

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD ZAGREB
PRIJEMNA PISARNA

Primljeno na ruke - preko pošte: 02.08.2019.

Predato na dostavu: 31.07.2019.

Pošta: VARAŽDIN

Broj primjeraka: 1 prilog: 1 x 5

Pristoiba: BGV

DUŽNIK : STEČAJNA MASA IZA RUBERG d.o.o. u stečaju Varaždin Braće Radić 1.
OIB:69163092319

TRGOVAČKI SUD
ZAGREB

Na / posl.broj : 48 St-2814/ 2018

Na/r. sutkinje : Vesna Sremac Šoštar

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

kojim se očituje na zaključak suda
od 22.07.2019.godine u St-2814/ 2018

I. U vezi Zaključka Naslovnog suda broj gornji od 22.07.2019.godine stečajni upravitelj ovim podneskom obavještava sud o slijedećem :

1.Dana 23.07.2019.godine stečajni upravitelj je uputio pisani dopis razlučnom vjerovniku Gradu Zagreb Stručnoj službi Gradonačelnika Sektoru za zastupanje u parničnom i stečajnom postupku da se očituje i dostavi dokaz iz kojega bi bilo vidljivo da je tražbina prema njima podmirena u cijelosti.

DOKAZ: -uvid u pisani dopis stečajnog upravitelja od 23.07.2019.godine dostavljeno Gradu Zagreb Stručnoj službi Gradonačelnika Sektoru za zastupanje u parničnom i stečajnom postupku naslovljeno na ruke gsp.Vanje Perišin i Vesne Bujas.

-uvid u potvrdu o slanju HP preporuke od 24.07.2019.g.

2.Dana, 29.srpnja 2019.godine stečajni upravitelj je primio putem e-maila obavijest razlučnog vjerovnika Grada Zagreba Stručne službe Gradonačelnika Sektoru za zastupanje u parničnom i stečajnom postupku zastupane po gsp. Vanji Perišin u kojem obavještava stečajnog upravitelja STEČAJNA MASA IZA RUBERG d.o.o. u stečaju, da do danas nije podmirena prijavljena tražbina Grada Zagreba s osnove neplaćene komunalne naknade u iznosu od 882,60 kuna, niti tražbina razlučnog prava, s osnova založnog prava upisanog na nekretnini stečajne mase, u iznosu od 10.156,96 kuna o čemu je dostavljen dokaz Izvadak iz knjigovodstvene kartice od 29.07.2019.godine Grada Zagreba Gradskog ured za financije Klasa:401-03/19-01/1 Urbroj :251-08-12-2-19-01 .

DOKAZ: -uvid u e-mail gsp. Vanje Perišin punomoćnice Grada Zagreba Stručne službe Gradonačelnika Sektora za zastupanje u parničnom i stečajnom postupku od 29.07.2019.godine.

-uvid u Izvadak iz knjigovodstvene kartice Grada Zagreba Gradskog ureda za financije od 29.07.2019.godine Klasa:401-03/19-01/1 Urbroj :251-08-12-2-19-01 iz kojega je vidljivo da tražbina nije podmirena prema razlučnom vjerovniku.

3.Ujedno obavještavam Naslovni sud da nikakav postupak brisanja upisanog razlučnog prava na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika nije pokrenut, obzirom na činjenicu da tražbina razlučnog vjerovnika nije podmirena.

4.Slijedom gore navedenog stečajni upravitelj predlaže sudu sazivanje skupštine vjerovnika sa dnevnim redom kako je to u podnesku od 14.07.2019.godine i izvješću od 17.07.2019.godine predloženo.

U Hrašćici, 31.srpanj 2019.godine.

BERISLAV
MAKSIMOVIC

Č

Digitally signed by BERISLAV
MAKSIMOVIC
DN: c=HR, o=HRIDCA,
ou=Signature, sn=MAKSIMOVIC,
givenName=BERISLAV,
serialNumber=PNOHR-57300759
557, cn=BERISLAV MAKSIMOVIC
Date: 2019.07.31 09:23:47 +02'00'

ZA STEČAJNA MASA IZA RUBERG d.o.o.
Stečajni upravitelj :

(Berislav Maksimović,)

STEČAJNA MASA IZA
RUBERG d.o.o.
- u stečaju -
Braće Radića 1, Hrašćica

119

STEČAJNA MASA IZA RUBERG d.o.o. u stečaju
OIB:69163092319 (ranije OIB:32383575430)
Braće Radić 1 Hrašćica 42000 Varaždin,
STAČAJNI UPRAVITELJ Berislav Maksimović
Hrašćica, Braće Radić 1,
Zagrebu, 23.07.2019.godine.

GRAD ZAGREB
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA
Sektor za zastupanje u parničnom i stečajnom
postupku
Na/r. gsp. Vanje Perišin i Vesne Bujas
E:mail vesna.bujas@zagreb.hr
01/610-1054

Poštovani,

Dana, 22.07.2019.godine Trgovački sud u Zagrebu putem e-oglasne ploče donio je Zaključak u kojem stoji citiram „ Nalaže se stečajnom upravitelju da obavijesti sud da li je pokrenut postupak brisanja upisanog razlučnog prava na nekretnini stečajnog dužnika, imajući u vidu činjenicu da je podmirena njegova tražbina u cijelosti, sve radi primjene odredaba SZ-a o načinu unovčenja nekretnine kraj citata.“

DOKAZ : uvid u Zaključak sud broj 48 St-2814/14 od 22.03.2019.godine

Budući da stečajni upravitelj nema nikakvih saznanja da je podmirena tražbina razlučnog vjerovnika Grada Zagreba, (od bilo koga), jer nikakav dokaz o tome nije dostavljen stečajnom upravitelju, to Vas stoga ovim putem molim da stečajnom upravitelju u što je kraćem mogućem roku (najmanje 8 dana) dostavite dokaz iz kojega bi bilo vidljivo da je tražbine razlučnog vjerovnika GRADA ZAGREBA podmirena (ukoliko to postoji od bilo koga).

Ujedno Vas obavještavam da sam primio vaš podnesak od 02.07.2019.godine KLASA:701-01/18-051/114 u kojem obavještavate stečajnog upravitelja o prosječnoj kupoprodajnoj cijeni za predmetni stan da se kreće u rasponu od 1.900 do 2.200 EUR/m2 stana, te da bi tržišna vrijednost stana iznosila 83.600 Eur-a u kunama na dan prodaje (38m2 x 2,200 Eur/m2) te da se taj dopis dostavi sudu radi zakazivanja ročišta i donošenja rješenja o elektronskoj javnoj dražbi, što je od strane stečajnog upravitelja i učinjeno (dostavljeno sudu), ali stečajni upravitelj nije primio nikakvu obavijest od Naslova ili nekog trećeg o tome da je podmirena tražbina razlučnog vjerovnika Grada Zagreba i kada.

Ukoliko tražbina prema Gradu Zagreb nije podmirena molim Vas da o tome obavijestite stečajnog upravitelja pisanim putem kako bi o tome obavijestio Trgovački sud Zagreb.

O svemu molim da kontaktirate stečajnog upravitelja na 098 446785 ili elektronskim putem na e- mail maksimovic.berislav@gmail.com

STEČAJNA MASA IZA
RUBERG d.o.o.
- u stečaju -
Braće Radića 1, Hrašćica

STEČAJNA MASA IZA
RUBERG d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj:

(Berislav Maksimović,)

Prilog : Zaključak suda broj St-2814/14 od 22.07.2019.g.

☐ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke
☐ paketa

POŠILJATELJ: STECIJA MARIJA
RUBERG d.d. u STECIJU
HRVATICA B. PANIC
PRIMATELJ: GRAD ZAGREB
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA
10000 ZAGREB
(broj i naziv odredišnog poštarskog ureda)

Vrijednost: _____ kn

42000 Varaždin

Prijamni broj: HR RC 94812206 0 HR

Masa:

Poštarina: *11.50 5 19
24.07.19 16:59:17 0082

Osnovne dopunske usluge:
(staviti x za odabranu uslugu)

☐ Plus ☐ Izdvojeno
☐ S povratnicom ☐ Uručiti osobno primatelju
☐ Otkupnina: _____ kn

obr. P-10a Ozn. za narudžbu: 5/2016

Hrvatska pošta ©

RACUN BR. 41310/42000/119 / 2019 (str. 2)

Odgovorna osoba: Josip Poljak

Pisane prigovore možete predati u bilo kojem PU-u uz
oznaku: Prigovor ili na adresu e-pošte: info@posta.hr

121



Berislav Maksimović <maksimovic.berislav@gmail.com>

Stečajna masa iza Ruberg d.o.o.1 poruka

Vanja Perišin <Vanja.Perisin@zagreb.hr>

29. srpnja 2019. u 14:23

Prima: "maksimovic.berislav@gmail.com" <maksimovic.berislav@gmail.com>

Poštovani Gosp. Maksimović,

Sukladno našem današnjem telefonskom razgovoru izvješćujem Vas da, u stečajnom postupku koji se vodi nad Stečajna masa iza Ruberg d.o.o. do danas nije podmirena ni prijavljena tražbina Grada Zagreba s osnova neplaćene komunalne naknade u iznosu od 882,60 kn, niti tražbina razlučnog prava, s osnova založnog prava upisanog na nekretnini stečajne mase, u prijavljenom iznosu od 10.156,96 kn, o čemu dokaze dostavljam u prilogu ove e-mail poruke.

S poštovanjem i uz srdačan pozdrav,

Vanja Perišin

From: Denis Mujić <Denis.Mujic@zagreb.hr>
Sent: Monday, July 29, 2019 2:09 PM
To: Vanja Perišin <Vanja.Perisin@zagreb.hr>
Subject: PDF IZVADAK

 **29072019140818.pdf**
549K



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA FINACIJE

Klasa: 401-03/19-01/1
UrBroj: 251-08-12-2-19-01
Zagreb, 29.07.2019.

122

RUBERG D.O.O.
OIB: 32383575430
10000 ZAGREB
PRERADOVIĆEVA 36

PREDMET: IZVADAK iz knjigovodstvene kartice

Pregledom knjigovodstvene evidencije o obročnoj otplati stana po kupoprodajnom ugovoru SU-046133 od 17.02.1994, ustanovili smo da slijedeći obroci nisu podmireni:

OBROK	DOSPIJEĆE	OST.DUGA KAM.	OST.DUGA OBROKA	ZAT.KAMATA	UKUPNO
1	2	3	4	5 (na 4)	6 = 3 + 4 + 5
223	15.10.2012.	0,00	0,63	0,40	1,03
224	25.10.2012.	0,00	179,36	112,34	291,70
225	25.11.2012.	0,00	179,36	110,52	289,88
226	25.12.2012.	0,00	179,36	108,76	288,12
227	25.01.2013.	0,00	179,36	106,93	286,29
228	25.02.2013.	0,00	179,36	105,10	284,46
229	25.03.2013.	0,00	179,36	103,45	282,81
230	25.04.2013.	0,00	179,36	101,62	280,98
231	25.05.2013.	0,00	179,36	99,85	279,21
232	25.06.2013.	0,00	179,36	98,03	277,39
233	25.07.2013.	0,00	179,36	96,26	275,62
234	25.08.2013.	0,00	179,36	94,43	273,79
235	25.09.2013.	0,00	179,36	92,60	271,96
236	25.10.2013.	0,00	179,36	90,83	270,19
237	25.11.2013.	0,00	179,36	89,00	268,36
238	25.12.2013.	0,00	179,36	87,23	266,59
239	25.01.2014.	0,00	179,36	85,41	264,77
240	25.02.2014.	0,00	179,36	83,58	262,94
241	25.03.2014.	0,00	179,36	81,93	261,29
242	25.04.2014.	0,00	179,36	80,10	259,46
243	25.05.2014.	0,00	179,36	78,33	257,69
244	25.06.2014.	0,00	179,36	76,50	255,86
245	25.07.2014.	0,00	179,36	74,73	254,09
246	25.08.2014.	0,00	179,36	72,91	252,27
247	25.09.2014.	0,00	179,36	71,08	250,44
248	25.10.2014.	0,00	179,36	69,31	248,67
249	25.11.2014.	0,00	179,36	67,48	246,84
250	25.12.2014.	0,00	179,36	65,71	245,07
251	25.01.2015.	0,00	179,36	63,88	243,24
252	25.02.2015.	0,00	179,36	62,06	241,42
253	25.03.2015.	0,00	179,36	60,40	239,76
254	25.04.2015.	0,00	179,36	58,58	237,94
255	25.05.2015.	0,00	179,36	56,81	236,17

123

256	25.06.2015.	0,00	179,36	54,98	234,34
257	25.07.2015.	0,00	179,36	53,21	232,57
258	25.08.2015.	0,00	179,36	51,93	231,29
259	25.09.2015.	0,00	179,36	50,69	230,05
260	25.10.2015.	0,00	179,36	49,49	228,85
261	25.11.2015.	0,00	179,36	48,25	227,61
262	25.12.2015.	0,00	179,36	47,05	226,41
263	25.01.2016.	0,00	179,36	45,83	225,19
264	25.02.2016.	0,00	179,36	44,61	223,97
UKUPNO:		0,00	7.354,39	3.152,19	10.506,58

Iskazano ukupno dugovanje u iznosu od 10.506,58kn, uplatite odmah na račun broj HR1223600001500076927
 Grad Zagreb - Sredstva od prodaje stanova, sa pozivom na broj HR05 0461334-223

Zatezne kamate obračunate su do datuma izdavanja Izvatka (29.07.2019.)
 Informacije na telefon: 6101-333, 6101-334.

PROČELNICA

mr. sc. Daniela Juroš Pečnik, dipl. oec.