

93

Obrazac 20.

OIB;25029020073

- Povrv-766/2017 – Tužitelj: MRKI-GRADNJA d.o.o. u stečaju / tuženik: Stečajna masa iza SKELA-MONT d.o.o. u stečaju, radi isplate 645,23 kn s osnova komunalne naknade, presudom Visokog trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Pž-3421/2018 od 30.studenog 2018. Preinačena prvostupanjska presuda i ukinut platni nalog u cijelosti , te stečajnom dužniku naloženo naknaditi troškove parničnog postupka u visini od 1.000,00 kn., što je i učinjeno.

-1/P-394/2016 – Tužitelj/protutuženik MRKI-GRADNJA d.o.o. u stečaju / tuženici-protutužitelji Stipo Šokić i dr.: nepravomoćnom presudom tužitelj odbijen sa tužbenim zahtjevom radi predaje u posjed, a svi tuženici odbijeni sa tužbenim zahtjevom radi utvrđenja prava vlasništva na stanovima. Tužitelj – protutuženik u otvorenom roku uložio žalbu na odbijajući dio presude koji se odnosi na tužbu i tužbeni zahtjev tužitelja-protutuženika MRKI-GRADNJA d.o.o. u stečaju

-1/P-69/2019 – Tužitelj Nenad Pandak / tuženik MRKI-GRADNJA d.o.o. u stečaju, radi utvrđenja prava vlasništva – glavna rasprava zaključenja, objava presude 24.travnja 2019. U tijeku prvostupanjskog postupka Nenad Pandak isplatio razliku kupoprodajne cijene na žiro račun stečajnog dužnika u iznosu od 297.283,00 kn.

-1/P-70/2019 – Tužitelj Olga Obradović / tuženik MRKI-GRADNJA d.o.o. u stečaju, radi utvrđenja prava vlasništva – glavna rasprava zaključenja, objava presude 24.travnja 2019.

-7/P-36/2018 – Tužitelj Dinka Kutlić / tuženik MRKI-GRADNJA d.o.o. u stečaju, radi utvrđenja prava vlasništva – nepravomoćnom presudom usvojen tužbeni zahtjev tužiteljice radi utvrđenja prava vlasništva na stanu oznake S15 i naloženo tuženiku naknaditi tužiteljici troškove parničnog postupka u visini od 19.126,25 kn. U otvorenom roku tuženik uložio dana 11.02.2019. žalbu i predmet se nalazi na rješavanju pred VTS. U tijeku prvostupanjskom postupka Dinka Kutlić na žiro račun stečajnog dužnika isplatio razliku kupoprodajne cijene u visini od 100.264,50 kn.

-7/P-35/2018 – Tužitelj Stana Ratković / tuženik MRKI-GRADNJA d.o.o. u stečaju, radi utvrđenja prava vlasništva – nepravomoćnom presudom usvojen tužbeni zahtjev tužiteljice radi utvrđenja prava vlasništva na stanu i naloženo tuženiku naknaditi tužiteljici troškove parničnog postupka u visini od 12.876,25 kn. U otvorenom roku tuženik uložio dana 24.01.2019. žalbu i predmet se nalazi na rješavanju pred VTS.

Nenad Pandak i Olga Obradović, temeljem nepravomoćnih presuda, zatražili raskid Ugovora o najmu stana jer su u cijelosti isplatili kupoprodajnu cijenu.

Kupac Dubravka Stanišić preko svoje punomoćnice usmeno ponudila isplatu razlike kupoprodajne cijene na način uknjižbe vlasništva stečajnog dužnika na jednosobnom stanu u Slavanskom Brodu koji se nalazi u drugoj stambenoj zgradi na drugoj adresi, a sve sukladno njezinoj obvezi preuzetoj u zaključenom Predugovoru sa pravnim prednikom stečajnog dužnika.

U mjesecu veljači 2019. došlo do pucanja vodovodne cijevi u zidu kupatila u stanu na 1.katu koji je dan u najam obitelji Tominović. Na trošak stečajnog dužnika izvršen popravak – zamijena cijevi i sanacija pločica u kupatilu kako bi stan i dalje bio u upotrebljivom stanju. Trošak popravka -zamjene cijevi i sanacije pločica iznosio je ukupno 3.316,63 kn.

Sudska pristojba , predujam FINA	7.640,00 kn
Plaćeni parnični troškovi	1.000,00 kn
Račun – Vodovod d.o.o., Instalater Marić	3.316,63 kn
Ukupno (odljev)	96.895,47 kn
Stanje na dan 31.03.2019.	480.003,42 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- U narednom izvještajnom razdoblju poduzimati će se radnje zastupanja u parničnim postupcima koji su u tijeku, odnosno ulaganja pravnih lijekova.

- Predložiti Odboru vjerovnika, a nakon zaprimanja rješenja zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Slavonskom Brodu o prijedlogu stečajnog dužnika za etažiranje nekretnine, održavanje druge sjednice Odbora vjerovnika radi upoznavanja sa tijekom stečajnog postupka i stanjem stečajne mase, sa posebnim osvrtom na rješenje Županijskog suda u Varaždinu- Stalna služba u Koprivnici Gž Zk-480/2017-2 od 18.siječnja 2019.

Slavonski Brod, 02. travanj 2019.

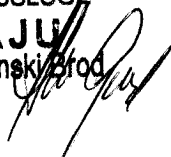
Stečajna upraviteljica

Alma Opačak, dipl.iur

Prilog:

- Rješenje Županijskog suda u Varaždinu- Stalna služba u Koprivnici Gž Zk-480/2017-2 od 18.siječnja 2019.

MRKI-GRADNJA d.o.o.
GRADITELJSTVO I USLUGE
U STEČAJU
M. Gupca 22, Slavonski Brod





REPUBLIKA HRVATSKA
Županijski sud u Varaždinu
Stalna služba u Koprivnici
Koprivnica, Hrvatske državnosti 5

OPĆINSKI SUD
SLAVONSKOM BRODU
PRIJELIJEŽENO
18-02-2019

Poslovni broj: Gž Zk-480/2017-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Županijski sud u Varaždinu – Stalna služba u Koprivnici, kao sud drugog stupnja, po sutkinji Tatjani Kučić kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Mrki gradnja d.o.o. u stečaju, M. Gupca 22, Slavonski Grod, OIB: 25029020073, zastupana po stečajnoj upraviteljici Almi Opačak odvjetnici iz Slavonskog Broda, radi upisa etažnog vlasništva, odlučujući o žalbi predlagatelja protiv rješenja Općinskog suda u Slavonskom Brodu broj Z-3243/2017-7 od 7. rujna 2017. godine, 18. siječnja 2019.,

riješio je

Uvažava se žalba predlagatelja te se ukida rješenje Općinskog suda u Slavonskom Brodu broj Z-3243/2017-7 od 7. rujna 2017. godine i rješenje Z-3243/2017 od 18. travnja 2018. godine te se predmet vraća sudu prvog stupnja na ponovni postupak.

Obrazloženje

Sud prvog stupnja donio je rješenje čija izreka glasi:

"I Odbija se prigovor Mrki gradnje d.o.o. u stečaju, M. Gupca 22, Slavonski Brod, OIB 25029020073, kao neosnovan, te se potvrđuje rješenje ovog suda broj Z-3243/2017 od 18.4.2017.g.

II Određuje se brisanje zabilježbe prigovora određene rješenjem ovog suda broj Z-4808/2017 od 11.5.2017.g., upisana u zk.ul.br. 6558 k.o. Slavonski Brod, po pravomoćnosti ovog rješenja."

Protiv rješenja pravovremenu i dopuštenu žalbu podnio je predlagatelj iz svih žalbenih razloga iz čl. 353. st. 1. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11 – pročišćeni tekst, 25/13 i 89/14 – dalje: ZPP) te predlaže da sud drugog stupnja pobijano rješenje preinači.

Žalba je osnovana.

Sud prvog stupnja utvrđuje da je u ovom postupku predlagatelj podnio prijedlog za upis etažnog vlasništva u zk.ul.br. 6558 k.o. Slavonski Brod. Sud utvrđuje da su u tom ulošku na čkbr. 4350/4 uknjižena založna prava u korist Habduco d.o.o., Terrazzo d.o.o. te Stipe Šokića, ali i da su na nekretnini zabilježene ovrhe pod brojevima Z-8044/2011, Z-8905/2011, Z-3580/2013, Z-8926/2013 i Z-5881/2014. Obzirom na činjenicu da su na nekretninama zabilježene ovrhe sud pozivom na odredbu čl. 84. st. 3. Ovršnog zakona („Narodne novine“, broj 112/12, 25/13 i 93/14, 55/16 i 73/17 - dalje: OZ), koji propisuje da nakon zabilježbe ovrhe nije dopušten upis promjene prava vlasništva niti kojeg drugog stvarnog prava