

O d v j e t n i k
SAŠA ŽARKOVAC

51000 RIJEKA, Pomerio 14

tel: 051/336 -777 # 051/320-862 # fax: 051/330-950

e-mail: zarkovac.law@ri.ht.hr

Na posl.br.: **St-549/2022**

TRGOVAČKOM SUDU
U RIJECI

Razlučni vjerovnik:

VILSTROJ d.o.o. Buzet, Mažinjica 77

OIB: 14411754953

zastupano po pun. Saši Žarkovcu odv. iz Rijeke

Stečajni dužnik:

ZANATOPREMA zanatska zadruga u stečaju, Rijeka, Vukovarska 7A

OIB: 41617767619

zastupano po stečajnom upravitelju Karlu Goričancu

IZJAVA RAZLUČNOG VJEROVNIKA

1x (e-komunikacija)

- radi namirenja temeljem čl. 247 st. 7 SZ-a

punomoć

priloga: 2

U privitku dostavljamo punomoć za zastupanje razlučnog vjerovnika u predmetnoj pravnoj stvari, pa molimo sud da sva daljnja pismena upućuje imenovanom punomoćniku.

Sukladno Zaključku suda od 5. rujna 2024. godine ovim podneskom VILSTROJ d.o.o. kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu izjavljuje da temeljem čl. 247 st. 7 Stečajnog zakona kupuje nekretninu na kojoj ima razlučno pravo, a koju čini:

k.č.br. 1197/1, oznake Vukovarska ukupne upisane površine 3103 m², i to DVORIŠTE površine 14 m², DVORIŠTE površine 1075 m², DVORIŠTE površina 1 m², STAMBENA ZGRADA, Rijeka, VUKOVARSKA 7A, 7B, površine 723 m² te SKLADIŠTE površine 1290 m² i k.č.br. 1197/2 oznake VUKOVARSKA, DVORIŠTE površine 46 m², sve upisano u z.k.ul. broj 1461, K.O.: 999906, Rijeka i to: 54. Suvlasnički dio: 5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54) POSLOVNI PROSTOR br. 1 u suterenu koji se sastoji od: petnaest prostorija, ukupne površine 225,15 m², kojem pripadaju kao pripadci: - natkriveni prilaz površine 4,59 m².

Razlučni vjerovnik ima tražbinu naspram stečajnog dužnika prema sljedećoj specifikaciji
(** fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn):

ugovorna kamata 5,5 %:

glavnica/kn	glavnica/EUR	tijek kamata od	tijek kamata do	kamata/EUR
1.000.000,00	132.722,80	01.05.2020.	15.08.2020.	2.134,08

zakonska zatezna kamata:

1.000.000,00	132.722,80	16.08.2020.	21.10.2024.	50.367,79
--------------	------------	-------------	-------------	-----------

Ukupno potraživanje: 132.722,80 EUR glavnica
2.134,08 EUR ugovorna kamata
50.367,79 EUR zakonska zatezna kamata
185.224,67 EUR

Razlučni vjerovnik navedeni iznos kao svoju tražbinu naspram stečajnog dužnika stavlja u **prijeboj** s dijelom protutražbine stečajnog dužnika po osnovi cijene nekretnine koja je Zaključkom suda od 5. rujna 2024. utvrđena u iznosu od **323.000,00 EUR** uz naknadu iznosa troškova unovčenja stečajnog upravitelja iz čl. 254. Stečajnog zakona.

Razlučni vjerovnik zadržava pravo obračunati zakonsku zateznu kamatu do donošenja rješenja o namirenju.

VILSTROJ d.o.o. p.p.

U Rijeci, 22. listopada 2024.