

Toranj Krnjevo d.o.o. u stečaju
Rijeka, Zametska bb
stečajni upravitelj Boris Debelić
51000 Rijeka, Put Bože Felkera 33

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

14 St-454/2018

01 -07- 2019

Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta R
Primjeraka 1 priloga
Pristojbe: kn, državnim bilježima

Trgovački sud u Rijeci

**Predmet : Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
od 03.04.2019. do 30.06.2019.godine**

U skladu sa Stečajnim zakonom stečajni je upravitelj u proteklom periodu od posljednjeg Izvješća o gospodarsko-financijskom stanju dužnika dostavljenog sudu 18.veljače 2019.godine poduzimao sljedeće pravne radnje :

1. Imovina stečajnog dužnika

Prodaja nekretnina

- U skladu sa Odlukom sa skupštine vjerovnika održane 19.02.2019.godine sud je donio rješenje o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih na OIS u Rijeci u zkul.4281, 4950, 4948 i 15236 sve ko.Plase kao poslovno-stambena cjelina Zametska 34-36 pod brojem 14 St-454/18-25.

Procjena istih nekretnina uložena je od strane razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL doo Zagreb na ročištu održanom 19.2.2019.godine i ista iznosi ukupno na dan procjene 4.851.000 EUR.

Čeka se da sud donese Zaključak o cijeni i načinu prodaje.

- U odnosu na nekretninu kč.202/9, u naravi pokos, upisanu na OS u Rijeci u zkul. 15213 ko. Plase procjenu je u spis uložio stečajni upravitelj i ista iznosi 190.000 kn. Kako na istoj nema upisanih razlučnih vjerovnika skupština vjerovnika je na ročištu održanom 3.4.2019.godine donijela odluku, na prijedlog stečajnog upravitelja, da se ista nekretnina proda neposrednom pogodbom zainteresiranom kupcu za početnu prodajnu cijenu 190.000 kn.

Druga imovina

Druge imovine stečajni dužnik nema.

2. Ostale radnje stečajnog upravitelja

Stečajni upravitelj redovno poduzima i ostale radnje u zaštiti stečajne imovine :

- preuzima ulaznu poštu, odgovara podnoscima na različite pozive
- posebno valja istaknuti da stečajni upravitelj poduzima i sve druge radnje kako da odgodi plaćanja dospjelih obveza stečajne mase pa tako pregovara sa vjerovnicima i traži odgovarajuće odgode (HEP OPSKRBA doo) ili daje vlastite pozajmice stečajnom dužniku kako bi se barem minimalno podmirilo dospjele obveze stečajne mase.

3. Stanje novca na računu stečajnog dužnika

Stanje novca na računu 26.06.2019.g. iznosilo je 11.76 kuna (izvod broj POBA 06/2019).

U tom smislu stečajni upravitelj moli sud da požuri sa donošenjem Zaključka o cijeni i načinu prodaje stambeno-poslovne cjeline Zametska 34-36, jer se samo iz prodaje te stambeno-poslovne cjeline mogu namiriti troškovi stečajnog postupka nastali i budući kao i sve do sada nastale a nepodmirene i sve buduće ostale obveze stečajne mase.

Podredno se navodi da dospjeli, a nepodmirene obveze stečajne mase ovoga časa iznose preko 40.000 kuna tako da se stečajni upravitelj boji da će vjerovnici stečajne mase kroz skoro vrijeme započeti podnositi prijedloge za ovrhe.

4. Plan poslovanja za naredno tromjesečje

U narednom se tromjesečju ne planiraju ostvariti prihodi.

U Rijeci, 30. lipanj 2019. godine

Stečajni upravitelj
Boris Debelić

TORANJ KRNEJO d.o.o.
u stečaju
RIJEKA