

Ref 5
..... broj: 5 St 73 / 09-30 685
Stečajna masa MEDIMURJE-STAKLO-POD d.d. u stečaju
Čakovec, Zrinsko-frankopanska bb
OIB: 89473756773

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - poštom dana 19-04-2017

Broj primjeraka priloga 6X1

Predano preporučeno dana R

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

Poslovni broj: St-73/00
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Predmet: Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 14.01.2016. do 18.04.2017. godine

1./ Predmet Ovr-2061/08 kod Općinskog suda u Čakovcu, protiv ovršenika Mandli Ivana

Podneskom od 12. siječnja 2016. godine zatraženo je od Općinskog suda u Čakovcu da nastavi s provođenjem ovršnih radnji u predmetu Ovr-2061/08 protiv ovršenika Mandli Ivana radi naplate novčane tražbine u iznosu od 203.446,71 kn, ovrhom na nekretninama ovršenika.

Dana 22. studenog 2016. godine održano je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina ovršenika. Budući da ovršenik Ivan Mandli nije pristupio na ročište, novo ročište održano je 17. siječnja 2017. godine. Na tom ročištu je predloženo da se podaci o tržišnoj vrijednosti poljoprivrednih zemljišta koja su predmet ovrhe pribave od Porezne uprave.

Porezna uprava je 26. siječnja 2017. godine sudu dostavila tražene podatke na temelju kojih smo se očitovali sudu o vrijednostima nekretnina, kako slijedi:

- čkbr. 223/1 k.o. Ivanovec, u naravi oranica Četvera vrata površine 1200 čhv, suvlasništvo u 2/4 dijela, 9.849,60 kn
- čkbr. 187/6 k.o. Ivanovec, u naravi oranica Štiper, površine 1217 čhv, suvlasništvo u 1/2 dijela, 9.989,14 kn
- čkbr. 159/25 k.o. Palovec, u naravi šuma Palovske seče, površine 1 j, suvlasništvo 20/120 dijela, 1.785,60 kn
- čkbr. 159/22 k.o. Palovec, u naravi šuma Palovske seče, površine 1 j, suvlasništvo 20/240 dijela, 892,80 kn

Ukupno: 22.517,14 kn

Sud bi trebao donijeti zaključak o prodaji i odrediti održavanje 1. javne dražbe radi prodaje nekretnina.

2./ Uknjižba prava vlasništva na nekretnini - Općinski sud u Čakovcu z.k. postupak broj Z-1540/2017

Budući da je presuda Trgovačkog suda u Varaždinu broj P-265/13-42 od 4. ožujka 2014. godine, kojom je odbačen tužbeni zahtjev tužitelja Laszlo Bulcsu i ostalih, postala pravomoćna, zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Čakovcu predlagatelji Trgocentar d.d. u stečaju, Grad Čakovec i Međimurje-staklo-pod d.d. u stečaju, ponovno su, u skladu s međuvlasničkim sporazumom i elaboratom o etažiranju, podnijeli zahtjev za uknjižbu etažnog vlasništva na nekretnini čkbr. 98/b/1 upisanoj u z.k.ul. 443 k.o. Čakovec. Postupak je u tijeku i vodi se pod brojem Z-1540/2017.

Prije toga podnesen je zahtjev za brisanje zabilježbe gore navedenog spora. Zahtjevu je sud udovoljio te je brisanje izvršeno pod brojem Z-7431/2016.

II. Stanje stečajne mase

Nakon zaključenja stečajnog postupka, na žiro-račun stečajnog dužnika prispjela su sredstva u ukupnom iznosu od 4.845,12 kn:

- naplatom novčane tražbine od ovršenika Mandli Ivana u predmetu Općinskog suda u Čakovcu broj Ovr-2021/2009, u ukupnom iznosu od 4.749,08 kn (sud je postupak obustavio rješenjem od 4. ožujka 2013. g.)
- kamata po viđenju u iznosu od 96,04 kn

Nastali su slijedeći troškovi:

- poštarina, u iznosu od 47,70 kn
 - sudska taksa, brisanje zabilježbe spora, u iznosu od 50,00 kn
 - naknada Privrednoj banci Zagreb, u iznosu od 150,80 kn
 - parnični troškovi u predmetu P-265/13, u iznosu od 12.309,38 kn.
- Ukupno: 12.557,88 kn

Na žiro-računu se nalazi 26.617,17 kn.

III. Radnje koje će se poduzeti u slijedećem razdoblju

Daljnje radnje ovise o tome na koji način će biti riješeni postupci u tijeku.

Ako se nekretnine koje su predmet ovrhe u predmetu Općinskog suda u Čakovcu broj Ovr-2061/08, ne uspiju prodati na drugoj dražbi, zatražit će se da se u zemljišnim knjigama upiše založno pravo u korist ovrhovoditelja Međimurje-staklo-pod d.d. u stečaju.

U slučaju da sud udovolji zahtjevu za uknjižbu prava vlasništva posebnog dijela nekretnine čkbr. 98/b/1 k.o. Čakovec, poduzet će se radnje radi unovčenja nekretnine.

U Varaždinu, 19. travnja 2017..

Stečajna upraviteljica:

Nevenka Golubić, dipl. oec.

1

