



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 Pu St-2/2017-76

REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnom masom ŽEČE d.d. "u stečaju", Karlovac, Mala Švarča 155, MBS: 020003416, dana 23. prosinca 2021.

z a k l j u č i o j e

Nalaže se Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, da u zk.ul. 8258 k.o. Karlovac II, kat. čestica 1846/37, i to: 9. Suvlasnički dio: 1/18 Etažno vlasništvo (E-9), izvrši brisanje upisa hipoteke za korist ŽEČE d.d. Karlovac, upisane temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/8258 kojim je prenijet upis od 9. svibnja 2003. S-594/03.

Obrazloženje

1. Podneskom zaprimljenim kod suda 22. prosinca 2021. Zlatko Jurac je predložio da sud odredi brisanje hipoteke na nekretnini opisanoj u izreci ovog zaključka, navodeći da podnesku prilaže dokumentaciju iz koje proizlazi osnovanost prijedloga za brisanje hipoteke.

2. Uvidom u dostavljenu dokumentaciju sud je utvrdio da je predlagatelj Zlatko Jurac, kao kupac, sa prodavateljem ŽEČE d.d. Karlovac sklopio Ugovor o kupoprodaji stana broj 08/95 od 6. travnja 1995., kojim je kupio predmetnu nekretninu, a potom 3. listopada 2002. isti je sklopio sa ŽEČE d.d. Karlovac u stečaju Sporazum o podmirenju obveza po kreditu, uvidom u koji je utvrđeno da je Zlatko Jurac korisnik kredita odobrenog od ŽEČE d.d. Karlovac, a za stambene potrebe, te se predmetnim Sporazumom Zlatko Jurac obvezao uplatiti u korist davatelja kredita iznos od 38.897,97 kn, a da će nakon izvršene uplate ŽEČE d.d. u stečaju izdati korisniku

kreditu potvrdu o izvršenoj otplati kredita. Uvidom u priznanicu Zavoda za platni promet od 11. listopada 2002. sud je utvrdio da je Zlatko Jurac u korist ŽEČE d.d. u stečaju Karlovac uplatio iznos od 38.897,97 kn.

3. Dakle, sud je utvrdio osnovanost prijedloga predlagatelja Zlatka Jurca da se u zemljišnim knjigama briše hipoteka na nekretnini specificiranoj u izreci ovog zaključka, pa je riješeno kao u izreci.

U Karlovcu 23. prosinca 2021.

Sudac:
Goranka Boljkovac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

Dna:

1. Anamaria Ivanković, Zagreb, Britanski trg 10
2. Zlatko Jurac, Karlovac, Tadije Smičiklasa 3 b
3. Općinski sud u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb303-b5609**

Kontrolni broj: **01f21-05c06-7cd2d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.