

Obrazac 20.

PRIMLJENO:

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud RIJEKA

Poslovni broj spisa 14 St-593/13

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) GOLDEN S d.o.o. Pula, OIB
29562153587

Neposredno - predano pošti:
 Obično - preporučeno: 29.12.2017
 Pošta Pula R. 148102609
 Primjeraka 1 priloga
 Pristojbe: kn, državnim biljezima
 Primio:

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA od 14.09.-13.12.2017.

U izvještajnom razdoblju, u predmetu Ovr-6403/16 održano je ročište za određivanje vrijednosti nekretnina.

Nekretnine kojima je na ročištu utvrđena vrijednost su sljedeće:

- k.č.br. 1858/35 zk.ul. 9698 k.o. Pula, etaže 134, 135, 136, 137
- k.č.br. 1858/35 zk.ul. 9698 k.o. Pula, etaže 133 i 97
- k.č.br. 1858/35 zk.ul. 9698 k.o. Pula, etaže 138 i 139 te
- k.č.br. 1446/138 zk.ul. 15871 k.o. Pula, etaže 4, 5, 6 i 7.

Uvidom u zemljišne knjige, na etažama 5, 6 i 7 još uvijek je upisana zabilježba Rješenja o ovrši posl.br. Ovr-3110/10. Obzirom je ovrha u navedenom predmetu obustavljena rješenjem od dana 20.02.2014. godine, i zemljišnoknjižnom odjelu suda dat nalog brisanja zabilježbe ove ovrhe, na ovaj propust upozorila sam podneskom u navedeni ovršni predmet.

Također podneskom u predmet Ovr-6403/16 upozorila sam da bi predmetom ovrhe trebale biti još 3 (tri) nekretnine ovršenika o kojima se do sada nije raspravljalo a to su:

- k.č.br. 3723/116, zk.ul. 15197 k.o. Pula, etaža 29, nekretnina do sada nije prodavana u niti jednoj povezanoj ovrši niti je izvršena procjena vrijednosti nekretnine. Uvidom u zemljišne knjige, prva zabilježena ovrha stoji Ovr-74/12, što je predmet spojen s Ovr-6403/16.
- k.č.br. 4232/4 zk.ul. 15478 k.o. Pula, nekretnina se prodavala u predmetu Ovr-3208/11 za utvrđenu cijenu od 1.785.000,00 kn. Uvidom u zemljišne knjige, prva zabilježena ovrha stoji Ovr-3110/10 koju treba brisati te Ovr-306/12, što je predmet spojen s Ovr-6403/16.
- k.č.br. 488/5 zk.ul. 489 k.o. Muntić, nekretnina se prodavala u predmetu Ovr-3208/11 za utvrđenu cijenu od 1.082.510,87 kn. Uvidom u zemljišne knjige, prva zabilježena ovrha stoji Ovr-3110/10 koju treba brisati te Ovr-1677/11, izvorni predmet od Ovr-6403/16.

Navedenim podneskom zatražila sam da se utvrdi vrijednost dodatnih tri nekretnina radi donošenja zaključka o prodaji.

U izvještajnom razdoblju na zgradi sagrađenoj na k.č. 1446/138, upisanoj u zk.ul. 15871 k.o. Pula, Braće Leonardelli 1, Pula, došlo do štete na krovu dijelom izazvane vremenskim neprilikama a dijelom zbog neredovitog održavanja zajedničkih dijelova zgrade od strane svih suvlasnika.

Štetu sam 15.09.2017. godine prijavila u osiguravajuće društvo te je na zgradi izvršen očevid štete. Obzirom je šteta uzrokovala prodor vode u poslovni prostor na drugom katu koji je u vlasništvu Golden S d.o.o. u stečaju, hitno sam pristupila otklanjanju uzroka štete, te je od

strane Pula Herculanea d.o.o. izvršeno orezivanje stabla, a od strane Sarač d.o.o. izvršen je popravak krova. Od svih suvlasnika zatraženo je sudjelovanje u troškovima štetnog događaja. Šteta nastala unutar poslovnog prostora za sada još nije sanirana, a radovi će se izvršiti nakon uplate dužnog iznosa od strane osiguravajućeg društva.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U odnosu na prethodno izvještajno razdoblje stanje stečajne mase je neizmijenjeno. Stanje novčanih sredstava na žiro računu društva na dan 13.12.2017. iznosi 7.562,44 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekuje se donošenje Zaključka o prodaji za nekretnine kojima je utvrđena vrijednost, te postupanje po podnesku za preostale 3 nekretnine, kao i brisanje zabilježbi iz Ovr-3110/10.

Nadalje, očekuje se rješenje odštetnog zahtjeva od Croatia osiguranja.

Mjesto i datum
Pula, 16.12.2017.

Stečajni upravitelj
Jasmina Lichtenberg



GOLDEN S d.o.o.
u stečaju