



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

Zk. odjel Stari Grad

Broj predmeta: Z-15532/2026

STARI GRAD, 31.05.2026.

DEŠKOVIĆ PETAR POK.STJEPANA

### OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uložka u postupku obnove zemljišne knjige k.o. JELSA NOVA i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 3246 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. JELSA kčbr. 535/1 (DIO), k.o. JELSA kčbr. 535/6 (DIO), k.o. JELSA kčbr. 537/11 , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. JELSA kčbr. 535/1 (DIO), k.o. JELSA kčbr. 535/6 (DIO), k.o. JELSA kčbr. 537/11 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uložka, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: STARI GRAD, Novo riva 3, radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravn postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:  
Ivana Špika

IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 3246

A

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
3246	4-4	Put Pelinja PUT	361 361	
		Ukupno:	361	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI U NEOTUĐIVOM VLASNIŠTVU OPĆINE JELSA, OIB: 94187441810, Jelsa, Jelsa 404	

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	UKNJIŽBA / STVARNA SLUŽNOST, Zaprimljeno 10.06.2025.g. pod brojem Z-25707/2025  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 3246 (u sastav koje ulazi k.č. 537/11) u korist k.č. 731 (stara k.č. 537/4 u zk.ul. 2278) , UGOVOR OV-7665/2025 I OV-1937/2025 27.05.2025, uknjižuje se pravo stvarne služnosti pješačkog i kolnog prolaza i provoza autom, pješice i tovarnim kolicima u korist nekretnine koja nosi oznaku k.č. 731 (stara kčbr. 537/4 u zk.ul. 2278) kuća, garaža, dvor 392 m2 (kuća 115 m2, garaža 44 m2, dvorišta 233 m2) (povlasno dobro), a na teret čitave katastarske nekretnine koja nosi oznaku k.č. 3246 (u sastav koje ulazi kčbr. 537/11) vinograd 184 m2 (poslužno dobro) koja služnost polazi od javnog puta na istoku pa dalje prema zapadu preko čitave k.č. 3246 (u sastav koje ulazi stara č.zem. 537/11) sve do zapadne granice k.č. 731 (stara č.zem. 537/4), odnosno granice između k.č. 731 (stara č.zem. 537/4) i k.č. 730 (stara č.zem. 537/3).		



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI STARI GRAD

NESLUŽBENA KOPIJA  
K.o. JELSA NOVA  
k.č.br.: 3246

Stanje na dan: 31.05.2026.

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1000





Kontrolni broj: obnova73224047c2809e

OB-1202/3246/3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.