



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/20-01/744
Ur.br.: 07-01-21-17

Zagreb, 19.11.2021

Trgovački sud u Zagrebu
Amruševa 2/II
10000 Zagreb

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj ST-2467/2018 od dana 03.02.2021. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 33709)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-2467/2018

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: GRAND UGO D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE U STEČAJU, BRAĆE KAVURIĆ BB, 44000 SISAK, OIB: 33727422099

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: DRAGUTIN ROMIĆ, ULICA PAPUKA 28, 31431 ČEPIN, OIB: 07423571519

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 16.02.2021. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom. Na računu Financijske agencije do dana 12.03.2021. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 2.800,00 kn.



II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 10.03.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 29625

Financijska agencija objavila je dana 02.06.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 32198

Financijska agencija objavila je dana 26.08.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 33709



PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Opis predmeta prodaje	Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, u zk. ul. br. 5270, k.o. Novi Sisak, k.č. br. 1817/108, broj D.L. 122, Braće Kavurić, u naravi dvorište površine 1138 m2, park površine 492 m2, dvorište površine 88 m2 te poslovna zgrada, Braće Kavurić površine 1383 m2, sveukupno 3101 m2, vlasnički dio: 1/1.
Identifikator predmeta prodaje	16686
Oznaka elektroničke javne dražbe	Treća
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	26.08.2021. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka dražbe	17.11.2021. 14:59:59
Datum i vrijeme početka nadmetanja	03.11.2021. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	17.11.2021. 14:59:59
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	-
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine	Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.



(način formiranja poziv za broj**)	<p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 337099, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>

* * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	278.173,50	18.10.2021.	GASTRO SMART d.o.o. Ljube Babića 5, 44000 Sisak, HRVATSKA OIB: 21800492452	Uplatitelj jamčevine	-
2	278.173,50	12.10.2021.	DDM INVEST VII, D.O.O. DUNAJSKA CESTA 9, 1000 LJUBLJANA, SLOVENIJA OIB: 13780824617	Uplatitelj jamčevine	-
3	278.173,50	12.10.2021.	DDM REO Adria društvo s ograničenom odgovornošću za usluge Damira Tomljanovića Gavrana 15, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 91868082461	Uplatitelj jamčevine	-



IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINANCIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	DDM REO Adria društvo s ograničenom odgovornošću za usluge Damira Tomljanovića Gavrana 15, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 91868082461	HR4923600001102913932	-	DRAGAN PINTAR OIB: 42235978697	
2	GASTRO SMART d.o.o. Ljube Babića 5, 44000 Sisak, HRVATSKA OIB: 21800492452	HR5224020061100954815	-	ELMIR KLAIĆ OIB: 06925384111	
3	DDM INVEST VII, D.O.O. DUNAJSKA CESTA 9, 1000 LJUBLJANA, SLOVENIJA OIB: 13780824617	HR8025000091109002045	-	DRAGAN PINTAR OIB: 42235978697	



VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	26491	264911	695.433,75	DDM REO Adria društvo s ograničenom odgovornošću za usluge Damira Tomljanovića Gavrana 15, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 91868082461	-	DRAGAN PINTAR OIB: 42235978697	Valjana ponuda



VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	26513	DDM INVEST VII, D.O.O. DUNAJSKA CESTA 9, 1000 LJUBLJANA, SLOVENIJA OIB: 13780824617	-	DRAGAN PINTAR OIB: 42235978697
2	26592	GASTRO SMART d.o.o. Ljube Babića 5, 44000 Sisak, HRVATSKA OIB: 21800492452	-	ELMIR KLAIĆ OIB: 06925384111



IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 1.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	03.11.2021. 15:14:34	26491	DDM REO Adria društvo s ograničenom odgovornošću za usluge Damira Tomljanovića Gavrana 15, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 91868082461	-	DRAGAN PINTAR OIB: 42235978697	695.433,75	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija