



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Pazin, Dršćevka 1

10 St-1134/2016-74

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Ivanu Dujiću, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza VIDIKOVAC PROJEKT d.o.o. u stečaju Rijeka, Ante Starčevića 5, OIB 56647103678, 14. ožujka 2019.

#### riješio je

I Odgađa se prodaja nekretnina stečajnog dužnika označenih kao k.č. 3892/2 k.o. Pula, pašnjak površine 787 m<sup>2</sup> i k.č. 3893/3 k.o. Pula, pašnjak površine 1903 m<sup>2</sup>, obje upisane u z.k.ul. 12498 k.o. Pula, elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija, do daljnje odluke ovog suda.

II Nalaže se stečajnom upravitelju Antoneli Jolić Zubčić iz Rijeke, Ante Starčevića br. 5, da u roku od osam dana dostavi sudu obračun troškova unovčenja predmetnih nekretnina (čl. 254. Stečajnog zakona).

#### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda posl.br. St-1134/2016-41 od 2. listopada 2018. određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine dužnika Stečajne mase iza VIDIKOVAC PROJEKT d.o.o. u stečaju Rijeka, Ante Starčevića 5, OIB 56647103678, označenih kao:

- k.č. 4990/1 k.o. Pula, pašnjak površine 4244 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 12698 k.o. Pula,
- k.č. 3892/2 k.o. Pula, pašnjak površine 787 m<sup>2</sup> i k.č. 3893/3 k.o. Pula, pašnjak površine 1903 m<sup>2</sup>, obje upisane u z.k.ul. 12498 k.o. Pula.

Na ročištu radi određivanja vrijednosti nekretnina održanom 26. listopada 2018. sud je zaključkom odredio vrijednost nekretnina k.č. 3892/2 k.o. Pula, pašnjak površine 787 m<sup>2</sup> i k.č. 3893/3 k.o. Pula, pašnjak površine 1903 m<sup>2</sup>, upisanih u z.k.ul. 12498 k.o. Pula, u iznosu od 1.767.400,00 kuna.

Zaključkom ovog suda posl.br. St-1134/2016-62 od 3. prosinca 2018. sud je odredio da prodaju predmetnih nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

U podnesku od 28. veljače 2019. i njemu priloženoj izjavi Alfí, upravljanje alternativnih investicijskih skladov d.o.o. Ljubljana, Verovškova Ulica 55a, Slovenija OIB: 63590857991, kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom na predmetnim nekretninama, naveo da, u smislu

odredbe čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona (dalje: SZ), izjavljuje da kupuje nekretnine k.č. 3892/2 k.o. Pula, pašnjak površine 787 m<sup>2</sup> i k.č. 3893/3 k.o. Pula, pašnjak površine 1903 m<sup>2</sup>, obje upisane u z.k.ul. 12498 k.o. Pula po utvrđenoj vrijednosti te da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti tih nekretnina.

Pozivom FINE od 7. ožujka 2019. (list 401-402 spisa) pozvani su ponuditelji na sudjelovanje na drugu dražbu za prodaju predmetnih nekretnina, iz čega proizlazi da je prva dražba bila neuspješna.

S obzirom na sve navedeno, a budući da je prvi razlučni vjerovnik u prednosnom na predmetnim nekretninama, naveo da, u smislu odredbe čl. 247. st. 7. SZ-a, izjavljuje da kupuje predmetne nekretnine po utvrđenoj vrijednosti te da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina, odlučeno je kao u točki I izreke.

Temeljem čl. 254. SZ-a odlučeno je kao u točki II izreke.

U Pazinu, 14. ožujka 2019.

Stečajni sudac

Ivan Dujić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od osam dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova (čl. 12. Stečajnog zakona). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### DNA:

- e - oglasna ploča 8 dana
- Financijska agencija Rijeka, Frana Kurelca 3
- stečajni upravitelj Antonela Jolić Zubčić iz Rijeke, Ante Starčevića br. 5
- Alfi, upravljanje alternativnih investicijskih skladov d.o.o. Ljubljana, po pun. Marku Krpanu, odvj. u Zagrebu
- Republika Hrvatska po ŽDO Pula

R.

Kalendirati 20 dana.

Broj zapisa: **1787c-7d579**

Kontrolni broj: **0c056-6162c-c6205**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN DUJIĆ, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.