



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

8 St-59/14-144

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci po sutkinji Emi Brdovčak, u stečajnom postupku nad dužnikom DOMUS JADRAN d.o.o. u stečaju, Poreč, Mate Vlašića 47a, OIB: 28591266562, 2. svibnja 2023.,

riješio je

I. Odbija se zahtjev za predaju u posjed predmeta stečajne mase od 21. ožujka 2023.

II. Upućuje se stečajna upraviteljica u parnicu radi ostvarivanja prava na predaju u posjed predmeta stečajne mase i to nekretnina označenih u zemljišnim knjigama kao 8. suvlasnički dio: 59/1978 uz zabilježbu da će suvlasnički dio biti povezan sa posebnim dijelom zgrade- stan u prizemlju pov. 53,37 m², dijelom okućnice zgrade pov. 22,35 m² kao pripatka zgrade, i spremištem u podrumu pov. 6,00 m², ukoliko zgrada bude izgrađena i 21. suvlasnički dio: 67/1978 uz zabilježbu da će suvlasnički dio biti povezan sa posebnim dijelom zgrade - stan na I katu pov. 58,02 m² i spremištem u podrumu pov. 8,64 m², ukoliko zgrada bude izgrađena, koje su nekretnine upisane kod Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Rovinj, k.o. Rovinj u zk. ul. 8381, k.č.br. 4105/Z, u naravi kuća i dvorište, ukupne površine 3018 m².

III. Odbacuje se zahtjev MILES d.o.o. Vukovar, Vukovar, Stjepana Supanca 14, OIB: 70865745403 za naknadu troškova u iznosu od 500,00 eura.

IV. Odbacuje se zahtjev Raiffeisenbank Austria d.d., Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535 za naknadu troškova postupka u iznosu od 250,00 eura.

Obrazloženje

1. Podneskom od 21. ožujka 2023. stečajna upraviteljica je obavijestila sud kako više nije u posjedu nekretnina stečajnog dužnika označenih u točki II. izreke. Naime, stečajna upraviteljica je 7. ožujka 2023. utvrdila da su na predmetnim nekretninama (suvlasnički dio 8. i 21.) izvedeni građevinski radovi na način da su na obje nekretnine (stana) zazidana ulazna vrata te se u iste više ne može pristupiti. Prema navodima iz podneska, ti radovi izvršeni su od strane trgovačkog društva MILES d.o.o. Vukovar tj. zastupnika po zakonu tog društva Gorana Čibarića te su nekretnine stečajnog dužnika sada u posjedu gore navedenih trećih osoba koji su predmetne stanove (8. i 21. suvlasnički dio) pripojili stanovima koji su u njihovom vlasništvu (9. i 22. suvlasnički dio). S obzirom na navedeno, stečajna upraviteljica predložila je sukladno odredbi čl. 216. st. 3. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i

104/17; dalje: SZ) da sud naloži trećim osobama predaju tih stvari, vraćanje postojećih ulaznih vrata, kao i da im se zabrani poduzimanje radnji koje onemogućavaju stečajnom dužniku nesmetano korištenje i posjedovanje predmetnih nekretnina.

2. Na ročištu održanom 21. travnja 2023. zastupnik po zakonu trgovačkog društva MILES d.o.o., Goran Čibarić, izjavio je da nije u posjedu spornih stanova, niti je zabetonirao vrata tih stanova. Naveo je kako su u posjedu tih nekretnina treće osobe te da bez rješenja suda ne bi dozvolio stečajnoj upraviteljici ulazak u svoje stambene jedinice (9 i 22) kako bi ona preuzela posjed stambenih jedinica 8 i 21.

3. Slijedom navedenog, a s obzirom na to da je u konkretnom slučaju sporno tko je sada u posjedu stanova koji su u vlasništvu stečajnog dužnika, nisu ispunjeni uvjeti za prihvaćanje zahtjeva stečajne upraviteljice u smislu odredbe čl. 216. st. 3. SZ-a. Navedeno zato jer se u konkretnim okolnostima slučaja trećoj osobi može naložiti predaja predmeta stečajne mase u stečajnom postupku jedino ako se ta treća osoba ne protivi zahtjevu stečajnog upravitelja. Kako se treća osoba ovdje protivi zahtjevu stečajnog upravitelja ističući kako nije ni u posjedu predmetnih stanova, sud je primjenom odredbe čl. 216. st. 4. SZ-a taj zahtjev odbio i uputio stečajnu upraviteljicu ostvarivati pravo na predaju u posjed u parničnom postupku. Zato je riješeno kao u točkama I. i II. izreke.

4. Sudionici ovog stečajnog postupka – trgovačko društvo MILES d.o.o. Vukovar i Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb su na ročištu održanom pred ovim sudom 21. travnja 2023. postavili zahtjev za naknadu troškova koji se sastoje u troškovima njihovih punomoćnika – odvjetnika u zastupanju ovih stranaka tijekom stečajnog postupka, a koji troškovi su nastali u vezi sa zahtjevom stečajne upraviteljice iz čl. 216. st. 3. SZ-a (trošak podnesaka trgovačkog društva MILES d.o.o. i pristupa ročištu od 21. travnja 2023. te trošak pristupa ročištu vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb). Međutim, ove tražbine po osnovi troškova stečajnog postupka ovih sudionika (izlučnog) vjerovnika MILES d.o.o. i (razlučnog) vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb predstavljaju tražbine nižeg isplatnog reda iz čl. 139. st. 1. t. 2. SZ-a te navedene tražbine oni mogu ostvarivati samo kada sud posebno pozove te vjerovnike prijaviti svoje tražbine u stečajnom postupku. Slijedom navedenog, a kako vjerovnici nižih isplatnih redova nisu pozvani prijaviti svoje tražbine u ovom stečajnom postupku, primjenom odredbe čl. 139. st. 1. t. 2. SZ-a odlučeno je kao u točkama III. i IV. izreke.

5. Troškovi stečajnog upravitelja koji su nastali povodom predmetnog zahtjeva spadaju u troškove stečajnog postupka te će se namirivati sukladno odredbi čl. 154. u vezi sa čl. 155. SZ-a.

U Rijeci 2. svibnja 2023.

Sutkinja
Ema Brdovčak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od dana primitka ovog rješenja. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30858-75f2d**

Kontrolni broj: **057ee-05087-01057**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=EMA BRDOVČAK, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.