4. Zakona o trgovačkim društvima izgubio svojstvo pravne osobe.

Osnovni podaci o stečajnoj masi

MBS: 130082661

OIB: 65574849018

Naziv: Stečajna masa iza INNA društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, trgovinu, putnička agencija u stečaju

Sjedište/adresa: Matulji, Šmogorska cesta 43

Stečajna masa je nastala iza subjekta INNA d.o.o. u stečaju, MBS: 040204885, OIB: 40352935789.

Prijave potraživanja

U zakonskom roku zaprimljene su tri prijave potraživanja i obavijest o postojanju razlučnog prava i to:

1. REPUBLIKA HRVATSKA zastupana po ŽUPANIJSKOM DRŽAVNOM ODVJETNIŠTVU U RIJECI
2. HRVATSKI TELEKOM d.d. ZAGREB
3. SUAD PERVIĆ iz Pule, zastupan po opunomoćenici Mariji Budimir, odvjetnici iz Pule

Sastavljene su tablice prijavljenih tražbina.

Stečajni vjerovnici 1. Višeg isplatnog reda -

Stečajni vjerovnici 2. Višeg isplatnog reda

1. REPUBLIKA HRVATSKA zastupana po ŽUPANIJSKOM DRŽAVNOM ODVJETNIŠTVU U RIJECI	917,60
2. HRVATSKI TELEKOM d.d. ZAGREB	23.666,82
3. SUAD PERVIĆ iz Pule, Trinajstićeva 7 zastupan po Mariji Budimir, odvjetnici iz Pule	170.047,77

Ukupno:	194.632,19
---------	------------

Popis predmeta stečajne mase

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula k.č. broj 533/6 u naravi oranica površine 332 m2, drugi suvlasnički dio: 76/100 upisana u z. k. uložak broj 2209, katastarska općina: 324230, Premantura

Pregled imovine i obveza

1. IMOVINA	170.047,77
------------	------------

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula k.č. broj 533/6 u naravi oranica površine 332 m2, drugi suvlasnički dio: 76/100 upisana u z. k. uložak broj 2209, katastarska općina: 324230, Premantura 170.047,77 kn

Iznos vrijednosti nekretnine naveden je prema Ugovoru o osnivanju založnog prava – hipoteke kojeg su, radi osiguranja tada još nedospjele novčane tražbine, dana 8. veljače 2012. godine sklopili INNA d.o.o. Pula, De Franceschijeva ulica 62, OIB: 40352935789, kao dužnik i Suad Pervić iz Pule, Trinajstićeva 7, OIB: 30515159019, kao vjerovnik.

U daljnjem tijeku postupka potrebno je izvršiti procjenu nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku. Ovdje je naveden iznos vrijednosti nekretnine prema Ugovoru o osnivanju založnog prava – hipoteke, budući da stečajni upravitelj nije raspolagao drugim podacima. Za pravnog prednika stečajne mase INNA društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, trgovinu, putnička agencija – u stečaju, OIB: 40352935789, nema niti financijskih izvješća u javnoj objavi iz kojih bi se eventualno mogla utvrditi knjigovodstvena vrijednost imovine u određenom vremenskom razdoblju.

Ugovor o osnivanju založnog prava – hipoteke ovjeren je pod brojem OV-520/12 i OV-521/12 kod javnog bilježnika Ivana Kukučke u Puli dana 8. veljače 2012. godine i dostavljen je u preslici u privitku izvješća.

Zemljišnoknjižni izvadak, stanje na dan 19. lipnja 2018. godine, dostavljen je u privitku izvješća.

Nekretnina je opterećena založnim pravom i to:

- Temeljem Ugovora o osnivanju založnog prava – hipoteke od dana 8. veljače 2012. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu 23.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, uz ostale uvjete iz Ugovora, u korist Suad Pervić, OIB: 30515159019, Pula, Trinajstićeva 7, zaprimljeno dana 10. veljače 2012. godine pod brojem Z-1498/12.

Temeljem Sporazuma o osnivanju prava služnosti – doživotnog plodouživanja od dana 22. ožujka 2012. godine, uknjižuje se pravo osobne služnosti plodouživanja u korist: Moshnogorskaya Inna, rođena Harchenko, OIB: 17514816161, Ruska Federacija, Krasnodar, Ulica Tulaeva 19, zaprimljeno dana 6. travnja 2012. godine pod brojem Z-3803/12.

Temeljem ovosudnog rješenja poslovni broj Ovr-740/12-2 od dana 22. listopada 2012. godine zabilježuje se ovrha, zaprimljeno dana 26. listopada 2012. godine pod brojem Z-11384/12.

Dopuna podacima vezanim na okolnosti predmetne ovrhe:

Ovrhovoditelj: HEP – ELEKTROISTRA PULA, OIB: 46830600751, Pula, Vergerijeva 6

Ovršenik: Stečajna masa iza INNA d.o.o.

Radi naplate 35.783,10 KN uvećano za troškove i kamate

Dana 5. srpnja 2018. godine izvršila sam uvid u ovršni spis poslovni broj Ovr-740/12. Utvrdila sam da je Općinski sud u Puli dana 18. studenog 2013. godine donio rješenje pod poslovnim brojem Ovr – 2347/12 o obustavi ovrhe zbog toga što:

- ovrhovoditelj nije dostavio uvjerenje o statusu nekretnine
- ovrhovoditelj nije izvršio uplatu predujma za vještačenje

čime su ispunjeni uvjeti za obustavu postupka.

Dana 6. srpnja 2018. godine ovršni spis je iz ovršne pisarnice preusmjeren u referadu na daljnje postupanje.

Dana 6. srpnja 2018. godine sud je zaključkom poslovni broj 15/3 Ovr-740/2012-11 naložio zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Puli da u zemljišnim knjigama izvrši **brisanje zabilježbe ovrhe upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli i to u zk. ul. 2209 k.o. Premantura, na nekretnini u suvlasništvu INNA d.o.o. Pula, De Franceschijeva**

ulica 62, udio pod B-red.br. 2, a koja se sastoji od 76/100 dijela k.č. br. 533/6 u naravi oranica površine 332 m², određene ovosudnim rješenjem poslovni broj Ovr-740/2012 od 22. listopada 2012. godine.

Preslika zaključka dostavljena je u privitku izvješća.

Završetak dopune izvješća

2. OBVEZE	384.341,96
- Troškovi stečajnog postupka	19.662,00
- Razlučni vjerovnici – vjerovnici koji se odvojeno namiruju	170.047,77
- Stečajni vjerovnici 2. višeg isplatnog reda	194.632,19

Za napomenuti je da je u iznosu obveza iznos od 170.047,77 kuna uključen dva puta i to za vjerovnika Suad Pervić, OIB: 30515159019, Pula, Trinajstićeva 7, prvi puta na ime razlučnog vjerovnika i drugi puta na ime stečajnog vjerovnika, budući da je prijavio tražbinu i na ime stečajnog vjerovnika. Namirenje će ići jednom i to odvojeno, na način namirenja razlučnih vjerovnika u suglasju s odredbama Stečajnog zakona. Slijedom navedenog i obveze se umanjuju za navedeni iznos, koji je evidentiran na taj način jer je isti tako i prijavljen.

Predračun troškova postupka

Predvidivi troškovi na bazi trajanja postupka 6 mjeseci

- procjena nekretnine	3.000,00
- upravne pristojbe	500,00
- oglašavanje prodaje – elektronska javna dražba putem FINE	2.800,00
- izrada žiga	162,00
- knjigovodstvene usluge	7.000,00
- troškovi stečajnog upravitelja	3.000,00
- poštanski troškovi, troškovi telefona i interneta	900,00
- naknada banke i FINE za usluge platnog prometa	2.000,00
- potrošni materijal	300,00
ukupno	19.662,00

Navedeni su predvidivi troškovi na bazi procjene 6 mjeseci trajanja postupka naknadne diobe.

Naknada – nagrada za rad stečajnom upravitelju nije uključena u predračun troškova postupka. Istu određuje rješenjem stečajni sudac nakon unovčenja imovine.

Prijedlozi stečajnog upravitelja

1. Donošenje odluke od strane vjerovnika kojom se prihvaća izvješće stečajnog upravitelja i do sada poduzete radnje
2. Donošenje odluke o procjeni i načinu unovčenja nekretnine

Radnje koje će poduzeti stečajni upravitelj u narednom razdoblju

Po odobrenju prodaje nekretnine, u narednom razdoblju, poduzeti će sve potrebne radnje vezane za prodaju nekretnine i namirenje troškova i vjerovnika.

Stečajni upravitelj: Lilijana Augustin, dipl. oec.



STEČAJNA MASA IZA
INNA d.o.o.
MATULJI

U Rijeci, dana 11. srpnja 2018. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Primljeno 12. 7. 2018. god.

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, po sucu pojedincu Danieli Korlević, na temelju prijedloga sudske savjetnice Lene Rakipov u ovršnom predmetu, ovrhovoditelja HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, OIB:46830600751, protiv ovršenika Inna d.o.o. Pula, De Franceschijeva ulica 62, OIB: 40352935789, radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine u iznosu od 35.783,10 kn spp, 6. srpnja 2018.

z a k l j u č i o j e

Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Puli da u zemljišnim knjigama, izvrši brisanje zabilježbe ovrhe upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli i to u zk. ul. 2209 k.o. Premantura, na nekretnini u suvlasništvu Inna d.o.o. Pula. De. Francheschijeva ulica br. 62, OIB: 40352935789, udio pod B-red. br. 2, a koja se sastoji od 76/100 dijela k.č. br. 533/6 oranica, površine 332 m2, određene ovosudnim rješenjem poslovni broj Ovr-740/2012-2 od 22. listopada 2012.

Obrazloženje

Ovosudnim rješenjem poslovni broj Ovr-740/2012-2 od 22. listopada 2012. određena je ovrha na nekretnini u suvlasništvu Inna d.o.o. Pula. De. Francheschijeva ulica br. 62, OIB: 40352935789, udio pod B-red. br. 2, a koja se sastoji od 76/100 dijela k.č. br. 533/6 oranica, površine 332 m2, na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-2339/11 od 11. studenog 2011. kojeg je donio javni bilježnik Mirna Pliško iz Pule.

Rješenje je dostavljeno Općinskom sudu u Puli na provedbu 26. listopada 2012.

Općinski sud u Puli je rješenjem poslovni broj Ovr-2347/12 od 18. studenoga 2013. obustavio provedbu ovrhe određene ovosudnim rješenjem poslovni broj Ovr-740/2012-2 od 22. listopada 2012.

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci.

U Rijeci, 6. srpnja 2018.

Sudac
Daniela Korlević v.r.



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka suda nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ-a).

Za točnost otpavka – ovlašteni službenik
Melania Bušljeta

Bu