

Na br. St-598/2025

TRGOVAČKI SUD

O S I J E K

Dužnik: REA-BAU j.d.o.o. za građevinarstvo i usluge Valpovo, J. Pinatrića 10, OIB
93929444343

PODNEŠAK

- kojim se udovoljava zaključku suda od 23.
prosinca 2025.

Privremena stečajna upraviteljica dopunjuje izvješće od 4. prosinca 2025. u skladu sa zaključkom suda od 23. prosinca 2025. godine.

Privremena stečajna upraviteljica nije kontaktirala s osobom ovlaštenom za zastupanje dužnika, Vladimirom Vargom, no o njemu je pribavila relevantne podatke.

Vladimir Varga bio je unazad najmanje tri godine u više navrata lišen slobode.

Nakon toga, otišao je u Njemačku i od tada nije dostupan niti drugoj osobi ovlaštenoj za zastupanje, Mateju Peradinoviću, s kojim je privremena stečajna upraviteljica razgovarala telefonski, a niti je dostupan knjigovodstvu ROM-VER j.d.o.o. Valpovo najmanje dvije godine.

Ovlašteno knjigovodstvo dostavilo je sve relevantne podatke privremenoj stečajnoj upraviteljici i iz priloga koji je dostavljen uz izvješće razvidno je što je knjigovodstveno evidentirano kao imovina dužnika.

Također je privremena stečajna upraviteljica dobila podatak od knjigovodstvenog servisa da Vladimir Varga nema imovine.

Sve navedene podatke privremena stečajna upraviteljica imala je prije nego je dostavila izvješće sudu, jer su to relevantni podaci za otvaranje stečajnog postupka. U suprotnom, privremena stečajna upraviteljica očitovala bi se da joj relevantni podaci nisu dostupni.

Iznos koji se navodi kao kratkotrajna imovina 150.874,00 eur, odnosi se na 2024. godinu, a u 2025. godini je izmijenjen. Naime, iznos od 133.933,41 eur predstavlja pozajmice dužnika vlasniku Vladmiru Vargi i on je nepromijenjen. Preostali iznos predstavlja pretporez, porez na dobit i potraživanja za bolovanje za 2024. godinu i ta potraživanja više ne postoje.

Međutim, pozajmice jesu imovina u knjigovodstvenom smislu, ali takva imovina nije relevantna za otvaranje stečajnog postupka.

Naime, zadataka privremene stečajne upraviteljice je utvrđivanje imovine iz čije se vrijednosti mogu namiriti troškovi stečajnog postupka, zatim i vjerovnici, a to pozajmice (direktoru Vladimiru Vargi) nisu.

Iz priložene kartice 1140 – pozajmice, razvidno je da su novčana sredstva s računa dužnika u korist Vladmira Varge isplaćivane do kraja 2023. godina, a u 2024. godini nema nikakvih promjena. To korespondira s vremenom od kada je direktor Vladimir Varga nedostupan.

Dakle, povrat novčanih sredstava koje je dužnika pozajmio Vladimiru Vargi u potpunosti je nemoguć, pogotovo uzevši u obzir sve okolnosti koje su navedene.

Privremena stečajna upraviteljica ostaje kod svog mišljenja da dužnik nema imovine kojom bi se namirili stečajni vjerovnici.

Zagreb, 7. siječnja, 2026. god.

Privremena stečajna upraviteljica

Nina Markovinović Belamarić