



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St- 553/2013-272

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom ARHIMAR PROJEKT projektiranje i građevinarstvo d. o. o. u stečaju Poreč (Grad Poreč - Parenzo), Bernarda Parentina 16, OIB: 93111903373, dana 20. ožujka 2019.

r i j e š i o j e

I. Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišno-knjižni odjel Poreč, k.č.br. 216/23 u naravi oranica površine 2257 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 1216, k.o. Nova Vas, prodane STUDIO MARINO d.o.o. Poreč, Bernarda Parentina 16, OIB: 39109093688 kao najpovoljnijem kupcu za cijenu od 214.309,63 kn, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. 14 St-553/2013 od 12. listopada 2018. prije svega se unose u stečajnu masu dužnika ARHIMAR PROJEKT projektiranje i građevinarstvo d. o. o. u stečaju Poreč (Grad Poreč - Parenzo), Bernarda Parentina 16, OIB: 93111903373 troškovi utvrđivanja tražbine u iznosu od 5% od utška koji iznose 12.207,57 kn i troškovi unovčenja u iznosu od 21.568,22 kn. S preostalim iznosom od 180.533,84 kn djelomično će se namiriti tražbina razlučnog vjerovnika H-ABDUCO D.O.O. ZAGREB, OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A.

II. Nalaže se računovodstvu da po pravomoćnosti ovog rješenja isplati na račun stečajnog dužnika ARHIMAR PROJEKT projektiranje i građevinarstvo d. o. o. u stečaju Poreč (Grad Poreč - Parenzo), Bernarda Parentina 16, OIB: 93111903373 IBAN br.:HR0923400091190024003 iznose od 12.207,57 kn troškova utvrđivanja tražbine i 21.568,22 kn troškova unovčenja. Nakon toga će računovodstvo isplatiti na račun razlučnog vjerovnika H-ABDUCO D.O.O. ZAGREB, OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A IBAN br. HR9124020061100831893, model 00, poziv na broj 26228 iznos od 180.533,84 kn.

Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišno-knjižni odjel Poreč, k.č.br. 216/23 u naravi oranica površine 2257 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 1216, k.o. Nova Vas, prodana je STUDIO MARINO d.o.o. Poreč, Bernarda Parentina 16, OIB: 39109093688 kao najpovoljnijem kupcu za cijenu od 214.309,63 kn, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. 14 St-553/2013 od 12. listopada 2018.

Na navedenoj su nekretnini bilo je u zemljišnim knjigama upisano pravo zalogu u korist H-ABDUCO D.O.O. ZAGREB, OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, upisano na temelju solemniziranog Ugovora o kreditu broj: 311-76/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 09.07.2007., radi osiguranja kreditnog potraživanja prema ARHIMAR PROJEKT d.o.o., za iznos glavnice u kunsjoj protuvrijednosti od =500.000,00

EUR (slovima: petstotisuća eura) sa ugovorenom kamatom, rokom otplate i sporednim potraživanjima kako je navedeno u Ugovoru.

Na ročište za razdiobu kupovnine pristupio je stečajni upravitelj.

Iz raspoložive dokumentacije proizlazi da je je razlučno pravo jedinog razlučnog vjerovnika H-ABDUCO D.O.O. ZAGREB, OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A veće od postignute kupoprodajne cijene za predmetnu nekretninu, što potvrđuje i stečajni upravitelj.

Troškovi utvrđivanja tražbine zakonom su određeni u fiksnom iznosu od 5% od postignute kupoprodajne cijene što iznosi 12.207,57 kn, dok je sud uvidom u specifikaciju stečajnog upravitelja u podnesku predanu 13. studenoga 2018. utvrdio da troškovi unovčenja iznose 21.568,22 kn, što ne spore ni razlučni vjerovnici. Stoga je prije svega valjalo u dužnikovu stečajnu masu unijeti navedene iznose nakon čega je s preostalim iznosom djelomično podmireno razlučno pravo razlučnog vjerovnika H-ABDUCO D.O.O. ZAGREB, OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A.

Rijeka, 20. ožujka 2019.

Sudac  
Vera Jelenović

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1787c-a079f**

Kontrolni broj: **0e323-c4384-a15ee**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.