

## Obrazac 22.

## ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31 000 Osijek  
 Poslovni broj spisa: St-949/2016  
 Dužnik: Stečajna masa iza TOP d.d. u stečaju, Osijek, K. A. Stepinca 4  
 OIB: 71160806423

## I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Promet po žiro računu do 25.09.2018.godine

## PRIHOD

Prodaja nekretnine 90.600,00 kn

## RASHOD

Materijalni troškovi 90,00 kn

Intelektualne usluge 9.547,50 kn

Naknada banke 324,80 kn

Dioba 62.329,73 kn

Nagrada u bruto iznosu 12.040,00 kn

UKUPNO 84.332,03 kn

Stanje na žiro računu 25.09.2018. 6.267,97 kuna

## II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

## III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. St-65/00-270 od dana 20. prosinca 2005. godine zaključen je stečajni postupak nad dužnikom TOP d.d. OSIJEK za unutarnju i vanjsku trgovinu, u stečaju, Osijek, Svilajska ulica 35, dok je rješenjem posl. br. Tt-06/120-2 od 23. siječnja 2006. godine dužnik brisan iz sudskog registra.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. St-949/16-287 određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom dužnika TOP d.d. OSIJEK za unutarnju i vanjsku trgovinu, u stečaju, Osijek, Svilajska ulica 35, radi naknadno pronađene imovine koja ulazi u stečajnu masu te sam navedenim rješenjem imenovan stečajnim upraviteljem iza stečajne mase.

Postupajući sukladno odredbama čl. 289. st. 6. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15), ovim putem dostavljam izvješće o stanju Stečajne mase iza Top d.d. u stečaju te pregled

u 50/10

poduzetih radnji od posljednjeg Izvješća dostavljenog naslovnom sudu dana 23.1.2017. godine.

Kao što je do sada tijekom postupka izloženo, jedinu imovinu dužnika činilo je 40/100 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 12354 k.o. Osijek, k.č.br. 9220/65 DISKONTNA ROBNA KUĆA I EKONOMSKO DVORIŠTE, SVILAJSKA ULICA BR. 35 ukupne površine 3821 m<sup>2</sup> i to:

- 17. ETAŽA (E-17) 1. JEDINICA 1 E (drugi kat) sastoji se iz: kancelarija sa 28,48 m<sup>2</sup>, kancelarija sa 28,86 m<sup>2</sup>, kancelarija sa 29,05 m<sup>2</sup>, (u dileataciji C).

S obzirom kako predmetna nekretnina nije bila opterećena razlučnim pravom, ista se prodavala prikupljanjem pisanih ponuda u odvjetničkom uredu. Na prvoj prodaji održanoj dana 3.2.2017. godine po početnoj cijeni od 113.200,00 kn (utvrđena vrijednost), nije bilo zainteresiranih kupaca te je zakazana nova prodaja uz umanjenje početne cijene.

Predmetna nekretnina prodana je na drugom ročištu, održanom dana 13.2.2017. godine po početnoj cijeni od 90.600,00 kuna, kupcu LEOPOLD d.o.o., Osijek.

Kako je predmetna nekretnina predstavljala jedinu imovinu stečajnog dužnika, nakon unovčenja stekli su se uvjeti za naknadnu diobu iznosa od 70.000,00 kuna vjerovnicima II višeg isplatnog reda, što čini 1,69 % ukupno utvrđenih tražbina II višeg isplatnog reda. Vjerovnici I višeg isplatnog reda, u ovom stečajnom postupku, namireni u 100% iznosu utvrđenih tražbina.

Postupajući sukladno odredbi čl. 289. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj dostavio je sudu Diobni popis od 9.3.2017. godine koji je objavljen na E-oglasnoj ploči. Rješenjem posl. br. 13 St-949/16-241 od 9.3.2017. godine dana je suglasnost stečajnom upravitelju na prijedlog naknadne diobe te je dioba sukladno popisu izvršena.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. St-949/16-293 od 20.4.2017. godine odobrena je nagrada za obnašanje dužnosti stečajnog upravitelja u iznosu od 11.200,00 kn bruto.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. St-949/16-296 od 2.8.2018. godine imenovan je stečajni upravitelj Tihomir Zec te je naložen upis promjene sudskom registru Trgovačkog suda u Osijeku.

Preostali iznos od 6.267,97 rezerviran je za preostale troškove stečajnog postupka, (sudska pristojba, knjigovodstvene usluge, pohranjivanje arhivske građe nastale tijekom naknadnog postupka, naknade banke i sl.). Preostali iznos nakon zaključenja stečajnog postupka biti će uplaćen u Fond iz čl. 111 Stečajnog zakona.

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Mjesto i datum

Osijek, 25/09/2018/ godine

Stečajni upravitelj:

Tihomir Zec

  
STEČAJNA MASA IZA  
**TOP d.d.**  
U STEČAJU  
OSIJEK, Kard. A. Stepinca 4  
OIB: 71160806423