

STEČAJNA MASA IZA PHARMACHEM d.o.o. – u stečaju
Miramarska 13d, Zagreb, OIB:76034124661
Stečajna upraviteljica: Davorka Huljev, Zagreb, Miramarska 13d
tel: 615-2555, fax: 615-2444

Naš znak: /LS/24.

Vaš znak:

Datum: 10.06.2024.

Trgovački sud u Zagrebu

St-1699/2021

Predmet: Očitovanje na zaključak suda od 28. svibnja 2024. godine

Ovim podneskom stečajna upraviteljica, sukladno zaključku tog suda od 28. svibnja 2024. godine, očituje se, kako slijedi:

1. Što se tiče zemljišnoknjižnog predmeta Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb broj: Z-219/2024, radi se slijedećem:

Po ovim brojem Z-219/2024 je sud u zemljišnoj knjizi izvršio zabilježbu da je dana 02. siječnja 2024. godine u predmetu broj: Z-219/2024 podnositeljica Ana Tomić iz Londona, 50 Manchester street, Velika Britanija, podnijela sudu prijavu u postupku povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, koji se postupak povezivanja vodio u predmetu broj: Z-63044/2021, u kojem je sud pravomoćno odbio prijedlog Ane Tomić za uknjižbu prava vlasništva u odnosu na nekretninu upisanu u zk. ul. 19944 /E-7/ k.o. Grad Zagreb, sada upisana u zk. ul. 8288 /E-7/ k.o. Centar Novi.

Naime, sukladno odredbi članka 24. Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu prava vlasništva posebnog dijela nekretnine /etažno vlasništvo/, protiv rješenja o povezivanju /kojem je u konkretnom slučaju odbijen prijedlog za povezivanje/ nije dopuštena posebna žalba, ali nositelji prava na posebnim dijelovima nekretnine imaju pravo podnijeti prijavu ili prigovor sukladno odredbi članka 188. Zakona o zemljišnim knjigama, te će se povodom prijave ili prigovora održat rasprava o prijavi, odnosno prigovoru i donijeti odluka sukladno odredbama članka 194. i 195. Zakona o zemljišnim knjigama.

Što znači da u predmetu broj: Z-219/2024 meritorna zemljišnoknjižna odluka nije donesena, nego je samo izvršena zabilježba podnesene prijave Ane Tomić, no kako sam navela u postupku povezivanja Z-63044/21 pravomoćno je odbijen prijedlog za uknjižbu prava vlasništva kako smo utvrdili uvidom u zemljišne knjige.

2. Odluka u zemljišnoknjižnom predmetu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb broj: Z-17882/2024 donijeta je rješenjem od 08. svibnja 2024. godine, kojom je sud odbio provedbu zaključka Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj: Ovr-2042/22 od 03. travnja 2024. godine, radi brisanja zabilježbe ovrhe na nekretnini upisanoj u zk. ul. 8288 /E-7/ k.o. Centar Novi, s obrazloženjem da je zemljišnoknjižni sud već ranije izvršio provedbu brisanja zabilježbe te ovrhe, i to rješenjem broj: Z-56424/2021 od 26. listopada 2021. godine, tako da više nije u zemljišnoj knjizi postojala zabilježba koju bi trebalo brisati.

Ovu odluku stečajni upravitelj dostavlja u prilogu ovog podneska.

3. Predmetna nekretnina sada je upisana u zk. ul. 8288 /E-7/ k.o. Centar Novi.

4. Predmet broj: Z-7208/2022

U ovom predmetu u zemljišnoj knjizi izvršena je zabilježba ovrhe broj: Ovr-1078/16.

Podneskom od 04. travnja 2024. godine stečajni dužnik /1.-ovršenik/ zatražio je od Općinskog građanskog suda u Zagrebu u predmetu broj: Ovr-1078/2016, da naloži zemljišnoknjižnom sudu da izvrši brisanje zabilježbe ovrhe upisane pod brojem: Z-7208/2022, jer su se za to ostvarile sve pretpostavke, ali sud još nije donio predloženu odluku, te će stečajni dužnik ponovno to isto zatražiti od suda.

Stečajna upraviteljica
Davorka Huljev

Privitak: Rješenje Općinskog suda u Zagrebu broj Z-17882/2024 od 8. svibnja 2024. godine