



**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
REGIONALNI CENTAR SPLIT  
Mažuranićevo šetalište 24b  
21000 Split

Klasa: O/110-10/19-01/1771  
Ur.br.: 07-01-24-735

Split, 10.10.2024

**Trgovački sud u Splitu**  
Sukoišanska 6  
21000 Split

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Splitu, poslovni broj ST-159/2014, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

## **IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI** **(identifikator nadmetanja: 49814)**

### **I. PODACI O SPISU**

Poslovni broj spisa: ST-159/2014

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni dužnik: ATRIUM SPALATUM, DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GRADITELJSTVO I USLUGE U STEČAJU, 21000 SPLIT, OIB: 75237018400

Ime i prezime/naziv, adresa opunomoćenika/zakonskog zastupnika stečajni dužnik: MERI ŠITIĆ, ŠIME LJUBIĆA 7, 21000 SPLIT

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni upravitelj: MERI ŠITIĆ, ŠIME LJUBIĆA 7, 21000 SPLIT, OIB: 61723426098



Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 16.07.2024. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 09.08.2024. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 796,40 EUR.

## **II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Financijska agencija objavila je dana 18.07.2024. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 49814

## PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	nekretnina
Opis predmeta prodaje	5. Udio prava građenja: 171/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-159) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule -Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom uredskog prostora br. 15, na I. katu, ukupne površine 170,89 m2, Z.U. 15817, K.O. Split, u maravi predstavlja uredski prostor na I. katu. Nalazi se na adresi Split, Firule.
Identifikator predmeta prodaje	28187
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	18.07.2024. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	09.10.2024. 10:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	25.09.2024. 11:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	09.10.2024. 10:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	-
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj*)	<b>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</b> <b>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 498149, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</b>

\* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

\* \* Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



	<b>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</b>
Napomena	<b>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</b>

### III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv,adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	38.484,94 EUR	16.09.2024.	THE END d.o.o. Gorička 6, 21000 Split, HRVATSKA OIB: 53762029815	Uplatitelj jamčevine	-
2	38.484,94 EUR	13.09.2024.	ARIJA d.o.o. za usluge Getaldićeva 25, 21000 Split, HRVATSKA OIB: 90285965413	Uplatitelj jamčevine	-
3	38.484,94 EUR	11.09.2024.	MARKO BRALIĆ VUKOVARSKA 80, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 20727660820	Uplatitelj jamčevine	-

**IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA**

Redni broj	Iznos uplate (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

# V. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	THE END d.o.o. Gorička 6, 21000 Split, HRVATSKA OIB: 53762029815	HR4423900011101341 735	TOMISLAV ZEČEVIĆ KELEKOVIĆI 13, 10437 RAKITJE, HRVATSKA OIB: 40570565879	TOMISLAV ZEČEVIĆ OIB: 40570565879	
2	MARKO BRALIĆ VUKOVARSKA 80, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 20727660820	HR482340009320981 6859	-	MARKO BRALIĆ OIB: 20727660820	
3	ARIJA d.o.o. za usluge Getaldićeva 25, 21000 Split, HRVATSKA OIB: 90285965413	HR342500009110152 0681	ODVJETNIK MLADEN PARČINA HRVATSKIH ISELJENIKA 8B, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 72978947453	MLADEN PARČINA OIB: 72978947453	

# VI. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Napomene
1	47255	472557	288.637,05 EUR	THE END d.o.o. Gorička 6, 21000 Split, HRVATSKA OIB: 53762029815	TOMISLAV ZEČEVIĆ KELEKOVIĆI 13, 10437 RAKITJE, HRVATSKA OIB: 40570565879	TOMISLAV ZEČEVIĆ OIB: 40570565879	Valjana ponuda
2	47181	471810	387.187,05 EUR	ARIJA d.o.o. za usluge Getaldićeva 25, 21000 Split, HRVATSKA OIB: 90285965413	ODVJETNIK MLADEN PARČINA HRVATSKIH ISELJENIKA 8B, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 72978947453	MLADEN PARČINA OIB: 72978947453	Valjana ponuda
3	47158	471585	388.537,05 EUR	MARKO BRALIĆ VUKOVARSKA 80, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 20727660820	-	MARKO BRALIĆ OIB: 20727660820	Valjana ponuda



**VII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU**

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata
1	-	-	-	-

## VIII. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 31.  
 Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.  
 Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Iznos ponude (EUR)	Status ponude	Napomene
1	09.10.2024. 10:44:38.736	47158	MARKO BRALIĆ VUKOVARSKA 80, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 20727660820	-	MARKO BRALIĆ OIB: 20727660820	388.537,05 EUR	Važeća	Valjana ponuda
2	09.10.2024. 10:44:31.757	47181	ARIJA d.o.o. za usluge Getaldićeva 25, 21000 Split, HRVATSKA OIB: 90285965413	ODVJETNIK MLADEN PARČINA HRVATSKIH ISELJENIKA 8B, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 72978947453	MLADEN PARČINA OIB: 72978947453	387.187,05 EUR	Važeća	Valjana ponuda
3	09.10.2024. 10:44:14.931	47158	MARKO BRALIĆ VUKOVARSKA 80, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 20727660820	-	MARKO BRALIĆ OIB: 20727660820	385.837,05 EUR	Važeća	Valjana ponuda

4	09.10.2024. 10:43:46.968	47181	ARIJA d.o.o. za usluge Getaldićeva 25, 21000 Split, HRVATSKA OIB: 90285965413	ODVJETNIK MLADEN PARČINA HRVATSKIH ISELJENIKA 8B, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 72978947453	MLADEN PARČINA OIB: 72978947453	384.487,05 EUR	Važeća	Valjana ponuda
5	09.10.2024. 10:37:43.690	47158	MARKO BRALIĆ VUKOVARSKA 80, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 20727660820	-	MARKO BRALIĆ OIB: 20727660820	383.137,05 EUR	Važeća	Valjana ponuda
6	09.10.2024. 10:37:28.619	47181	ARIJA d.o.o. za usluge Getaldićeva 25, 21000 Split, HRVATSKA OIB: 90285965413	ODVJETNIK MLADEN PARČINA HRVATSKIH ISELJENIKA 8B, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 72978947453	MLADEN PARČINA OIB: 72978947453	381.787,05 EUR	Važeća	Valjana ponuda
7	09.10.2024. 10:32:04.056	47158	MARKO BRALIĆ VUKOVARSKA 80, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 20727660820	-	MARKO BRALIĆ OIB: 20727660820	380.437,05 EUR	Važeća	Valjana ponuda
8	09.10.2024. 10:31:59.374	47181	ARIJA d.o.o. za usluge Getaldićeva 25, 21000 Split,	ODVJETNIK MLADEN PARČINA HRVATSKIH ISELJENIKA 8B,	MLADEN PARČINA OIB: 72978947453	379.087,05 EUR	Važeća	Valjana ponuda

			HRVATSKA OIB: 90285965413	21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 72978947453				
9	09.10.2024. 10:31:48.138	47158	MARKO BRALIĆ VUKOVARSKA 80, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 20727660820	-	MARKO BRALIĆ OIB: 20727660820	377.737,05 EUR	Važeća	Valjana ponuda
10	09.10.2024. 10:31:40.553	47181	ARIJA d.o.o. za usluge Getaldićeva 25, 21000 Split, HRVATSKA OIB: 90285965413	ODVJETNIK MLADEN PARČINA HRVATSKIH ISELJENIKA 8B, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 72978947453	MLADEN PARČINA OIB: 72978947453	376.387,05 EUR	Važeća	Valjana ponuda
11	09.10.2024. 10:31:33.035	47158	MARKO BRALIĆ VUKOVARSKA 80, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 20727660820	-	MARKO BRALIĆ OIB: 20727660820	375.037,05 EUR	Važeća	Valjana ponuda
12	09.10.2024. 10:31:11.803	47181	ARIJA d.o.o. za usluge Getaldićeva 25, 21000 Split, HRVATSKA OIB: 90285965413	ODVJETNIK MLADEN PARČINA HRVATSKIH ISELJENIKA 8B, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 72978947453	MLADEN PARČINA OIB: 72978947453	373.687,05 EUR	Važeća	Valjana ponuda

13	09.10.2024. 10:30:54.544	47158	MARKO BRALIĆ VUKOVARSKA 80, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 20727660820	-	MARKO BRALIĆ OIB: 20727660820	372.337,05 EUR	Važeća	Valjana ponuda
14	09.10.2024. 10:28:52.448	47181	ARIJA d.o.o. za usluge Getaldićeva 25, 21000 Split, HRVATSKA OIB: 90285965413	ODVJETNIK MLADEN PARČINA HRVATSKIH ISELJENIKA 8B, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 72978947453	MLADEN PARČINA OIB: 72978947453	370.987,05 EUR	Važeća	Valjana ponuda
15	09.10.2024. 10:28:48.104	47158	MARKO BRALIĆ VUKOVARSKA 80, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 20727660820	-	MARKO BRALIĆ OIB: 20727660820	369.637,05 EUR	Važeća	Valjana ponuda
16	09.10.2024. 10:28:38.618	47181	ARIJA d.o.o. za usluge Getaldićeva 25, 21000 Split, HRVATSKA OIB: 90285965413	ODVJETNIK MLADEN PARČINA HRVATSKIH ISELJENIKA 8B, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 72978947453	MLADEN PARČINA OIB: 72978947453	368.287,05 EUR	Važeća	Valjana ponuda
17	09.10.2024. 10:28:18.480	47158	MARKO BRALIĆ VUKOVARSKA 80, 21000 SPLIT, HRVATSKA	-	MARKO BRALIĆ OIB: 20727660820	366.937,05 EUR	Važeća	Valjana ponuda

			OIB: 20727660820					
18	09.10.2024. 10:26:56.123	47181	ARIJA d.o.o. za usluge Getaldićeva 25, 21000 Split, HRVATSKA OIB: 90285965413	ODVJETNIK MLADEN PARČINA HRVATSKIH ISELJENIKA 8B, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 72978947453	MLADEN PARČINA OIB: 72978947453	365.587,05 EUR	Važeća	Valjana ponuda
19	09.10.2024. 09:39:06.273	47158	MARKO BRALIĆ VUKOVARSKA 80, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 20727660820	-	MARKO BRALIĆ OIB: 20727660820	352.087,05 EUR	Važeća	Valjana ponuda
20	09.10.2024. 09:38:39.362	47181	ARIJA d.o.o. za usluge Getaldićeva 25, 21000 Split, HRVATSKA OIB: 90285965413	ODVJETNIK MLADEN PARČINA HRVATSKIH ISELJENIKA 8B, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 72978947453	MLADEN PARČINA OIB: 72978947453	350.737,05 EUR	Važeća	Valjana ponuda
21	09.10.2024. 09:37:25.363	47158	MARKO BRALIĆ VUKOVARSKA 80, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 20727660820	-	MARKO BRALIĆ OIB: 20727660820	349.387,05 EUR	Važeća	Valjana ponuda
22	09.10.2024. 09:36:39.087	47181	ARIJA d.o.o. za usluge	ODVJETNIK MLADEN PARČINA	MLADEN PARČINA	345.337,05 EUR	Važeća	Valjana ponuda

			Getaldićeva 25, 21000 Split, HRVATSKA OIB: 90285965413	HRVATSKIH ISELJENIKA 8B, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 72978947453	OIB: 72978947453			
23	09.10.2024. 09:36:24.872	47158	MARKO BRALIĆ VUKOVARSKA 80, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 20727660820	-	MARKO BRALIĆ OIB: 20727660820	331.837,05 EUR	Važeća	Valjana ponuda
24	09.10.2024. 09:35:09.790	47181	ARIJA d.o.o. za usluge Getaldićeva 25, 21000 Split, HRVATSKA OIB: 90285965413	ODVJETNIK MLADEN PARČINA HRVATSKIH ISELJENIKA 8B, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 72978947453	MLADEN PARČINA OIB: 72978947453	330.487,05 EUR	Važeća	Valjana ponuda
25	09.10.2024. 09:34:57.911	47158	MARKO BRALIĆ VUKOVARSKA 80, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 20727660820	-	MARKO BRALIĆ OIB: 20727660820	316.987,05 EUR	Važeća	Valjana ponuda
26	09.10.2024. 09:33:42.590	47181	ARIJA d.o.o. za usluge Getaldićeva 25, 21000 Split, HRVATSKA OIB: 90285965413	ODVJETNIK MLADEN PARČINA HRVATSKIH ISELJENIKA 8B, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 72978947453	MLADEN PARČINA OIB: 72978947453	310.237,05 EUR	Važeća	Valjana ponuda

				OIB: 72978947453				
27	09.10.2024. 09:33:36.450	47158	MARKO BRALIĆ VUKOVARSKA 80, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 20727660820	-	MARKO BRALIĆ OIB: 20727660820	308.887,05 EUR	Važeća	Valjana ponuda
28	09.10.2024. 09:30:07.162	47181	ARIJA d.o.o. za usluge Getaldićeva 25, 21000 Split, HRVATSKA OIB: 90285965413	ODVJETNIK MLADEN PARČINA HRVATSKIH ISELJENIKA 8B, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 72978947453	MLADEN PARČINA OIB: 72978947453	295.387,05 EUR	Važeća	Valjana ponuda
29	09.10.2024. 09:26:44.123	47158	MARKO BRALIĆ VUKOVARSKA 80, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 20727660820	-	MARKO BRALIĆ OIB: 20727660820	294.037,05 EUR	Važeća	Valjana ponuda
30	09.10.2024. 08:34:04.137	47181	ARIJA d.o.o. za usluge Getaldićeva 25, 21000 Split, HRVATSKA OIB: 90285965413	ODVJETNIK MLADEN PARČINA HRVATSKIH ISELJENIKA 8B, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 72978947453	MLADEN PARČINA OIB: 72978947453	289.987,05 EUR	Važeća	Valjana ponuda
31	25.09.2024. 11:01:17.228	47255	THE END d.o.o. Gorička 6, 21000	TOMISLAV ZEČEVIĆ	TOMISLAV ZEČEVIĆ	288.637,05 EUR	Važeća	Valjana ponuda





			Split, HRVATSKA OIB: 53762029815	KELEKOVIĆI 13, 10437 RAKITJE, HRVATSKA OIB: 40570565879	OIB: 40570565879			
--	--	--	-------------------------------------	--	------------------	--	--	--

**Financijska agencija**