



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Splitu
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 1.St-975/2017-129

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u zaključenom stečajnom postupku nad dužnikom UVALA ŽNJAN d.o.o. za graditeljstvo u stečaju, OIB: 68008074754, Split, Svačićeva 4, 3. travnja 2023.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split, za nekretnine stečajnog dužnika UVALA ŽNJAN d.o.o. za graditeljstvo u stečaju, OIB: 68008074754, Split, Svačićeva 4, provesti brisanje zabilježbe i uknjižbe upisane,

ZU 17334, k.o. Split:

- Z-28352/2020,
- Z-9178/2019,
- Z-11685/08,
- Z-9014/2020,
- Z-3474/12,
- Z-10323/2016.

ZU 20230, k.o. Split, Suvlasnički dio: 23/56

- Z-28352/2020
- Z-11558/2017
- Z-38621/2018
- Z-9178/2019
- Z-11370/2009
- Z-9014/2020
- Z-3474/12

ZU 20874 k.o. Split

- Z-28352/2020
- Z-9178/2019
- Z-8924/2008
- Z-11685/08
- Z-9014/2020
- Z-10323/2016

ZU 22038 k.o. Split, Suvlasnički dio: 48/56

- Z-28352/2020
- Z-11558/2017
- Z-38621/2018
- Z-9178/2019
- Z-7003/2015
- Z-2525/2009
- Z-9014/2020
- Z-3474/12
- Z-11685/08

ZU 7526 k.o. Split,

- Z-28352/2020
- Z-38621/2018
- Z-9178/2019
- Z-8924/2008
- Z-11685/08
- Z-9014/2020
- Z-3472/12
- Z-10323/2016

ZU 9012 k.o. Split, Suvlasnički dio: 48/56

- Z-28352/2020
- Z-38621/2018
- Z-9178/2019
- Z-11685/08
- Z-9014/2020
- Z-2525/09
- Z-4452/09

II. Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split će nakon pravomoćnosti rješenja provesti brisanje zabilježbe iz točke I. izreke.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika, kao skupni predmet prodaje, i to:

- čest. zem. 209/8, 209/7, 209/10, 209/5, 209/1, sve k.o. Split, ukupne površine 3274 m², upisanih u ZU 17334.
- čest. zem. 217/7, 217/13, 217/6 i 217/12, sve k.o. Split, ukupne površine 376 m², i to Suvlasnički dio 7/56 pod red.br.2 i Suvlasnički dio 4/56 pod red. br. 3,4,6,7., upisanih u ZU 20230.
- čest. zem. 199/1 k.o. Split, ukupne površine 965 m², upisanih u ZU 20874.
- čest. zem. 217/10, 217/4, 217/5, 217/8, sve k.o. Split, ukupne površine 1064 m², i to Suvlasnički dio 7/56 pod red. br.2, Suvlasnički dio 4/56 pod red. br. 3, 4, 6, 7, i Suvlasnički dio 25/56 pod red. br. 9., upisanih u ZU 22038

- čest. zem. 199/10, čest. zem. 199/7, čest. zem. 199/8, sve k.o. Split, ukupne površine 1362 m², upisanih u ZU 7526

- čest. zem. 217/9 k.o. Split, ukupne površine 125 m², i to Suvlasnički dio 7/56 pod red. br.2, Suvlasnički dio 4/56 pod red. br. 3, 4, 6, 7, i Suvlasnički dio 25/56 pod red. br. 9., upisanih u ZU 9012, , rješenjem ovog suda posl.br. St-975/2017-68 od 18. ožujka 2019. dosuđene su razlučnom vjerovniku kao kupcu ACCOLA d.o.o. Seget Donji, Hrvatskih žrtava 23, OIB: 90431698927, za prodajnu cijenu od 13.795.750,00 kn., time da se kupac oslobađa se polaganja kupovnine jer kao razlučni vjerovnik ima pravo na namirenje svoje tražbine iz iste kupovnine koja je manja od tražbine kupca, ali je bio u obvezi da u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi podmire troškovi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 731.323,45 kn iz iznosa uplaćene jamčevine u iznosu od 1.315.575,00 kn. U točki IV. izreke rješenja o dosudi naloženo je Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina, ali bez određenog navođenja zabilježbi koje se brišu ovom prodajom.

2. U međuvremenu, rješenja o dosudi St-975/2017-68 od 18. ožujka 2019. St-975/2017-68 od 18. ožujka 2019. postalo je pravomoćno a razlučni vjerovnik kao kupac je u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, upisao pravo vlasništva na nekretninama iz izreke rješenja o dosudi.

3. Kupac i razlučni vjerovnik ACCOLA d.o.o. Seget Donji, Hrvatskih žrtava 23, OIB: 90431698927, je u podnesku od 30. ožujka 2023., predložio donošenje rješenja o brisanju zabilježbi upisanih u zemljišnoj knjizi koje se odnose na izvršenu kupoprodaju iz rješenja o dosudi St-975/2017-68 od 18. ožujka 2019. St-975/2017-68 od 18. ožujka 2019.

4. U članku 126 Ovršnog zakona (NN 112/12 do 131/20 - dalje: OZ) je propisano da ako je rješenjem o dosudi sud propustio odrediti da se u zemljišnoj knjizi brišu upisana prava i tereti, osim onih koji ostaju na nekretnini i poslije predaje nekretnine kupcu, kupac može predložiti da sud u istom ovršnom postupku odredi brisanje tih prava i tereta.

5. Člankom 96. st. 3. ZZK-a je propisano da kad na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovršnog suda bude upisano pravo u korist kupca, na prijedlog će se izbrisati svi upisi koji su bili provedeni protiv dotadašnjeg vlasnika nakon zabilježbe dosude, kao i svi daljnji upisi koji su učinjeni s obzirom na njih.

6. Člankom 108. st. 1. OZ-a propisano je da će sud u rješenju o dosudi nekretnine odrediti da se nakon pravomoćnosti tog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti koji prestaju njenom prodajom. U stavku 2. propisano je da ako su se kupac i osobe čija bi prava na nekretnini njezinom prodajom trebala prestati (čl. 86. i 87. OZ) sporazumjeli da će njihova prava ostati na nekretnini i nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi (čl. 86. i 87. OZ-a) sud će u rješenju o dosudi odrediti da se ta prava neće brisati prigodom upisa prava vlasništva u korist kupca u skladu s odredbom iz st. 1. istog članka. Članak 86. OZ-a govori o

založnim pravima koja prestaju prodajom, a čl. 87. OZ-a o stvarnim služnostima, stvarnim teretima i pravu građenja koji ne prestaju prodajom nekretnine.

7. Navedene odredbe ovršnog zakona se u ovom stečajnom postupku u vezi prodaje nekretninina stečajnog dužnika kupcu i razlučnom vjerovniku ACCOLA d.o.o. Seget Donji, Hrvatskih žrtava 23, OIB: 90431698927, primjenjuju sukladno odredbi članka 247 Stečajnog zakona (NN 71/15,107/17 – dalje: SZ)

8. Kako iz navedenih izvadaka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split za prodane nekretnine stečajnog dužnika na temelju rješenja o dosudi St-975/2017-68 od 18. ožujka 2019. St-975/2017-68 od 18. ožujka 2019. upisanu u ZU 17334, k.o. Split, ZU 20230, k.o. Split, Suvlasnički dio: 23/56, ZU 20874 k.o. Split, ZU 22038 k.o. Split, Suvlasnički dio: 48/56, ZU 7526 k.o. Split i ZU 9012 k.o. Split, Suvlasnički dio: 48/56, proizlazi da su zabilježbe (aktivne plombe) iz točke I. izreke ovog rješenja, još uvijek upisane, sud je na prijedlog kupca a na temelju odredbe članka 126 OZ-a te odredbe članka 96. st. 3. ZZK-a odlučio kao u izreci rješenja pod točkom I.

U Splitu, 3. travnja 2023.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

D N A:

1. stečajnom upravitelju
2. Kupcu ACCOLA d.o.o. Seget Donji, Hrvatskih žrtava 23
3. Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Split, po pravomoćnosti
 - rješenje istaknuti na e- oglasnu ploču suda

Broj zapisa: **9-30857-14dcf**

Kontrolni broj: **0c31f-364a2-fdc41**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.