

10 St-370/2017-57

136

## TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno preko pošte (obično - preporučeno)  
 24-09-2018 20 god. u 7 primjeraka sa 1 priloga

Obrazac 20. rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana 20 god.

Pismeno taksirano sa kuna u taksnim markama

- nedostaje takse - pismeno primljeno bez takse.

Primljene vrijednosti (novos, taksnene marke i sl.)

Potpis radnika:

TRGOVAČKOM SUDU U PAZINU

Broj spisa ST-370/17

Stečajn amasa iza VALDEBEK d.o.o.u stečaju

Rijeka, Trg svete Barbare 1

OIB74053864314

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
 STANJU STEČAJNE MASE OD 21.06.2017.DO 21.09.2018.**

**I.TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu pod gornjim posl. br. otvoren je postupak naknadne diobe stečajne mase iza Valdebek d.o.o. ,imenovan stečajni upravitelj,pozvani vjerovnici n a prijavu tražbina, i sazvano ispitno i izvještajno ročište za 03.listopada 2017.

Prijedlog je podnio stečajni i razlučni vjerovnik SBER BANKAd.d. Ljubljana radi unovčenja imovine u stečajnom postupku

Unovčena je elektronskom javnom dražbom imovina u vidu nekretnina u k.o. Pula na kojima postoji upisano razlučna prava kako slijedi:

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1	SBER BANK BANKA d.d.	73433895209	Ljubljana ,Dunajska cesta 128 A,Slovenija	3.831442,52	3.831442,52	Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretni ama Ovjeren kod JB Mirne Pliško pod posl br. OV-173/09 14.01.2009.	Nekretni nek.č.br. 3723/28 z.k.ul. 17943,k. o.Pula k.č.3723/27 i 3723/334 ,z.k.ul. 17944,k. o.Pula
2	Republika Hrvatska Ministarstvo	18683136487	Zagreb, Katančičeva 5	Zemljišnokn jižni odjel Pula	612,15 kn	Rješenje OPS Pula Ovr407/20	Nekretni nek.č.br. 3723/28

	financija					15 od 05.03.201 5.	z.k.ul. 17943,k. o.Pula
--	-----------	--	--	--	--	--------------------------	-------------------------------

Razlučni vjerovnici su ujedno i stečajni vjerovnici. Prednje tražbine su priznate rješenjem o utvrđenim tražbinama od 03.listopada 2017.

Rješenjem od 23.studenog 2017. utvrđena je vrijednost nekretnina koje će se prodati u stečajnom postupku elektronskom javnom dražbom u iznosu od 1.987.425,00kn. Obje nekretnine se prodaju kao cjelina.

Nekretnine su unovčene za iznos od 511.856,25 kn. Kupac je Marko Krvokapić iz Pule, OIB 57338343903 temeljem pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine od 27.kolovoza 2018.

#### II TROŠKOVI POSTUPKA-STANJE RAČUNA

Dosad je nastao trošak izrade pečata u iznosu od 120,00kn i uplate predujma na poziv FINA od 2800,00kn što je stečajni upravitelj podmirio iz predujma i bankarske usluge cca 50,00kn Stanje računa na dan 21.09.2018. je 7.146,90 kn .

Poslan je osudu obračun troškova utvrđenja i unovčenja tražbine sukladno čl.254 Stečajnog zakona. (NN71/15 i 104/17)

#### III. OBVEZE STEČAJNE MASE

U ovoj fazi postupka nisu nastale obveze stečajne mase

#### IV. STEČAJNI VJEROVNICI-OPĆI ISPLATNI RED

SBER BANKA d.d Ljubljana--- 3.831.442,52kn

RHMinistarstvo financija-----1.306,40 kn

---

UKUPNO 3.832.748,92 KN

Po pravomoćnosti rješenja o namirenju pristupiti će se završnoj diobi u kojoj će se vjerovnicima podijeliti iznos izdvojen u stečajnu masu nakon namirenja razlučnog vjerovnika.

Vjerovnika prvog višeg isplatnog reda nema.

#### RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI

Po pravomoćnosti rješenja o namirenju pristupiti će se završnoj diobi u kojoj će se vjerovnicima podijeliti iznos izdvojen u stečajnu masu nakon namirenja razlučnog vjerovnika

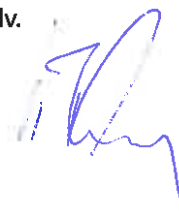
Podnijet će se završni račun koji će se objaviti na oglasna ploča sudova sa pozivom na završno ročište

U Rijeci, 21. rujna 2018.

Stečajni upravitelj

STEČAJNA MASA IZA  
VALDEBEK d.o.o.  
Rijeka, Trg Sv. Barbare 1  
OIB: 74053864314

Alein Khan odv.



Stanje računa **1160004399** za datum: **21.09.2018**

137

MB/OIB: 8902941 / HR74053864314

STEČAJNA MASA IZA VALDEBEK D.O.O. ZA GRA

Org.jed.: 61000

Valuta: 191

BIC: ISKBHR2X

IBAN: HR2423800061160004399

Račun: Nije u zatvaranju

Status: Račun nije u blokadi

Oznaka zabrane: nema zabrane u neutvrđenom

Pripadnost: Klijent ne može koristiti usluge FINA-e

Proknjiženo:	7.146,90
Nalozi u tijeku:	0,00
Neizvršen red čekanja:	0,00
Okvirni kredit:	0,00 Datum dospijeća: 01.01.1000

---

Raspoloživi iznos:	7.146,90
Nalozi u najavi:	0,00

STEČAJNI UPRAVITELJ  
ODVJETNIK ALEIN KHAN  
0915451875  
Rijeka, Trg sv. Barbare 1

Na posl.br. St-370/17

TRGOVAČKOM SUDU  
U PAZINU

PODNEŠAK ZA DIOBU KUPOVNINE I  
PRIJEDLOG RJEŠENJA O NAMIRENJU

UNOVČENE NEKRETNINE PO ČL107 OVRŠNOG ZAKONA

U ovom stečajnom predmetu je unovčena nekretnina .upisane u k.o. Pula z.k.ul.17943 u naravi pašnjak površine 1591 m<sup>2</sup>, k.č.br.3723/28 i k.č.3723/27 i k.č. u naravi pašnjak površine 1860 m<sup>2</sup> 3723/334 u naravi put površine 1860 m<sup>2</sup> z.k.ul 17944 u naravi pašnjak površine 1860m<sup>2</sup>. unovčena je nekretnina z a iznos od 511.856,25 kn. Iz iznosa kupovnine potrebno je izdvojiti trošak utvrđenja tražbine za stečajnu masu paušalno 5 % te trošak unovčenja u skladu s odredbom čl. 254 Stečajnog zakona ( NN 71/15 i 104/17) u koji spadaju stvarni troškovi i nagrada stečajnog upravitelja . Drugih troškova koji bi teretili navedenu nekretninu koji bi spadali u trošak unovčenja u smislu cit zakonske odredbe nema

UNOVČENI IZNOS	511.856,25 KN
1/trošak utvrđenja tražbine(5%)	25.592,81 kn
2/trošak unovčenja	
2/a nagrada po rješenju suda	76.269,62 kn
2/b stvarni trošak neto 956,00 kn/ brutoII	1.577,20 kn
2c / FINA	2.800,00 KN
povrat predujma predlagatelju	10.000,00kn

**UKUPNO TROŠAK ČL.254 SZ 116.239,63 KN** izdvojiti

u stečajnu masu na račun Stečajne mase iza Valdebek.doo.u stečaju

**IBAN HR2423800061160004399** Istarska kreditna banka Umag d.d.

Isplata razlučnom vjerovniku **395.616,62 kn SBER BANKA d.d.** Ljubljana

Temeljem čl. 40.st.1 i 6 Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN73/13 do115/16) obveznik za isporuku predmetne nekretnine nije u obvezi obračunati porez na dodanu vrijednost.

Po pravomoćnosti rješenja o namirenju podnijeti će se završni račun

U Rijeci, 19. rujna 2018.

Stečajni upravitelj  
Alein Khan odv

STEČAJNA MASA IZA  
VALDEBEK d.o.o.  
Rijeka, Trg Sv. Barbare 1  
OIB: 74053864314

