



Republika Hrvatska
Općinski sud u Gospiću
Stalna služba u Otočcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4044/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Gospiću, Stalna služba Otočac, po sutkinji tog suda Mariji Rozga, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Mileusnić Nade, OIB: 12192799474, Zagreb, Racinova ulica 12, Mileusnić Kate, OIB: 28216953055, Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 36, Mileusnić Slobodana, OIB: 13088258972, Zadar, Stargradski prilaz 29, Đorović Žarka, OIB: 85467962690, S.A.D., Sjeverna Karolina 27803, Rocky Mount, 5016 Brassfield Drive, po punomoćnici za primanje pismena Rajić Majni, OIB:39907622630, Zagreb, Ivanićgradska 59a, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 10. lipnja 2026.,

r i j e š i o j e

I.Na temelju čl. 208.st.1. i 3, a u vezi čl. 209.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine br.63/19, 128/22; dalje - ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama u k.o. Škare:

- kčbr. 4613/2, STRANA, površine 2302 m2,
- kčbr. 4614/2, STRANA, površine 1360 m2, upisane u zk.ul.br. 3613 k.o. Škare,
- kčbr. 4613/1, Draga, površine 2295 m2,
- kčbr. 4614/1, STRANA, površine 1011 m2, upisane u zk.ul.br. 3457 k.o. Škare, i objavio

O G L A S

da je po prijedlogu Mileusnić Nade, OIB: 12192799474, Zagreb, Racinova ulica 12, Mileusnić Kate, OIB: 28216953055, Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 36, Mileusnić Slobodana, OIB: 13088258972, Zadar, Stargradski prilaz 29, Đorović Žarka, OIB: 85467962690, S.A.D., Sjeverna Karolina 27803, Rocky Mount, 5016 Brassfield Drive od 11.05.2026. rješenjem ovog suda poslovni broj Z-4044/2026 od 10. lipnja 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji zahtijevaju da se ispravi zemljišnoknjižni upis na nekretninama tako što će se iste upisati u korist:

MILEUSNIĆ NADA, OIB: 12192799474, Zagreb, Racinova ulica 12 u ¼ dijela,

MILEUSNIĆ KATA, OIB: 28216953055, Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 36 u ¼ dijela,
MILEUSNIĆ SLOBODAN, OIB: 13088258972, Zadar, Stargradski prilaz 29 u ¼ dijela,
ĐOROVIĆ ŽARKO, OIB: 85467962690, S.A.D., Sjeverna Karolina 27803, Rocky Mount, 5016 Brassfield Drive u ¼ dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu u Otočac, svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana (rok za ispravak), koji teče od **15. lipnja 2026., a ističe 15. srpnja 2026.**, s time da će se oglas objaviti na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave. Ako nisu zaprimljeni prigovori i prijave, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose elektronički putem javnih bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

II. Zabilježuje se da je povodom prijedloga Mileusnić Nade, OIB: 12192799474, Zagreb, Racinova ulica 12, Mileusnić Kate, OIB: 28216953055, Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 36, Mileusnić Slobodana, OIB: 13088258972, Zadar, Stargradski prilaz 29, Đorović Žarka, OIB: 85467962690, S.A.D., Sjeverna Karolina 27803, Rocky Mount, 5016 Brassfield Drive, otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

III. Zabilježuje se prijava Mileusnić Nade, OIB: 12192799474, Zagreb, Racinova ulica 12, Mileusnić Kate, OIB: 28216953055, Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 36, Mileusnić Slobodana, OIB: 13088258972, Zadar, Stargradski prilaz 29, Đorović Žarka, OIB: 85467962690, S.A.D., Sjeverna Karolina 27803, Rocky Mount, 5016 Brassfield Drive, na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu Otočac, provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 11.05.2026. predlagatelji predlažu pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja. Predlagatelji su ranije bili upisani u posjedovnom listu 265 k.o. Škare na kčbr.4613/2 i 4614/1, s tim da je kao posjednica upisana majka predlagatelja Đorović Žarka, Đorović Nedjeljka. U posjedovnom listu 260 k.o. Škare Branković Dunja vodila se u posjedu 4613/1 i 4614/2. Ista je ovjerenom izjavom priznala vlasništvo predlagateljima.

2. Sukladno čl. 209.st.4. ZZK-a predlagatelji su priložili: Povijest promjena na katastarskim česticama, Područnog ureda za katastar Gospić, Odjel za katastar nekretnina Otočac, klasa: 930-04/26-05/46, urbroj: 541-20-04/6-26-2 od 14.04.2026, Rješenje o naknadno pronađenoj imovini, javnog bilježnika Mate Mudrovčića iz Otočca, posl.broj: O-1159/14 iza pok. Mileusnić Milije, Rješenje o nasljeđivanju, javnog bilježnika Nives Mirčetić iz Velike Gorice, posl.broj: 583/20 iza pok. Đorović Neđeljke, Izjava, Branković Dunje, ovjerena po javnom bilježniku Medini Karahasanović iz Zagreba, broj: OV-4862/2025, Posjedovni list broj 265 k.o. Škare.

3. Cijeneći sadržaj priloženih isprava, predlagatelji su dokazali postojanje pravnog interesa u smislu čl.208.st.1. i 3. ZZK-a, stoga je temeljem odredbi čl. 208., 209., a u vezi odredbi čl. 211. ZZK-a riješeno kao u toč.I. izreke ovog rješenja.
4. Toč.II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.210.st.1.ZZK-a.
5. Toč.III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.196.st.2.ZZK-a.

U Gospiću 10. lipnja 2026.

Sutkinja:

Marija Rozga

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.(čl.213.st.1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

1. MILEUSNIĆ NADA, RACINOVA ULICA 12, Zagreb 10000
2. MILEUSNIĆ KATA, Avenija Većeslava Holjevca 36I, Zagreb 10010
3. MILEUSNIĆ SLOBODAN, STARIGRADSKI PRILAZ 29, Zadar 23000
4. Đorović Žarko pp za primanje pismena Majna Rajić, Ivanićgradska ulica 59a, 10000 Zagreb
5. Grad Otočac
6. Odjel za katastar nekretnina Otočac, Bartola Kašića 7, 53220 Otočac
7. Branković Dunja- Bogdanova, Zagreb, 6 Kustošijski Odv. 4
8. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

10.06.2026 10:
22

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

103206792078998255312378425753673876871100891822

EC

Z187073575aa4e442