



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-18643/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sutkinji tog suda Jadranki Longin, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Tome Mitrića, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Lucija Madžar, OIB: 89792513943, Frane Divnića 4, Šibenik, zastupana po punomoćnici Andrei Zorica, odvjetnici u Šibeniku, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 13. travnja 2026. g.,

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u pogledu čestice:

- kat. čest. 102/2, M. Pomišalj, pašnjak, površine 768 m², Z.U. 11277, K.O. Bilice

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo suvlasništva sa imena: ČALETA-CAR MIROSLAV, OIB: 58002903796, ČALETE - CARI 21, BILICE 22000 ŠIBENIK, ČALETA DARINKA UD. ANTE, RUKAVINA BISERKA Ž. STANKA, RORA JASNA Ž. VLADE, KUNJADIN VICA Ž. MARTINA, ČALETA BRANKO P. ANTE, HORDOV TONA Ž. BOŽE, ČALETA - CAR SLAVKA UD. ŽIVKA, ČALETA - CAR OJDANA P.ŽIVKA, ČALETA ANA, ČALETA MILKA, OIB: 62582316834, BILICE, ČALETA-CARI 42,

b) nalaže se otpis gore navedenih čestice i pripis iste u zk. uložak koji će se naknadno formirati za K.O. Bilice, te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenoj čestici na ime predlagatelja:

Lucija Madžar, OIB: 89792513943, Frane Divnića 4, Šibenik, **za cijelo (1/1).**

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba rješenja iz točke I. izreke, te se nalaže provesti brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka poslovni broj Z-18643/2024 u gore navedenom Z.U., u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka uz prijavu svog vlasništva na čestici pobliže označenoj pod točkom I. izreke ovog rješenja, navodeći da je vlasnica i posjednica iste.

2. Budući da predlagateljica redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravi postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva, te izvršiti uknjižbu prava vlasništva u njezinu korist, za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-18643/2024 od 22. prosinca 2025. g. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Bilice i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik, te u roku za podnošenje prijave ili prigovora nije pristigao niti jedna prijava niti prigovor.

4. Prijedlog je osnovan.

5. U dokaznom postupku sud je proveo uviđaj na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Krste Vrljevcu, iz GEO NEXUS d.o.o., iz Šibenika, uz uvid u izvadak iz Geoportala, izvod iz katastarskog plana, skicu izmjere iz 2016.g., te je pročitao: Rješenje o nasljeđivanju javne bilježnice Ljiljanke Malenica, kao povjerenice Općinskog suda u Šibeniku, posl. br. O-262/06, UPP/OS-74/06, od 22. kolovoza 2006.g., iza smrti Jerke Čaleta p. Špire; Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Igora Lučeva, kao povjerenika Općinskog suda u Šibeniku, posl. br. O-161/10, UPP/OS-24/10, od 22. ožujka 2010.g., iza smrti Zorke Čaleta p. Marka; Ugovor o diobi sklopljenog između Zvonimira Čaleta-Cara i Vinke Nikolić, ovjeren u potpisima od javnog bilježnika Vojislava Vuletina, u Šibeniku, broj: OV-2362/2021, od 14. svibnja 2021.g.; Zapisnik Općinskog suda u Šibeniku od 15. svibnja 2018.g., Z-16322/17; prijepis posjedovnog lista br. 42, k.o. Bilice (prije ulaska čestice u BZP); povijest promjena na katastarskim česticama za predmetnu česticu, izdan od DGU PUK Šibenik, od 30. prosinca 2025.g.

6. 1. Uviđajem na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Krste Vrljevcu, iz GEO NEXUS d.o.o., iz Šibenika, uz uvid u izvadak iz Geo portala, izvod iz katastarskog plana, te skicu izmjere iz 2016.g., ustanovljeno je da se predmetna nekretnina identificira kao čest zem 102/2 K.o. Bilice koja je na terenu ograđena suhozidom a predstavlja uređeni maslinik.

6. 2. Uvidom u prijepis posjedovnog lista br. 42, k.o. Bilice (prije ulaska čestice u BZP); povijest promjena na katastarskim česticama za predmetnu česticu, izdan od DGU PUK Šibenik, od 30. prosinca 2025.g., razvidno je da su na predmetnoj čestici prije upisa iste u BZP, kao posjednici bili upisani Luka Čaleta Car p. Špire i Jere Čaleta p. Špire.

6. 3. Pregledom Rješenja o nasljeđivanju javne bilježnice Ljiljanke Malenica, kao povjerenice Općinskog suda u Šibeniku, posl. br. O-262/06, UPP/OS-74/06, od 22. kolovoza 2006.g., iza smrti Jerke Čaleta p. Špire; Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Igora Lučeva, kao povjerenika Općinskog suda u Šibeniku, posl. br. O-161/10, UPP/OS-24/10, od 22. ožujka 2010.g., iza smrti Zorke Čaleta p. Marka, razvidno je da su kao nasljednici umrlih proglašeni Vinka Nikolić i Zvonimir Čaleta-Car.

6. 4. Pregledom Ugovora o diobi sklopljenog između Zvonimira Čaleta-Cara i Vinke Nikolić, ovjeren u potpisima od javnog bilježnika Vojislava Vuletina, u Šibeniku, broj: OV-2362/2021, od 14. svibnja 2021.g., razvidno je da su se isti podijelili na način da je Vinki Nikolić pripala predmetna čestica.

7. 1. Svjedok Irena Čaleta Car, kao susjed u blizini, navela je da je predmetna nekretnina u vlasništvu i posjedu predlagateljice, a koja da je istu stekla od svoje majke Vinke, a koja da je istu stekla od svoga oca Jere Čaleta Cara, a koji da je istu obrađivao dok je bio živ, odnosno do prije 20 godina. Koliko joj je poznato, oko vlasništva predmetne nekretnine nikada nije bilo spora, niti je itko ometao predlagateljicu i njezine pravne prednike u vlasništvu i posjedu.

7. 2. Iskaz navedenog svjedoka sud je ocijenio kao vjerodostojnim s obzirom da ima neposrednih i posrednih saznanja vezano za vlasništvo predmetne nekretnine te jer je isti u suglasnosti s drugim izvedenim dokazima.

8. 1. Dakle, iz izvedenih dokaza, proizlazi da je predlagateljica vlasništvo predmetne nekretnine stekla od svoje majke Vinke Nikolić, a koja da je istu stekla od oca Jerka Čaleta i majke Milke Zorke Čaleta, uz diobu s bratom Zvonimirom Čaleta-Carom. Također iz iskaza saslušanih svjedoka proizlazi da oko vlasništva predmetnih nekretnina nikada nije bilo spora.

8. 2. S obzirom na navedeno, zaključak je suda da je zemljišnoknjižni upis u listu B glede predmetne nekretnine pogrešan pa ga je valjalo ispraviti, te je sud na temelju članaka 209. – 215. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje ZZK) riješio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

9. Točka II. izreke temelji se na odredbi članka 210. stavaka 1. ZZK, a u vezi s člankom 204. stavak 2. ZZK.

Šibenik, 13. travnja 2026.

SUDSKI SAVJETNIK
Toma Mitrić

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima. (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. MADŽAR LUCIJA po opunomoćeniku Andrea Zorica,

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Šibenik, 22000 Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3
3. Općina Bilice, Bosuć 3, Bilice, 22000 Šibenik - objaviti na oglasnu ploču
4. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.04.2026 09:
34

**Serijski broj
certifikata**

257107292334258259596203426667753368571681954168

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z185008774fe808a6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-