

655

24

1387 199/11-20

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
 Prilijepljeno - preko pošte (obično - preporučeno)
 23. 03. 2013. god. 2013. primjeraka sa 1 priloga
 Obrazac 20 rubrika.
 Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom
 Područje dostavljeno dana 23. 03. 2013. god.
 Kuna u državnim biljezima - manje
 Kuna - podnesak primljen bez pristojbe.
 plaćeno
 (novac, državni biljezi i sl.)
 Potpis djelatnika

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31 000 OSIJEK

Poslovni broj spisa: St-199/11

Dužnik: VIBROBETON D.D. U STEČAJU Vinkovci, A. Stepinca 4, Vinkovci
 OIB: 96639928244

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD 21.6.2016. do 21.9.2016.

Postupajući sukladno zakonskoj obvezi iz čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona, kao stečajni upravitelj VIBROBETON d.d. za proizvodnju, montažu betonskih konstrukcija i betonske galanterije i izgradnju građevinskih objekata, OIB: 96639928244, K. A. Stepinca 4, Vinkovci, podnosim stečajnom sucu pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

U nastavku dostavljam pregled poduzetih radnji od posljednjeg izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase do danas.

NEKRETNINE

Niže u nastavku dostavljam pregled unovčenih i neunovčenih nekretnina koje su bile u vlasništvu stečajnog dužnika u trenutku otvaranja stečajnog postupka.

AD I./

U trenutku otvaranja stečaja, stečajni dužnik je bio vlasnik sljedećih nekretnina:

- upisanih u zk.ul. 2 139, k.o. Vinkovačko Novo Selo, k.č.br. 1687, 3 zgrade, broj 2A i tvorničko dvorište u Ulici Alojza Stepinca, površine 10 682 m²,
- upisanih u zk.ul. 2 140 k.o. Vinkovačko Novo Selo, k.č.br. 1688, zgrada broj 2 i tvorničko dvorište u Ulici Alojza Stepinca, površine 5 498 m²,
- upisanih u zk.ul. 2 399 k.o. Cvetković, k.č.br. 1280/3, livada u industrijskoj zoni, površine 4 jutra i 271 čhv,
- upisanih u zk.ul. 2.060 k.o. Cvetković, k.č.br. 1280/11, cesta u industrijskoj zoni, površine 99 čhv,
- upisanih u zk.ul. 1 816 k.o. Vinkovačko Novo Selo, k.č.br. 806/1, zgrada broj 4., i ekonomsko dvorište u Ulici Alojza Stepinca, površine 1 621 m²,
- upisanih u zk.ul. 1 842 k.o. Vinkovačko Novo Selo, k.č.br. 806/2, tvornička hala broj 1A. i ekonomsko dvorište, Dalmatinska ulica, površine 13 781 m²,

Prva javna dražba za prodaju gore navedenih održana je na Trgovačkom sudu u Osijeku dana 30.10.2012. godine, a sveukupno je održano 14 ročišta za prodaju na kojima su unovčene i posljednje dvije nekretnine cit. u AD I.

AD II./

Također, stečajni dužnik vlasnik je nekretnina upisanih u:

- u zk.ul. 1838 k.o. Vinkovačko Novo Selo i to k.č.br. 794/5, oranica u mjestu, površine 158 m² i k.č.br. 795/2 u naravi gradilište u mjestu, površine 361 m²;

e - oglasna ploča

- u z.k.ul. 571 k.o. Vinkovačko Novo Selo i to k.č.br. 799/1, kuća i dvorište u mjestu površine 1099 m² i k.č.br. 799/2 gradilište u mjestu, površine 396 m²;
- u z.k.ul. 2070 k.o. Vinkovačko Novo Selo, k.č.br. 812/2, gradilište u mjestu, površine 258 m²;
- u z.k.ul. 46 k.o. Vinkovačko Novo Selo i to k.č.br. 814, kuća i dvorište u mjestu površine 838 m².

U odnosu na nekretnine cit. u AD II., doneseno je Rješenje o prodaji dana 22.9.2015. godine pod posl. br. St-199/11-252, nakon čega se započelo s unovčenjem istih. Do danas je održano pet javnih dražbi pred Trgovačkim sudom u Osijeku, dok je 5. dražba održana dana 13.7.2016. godine.

Na posljednjoj javnoj dražbi održanoj dana 13. srpnja 2016. godine, prihvaćena je ponuda kupca Leonhard Moll Betonwerke GmbH & CO KG, Njemačka, 80337 Munchen, Lindwurmstr, 129a, OIB: 03301695195 za kupnju nekretnine upisane u z.k. ul. 571 k.o. Vinkovačko Novo Selo k.č. br. 799/1 u naravi kuća i dvorište u mjestu površine 1099 m² i k.č. br 799/2 u naravi gradilište u mjestu, površine 396m² po početnoj cijeni od 258.564,80 kn i nekretnine upisane u z.k. ul. 46 k.o. Vinkovačko Novo Selo k.č. br. 814, u naravi kuća i dvorište u mjestu površine 838 m² po početnoj cijeni od 144.934,67 kn.

Kupac je po pravomoćnosti rješenja o dosudi u cijelosti namirio kupoprodajne cijene predmetnih nekretnina te će mu iste biti predane.

U odnosu na preostale dvije neunovčene nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, predloženo je donošenje novog zaključka o prodaji uz umanjenje početnih cijena od 20% u odnosu na početne cijene s prethodne dražbe.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje na žiro računu na dan 20.09.2016. iznosilo je 75.438,39 kuna.

PRIHODI I RASHODI OD 04.11.2011. DO 20.09.2016.GODINE

PRIHODI

1.	Naplata potraživanja	318.184,63 kn
2.	Prihod od najma	919.361,29 kn
3.	Nagodba Strabag	600.000,00 kn
4.	Kamata banke	25.074,22 kn
5.	Povrat carina	30.854,46 kn
6.	Prodaja robe	150.198,90 kn
7.	Nagodba HŽ	1.894.428,45 kn
8.	Prodaja nekretnina	6.890.098,13 kn
9.	Prodaja pokretnina	543.305,00 kn
10.	Prodaja dionica	37.108,75 kn

UKUPNO 11.408.613,83 kn

RASHOD

1.	Plaćanje rna za oglas	120.547,84 kn
2.	Naknada banke	4.245,64 kn
3.	Knjigovodstvene usluge	120.000,00 kn
4.	Elaborati-procjene vrijednosti nekretnina i pokretnina	106.150,00 kn
5.	Ostale obveze stečajne mase	42.951,65 kn
6.	PDV,porezi o doprinosi	4.633.543,40 kn
7.	Odvjetničke i javnobilježničke usluge,sudske pristojbe	387.401,38 kn
8.	Trošak Vibrobeton Jastrebarsko	342.154,60 kn
9.	SKKD	27.815,00 kn
10.	Režijski troškovi	1.478.124,82 kn
11.	Nagodba stečajna masa Prag Beton	400.000,00 kn
12.	Nagrada stečajnom upravitelju	250.000,00 kn
13.	Isplata I viši isplatni red	74.688,89 kn
14.	Legalizacija	15.505,90 kn
15.	Osiguranje	7.074,37 kn
16.	Troškovi održavanja objekata	130.905,00 kn
17.	Žalac	125.000,00 kn
18.	Članarina TZ i HGK	6.900,64 kn
19.	Odbor vjerovnika	30.416,48 kn
20.	Ugovor o djelu	11.149,83 kn
21.	Arhiv	18.600,00 kn
22.	Prijenos na kontovnik TS	3.000.000,00 kn
UKUPNO		11.333.175,44 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka naglasak će biti na unovčenju preostalih nekretnina navedenih pod AD. II. ovog izvješća.

Osijek, 22.9.2016. godine

Duško Zec, stečajni upravitelj

VIBROBETON d.o.o.
- U STEČAJU -
VINKOVCI, A. Stepić
OIB: 966300000012