

PRIVREDNIK p.u.t.z. u stečaju, Split
Split
09. ožujka 2020. godine

11.St-72/2014

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p stečajni sudac
gđa Ana Golub Gruić

Predmet: Obračun troškova - prijedlog diobe kupovine

U stečajnom postupku nad ovim stečajnim dužnikom unovčena je sva imovina. U ovršnom postupku OVR-3145/17 pred OS ST unovčena je nekretnina 5584, z.u. 7270, K.O. Split na kojoj nekretnini je PRIVREDNIK p.u.t.z. u stečaju upisan kao suvlasnik za 3000/9849 dijela. Na predmetnoj nekretnini upisano je više razlučnih vjerovnika BANCO POPOLARE CROATIA d.d. za 1.910.380,96 EUR, CREDO BANKA d.d. za 2.166.053,06 EUR i drugi.

Iznos 1.915.377,15 kn koji je Općinski sud doznačio od utrška suvlasničkog dijela 3000/9849 nekretnine 5584, z.u. 7270, K.O. Split predlaže se raspodijeliti na slijedeći način:
tabela 1

uplatiti u korist stečajne mase, na ime direktnih troškova unovčenja	110.967,07
uplatiti u korist stečajne mase, na ime indirektnih troškova,	359.264,86
uplatiti razlučnom vjerovniku	1.445.145,22
Ukupno utržak	1.915.377,15

- 110.967,07 kn uplatiti u **korist stečajne mase** na ime direktnih troškova unovčenja, koji troškovi terete nekretninu u punom iznosu, prema tabeli 5.
- 359.264386 kn uplatiti u **korist stečajne mase**, na ime indirektnih troškova, koji se namiruju razmjerno učešću prodane nekretnine u ukupnoj vrijednosti stečajne mase i to 78,42% od indirektnog troška koji iznosi 458.129,13 kn, vidi tabele 6 i 7.
- 1.445.145,22 kn uplatiti **razlučnom vjerovniku**, vidi tabela 1.

Obrazloženje

Ukupno vrijednost stečajne mase iznosi 2.442.570,16 kn
Imovina stečajne mase, tabela 2.

I.)	Primitak na žiro račun	
1	polog iz blagajne	500,00

2	kamata a vsita	12,39
3	najam stroja	2.500,00
4	prodaja stroja	15.000,00
5	prodaja otpadnog željeza	810,00
6	prodaja metalne kase	6.875,00
7	kamata po presudi P-4947/16 (od 02.03.2018.)	295.164,38
8	pl. po presudi P4947/16 (od 02.03.2018.)	206.331,24
	ukupno primitak 1-8, bez nekretnine č.z.5584 u Kopilici	527.193,01
9	čz 5584 Kopilica iznos dobiven po Ovr-3145/17	1.915.377,15
	Ukupno unovčenje st mase	2.442.570,16

Učešće u vrijednosti stečajne mase , tabela 3.

	Naziv	Iznos utrška	% u vrijednost st mase
	Ukupno primitak bez Kopilice	527.193,01	0,2158
	Utržak č.z. 5584 Kopilica	1.915.377,15	0,7842
	Ukupno vrijednost stečajne mase	2.442.570,16	1,0000

Iz tabele 3. razvidno je da je učešće vrijednosti nekretnine č.z. 5584 u Kopilici na kojoj su upisana razlučna prava BANCO POPOLARE CROATIA d.d. i CREDO BANKA d.d. u ukupnoj vrijednosti stečajne mase 78,42%. U tom omjeru će se raspodijeliti i troškovi unovčenja.

TROŠKOVI UNOVČENJA

Tabela 4.

1	Troškovi neposredno vezani za unovčenje nekretnine u Kopilici - direktni trošak	110.967,07
2	Ostali troškovi stečajnog postupka - indirektni trošak	458.129,13
	Ukupno troškovi	569.096,20

Ukupni troškovi stečajnog postupka iznose 569.096,20 kn i sastoje se od 110.967,07 kn troškova neposredno vezanih uz unovčenu nekretninu u Kopilici (tabela 5) i 458.129,13 kn ostalih troškova stečajnog postupka (tabela 6).

Direktni troškovi unovčenja, koji terete utržak od č.z. 5584 u punom iznosu, tabela 5.

	Direktni troškovi	Iznos
1	Ovrha Grada Splita za dug kom.naknade	41.428,45
2	Naknda za ovrhu-FINA	2.779,00
3	Komunalna naknada do prodaje 05.11.2019.	62.322,79
4	Naknada za uređenje voda	4.436,83
	Ukupno direktni troškovi	110.967,07

Direktni troškovi unovčenja terete unovčenu nekretninu i taj iznos treba isplatiti u korist stečajne mase.

Troškovi stečajnog postupka koji se dijele razmjerno, indirektni troškovi - tabela 6.

1	hpb pristojbe	2.111,86
2	troškovi plaćeni iz blagajne	607,50
3	knjigovođa ugovor o djelu-Ines Kovačević	2.974,13
4	knjigovođa u stečaju	12.625,00
5	ovrha Grad Split - kom.naknada	41.428,45
6	naknda za ovrhu-FINA	2.779,00
7	PDV	3.282,65
8	sudska pristojba	15.200,00
9	komunalna naknada	62.322,79
10	naknada za uređ. Voda	4.436,83
11	pohrana platne dokumentacije u FINI	45.390,00
12	Kovačević Ines-priprema za arhiviranje podataka-bruto trošak	5.988,71
13	odvjetnik Čaljkušić-trošak po presudi	33.250,00
14	Nagrada st upravitelju po uredbi bruto (određuje stečajni sudac)	216.232,21
15	Rezervacija za računovođu do kraja stečaja (bruto)	4.000,00
16	Pohrana u FINI dokumentacije nastale u stečaju 0,5m x 20,00 kn x12mj x 10 god x 1,25% PDV	1.500,00
17	Paušalna sudska pristojba TB 24	2.000,00
18	Nepredviđeni trošak	2.000,00
	ukupno indirektni troškovi	458.129,13

Dioba indirektnih troškova, koji se namiruju razmjerno, tabela 7.

	Ukupno troškovi unovčenja koji se dijele razmjerno	458.129,13
	21,58% Tereti ostatak stečajne mase	98.864,27
	78,42% Tereti nekretninu u Kopilici	359.264,86
		458.129,13

Iz tabela 6 i 7 razvidno je da indirektni troškovi postupka, koji terete cjelokupnu imovinu stečajnog dužnika, iznose 458.129,13 kn. Od tog iznosa 78,42% ili 359.264,86 kn treba podmiriti iz utrška dobivenog unovčenjem nekretnine u Kopilici i uplatiti u korist stečajne mase.

Rekapitulacija:

Utržak od prodaje suvlasničkog dijela nekretnine č.z. 5584 u Kopilici koji iznosi 1.915.377,15 kn treba raspodijeliti na način

- 110.967,07 kn uplatiti **u korist stečajne mase** na ime direktnih troškova unovčenja, koji troškovi terete nekretninu u punom iznosu, prema tabeli 5.
- 359.264386 kn uplatiti **u korist stečajne mase**, na ime indirektnih troškova, koji se namiruju razmjerno učešću prodane nekretnine u ukupnoj vrijednosti stečajne mase i to 78,42% od indirektnog troška koji iznosi 458.129,13 kn, vidi tabele 6 i 7.
- 1.445.145,22 kn uplatiti **razlučnom vjerovniku**, vidi tabela 1.

Ostali podaci o troškovima

Izračun nagrade stečajnom upravitelju Vedranu Šeparoviću, temeljem uredbe NN 71/15, za vrijednost unovčene imovine 2.442.570,16 kn. Tabela 6.

						nagrada bruto
		do	100.000,00	100.000,00	0,1600	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	200.000,00	0,1200	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	200.000,00	0,1000	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	500.000,00	0,0800	40.000,00
na razliku od	1.000.000,01	do	2.442.570,16	1.442.570,15	0,0700	100.979,91
				doprinos na bruto 7,5%		15.252,30
				ukupno bruto nagrada		216.232,21

Vedran Šeparović, stečajni upravitelj