

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj spisa: **1 St-3093/16**

Dužnik: **CLARUS PRIMUS d.o.o. u stečaju, OIB: 38645127354, ZAGREB, Podgraj 43**

I.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.TRAVNJA DO 30.LIPANJ 2017.GODINE

Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo

U ovom razdoblju počela je prodaja nekretnina putem FINA-e.

Prodaju se nekretnine(zemljište) u vlasništvu stečajnog dužnika koje se nalaze na području katastarske općine MLAKA, a vode se pri Općinskom sudu u Velikoj Gorici; Zemljišknjižni odjel Vrbovec.

Ukupna površina zemljišta (svih katastarskih čestica) iznosi 123.508 m², a ukupna procijenjena vrijednost zemljišta je 19.754.200,00 kn. Karlovačka banka d.d. Karlovac kao razlučni vjerovnik sa tražbinom u iznosu od 33.030.209,06 kn, ima upisano založno pravo na cjelokupnom zemljištu u vlasništvu stečajnog dužnika.

PRVA ELEKTRONIČKA JAVNA DRAŽBA počela je dana 03.05.2017.g. u 12:00:00 sati, a završava 25.07.2017.g. u 23:59:59 sati.

Nekretnine se prodaju pojedinačno ali tako da se katastarske čestice koje su upisane u isti broj z.k. uloška prodaju kao cjelina.

Ponude u ovoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 12.07.2017.g. s početkom u 00:00:00 sati do 25.07.2017.g. u 23:59:59 sati.

Na ovoj , prvoj dražbi nekretnine se ne mogu prodati ispod $\frac{3}{4}$ procijenjene vrijednosti.

U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati samo osobe(pravne i fizičke)koje do dana 03.07.2017.g. uplate jamčevinu u iznosu od 5% vrijednosti nekretnine.

Stečajna upraviteljica je kontaktirala potencijalne kupce, obavjestila ih da je prodaja nekretnina u tijeku, prezentirala nekretnine koje se prodaju te je uvijek na raspolaganju zainteresiranima za obilazak i razgledavanje.

U ovom razdoblju izrađena su i predana godišnja financijska izvješća za 2016.g. kao i prijava poreza na dobit.

Postupci pred sudovima i drugim tijelima

DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO REPUBLIKE HRVATSKE, URED ZA SUZBIJANJE KORUPCIJE I ORGANIZIRANOG KRIMINALITETA podiglo je pred ŽUPANIJSKIM SUDOM U ZAGREBU Optužnicu broj: K-US-80/13, K-PO-US-12/13, IS-US-23/13, dana 05.prosinca 2014., DRT/MV/TK, protiv trgovačkog društva CLARUS PRIMUS d.o.o. kao XI. okrivljeng u postupku koji se vodi protiv optužene Marije Šola i ostalih okrivljenih.

U ovom kaznenom postupku dužnika zastupa stečajna upraviteljica.

Od 01.travnja do 30.lipnja 2017.g. održano je na Županijskom sudu u Zagrebu, pet ročišta a vezano uz saslušanje svjedoka.

Stečajna upraviteljica je bila prisutna na svim raspravama.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješćivanja

Imovinu dužnika čine nekretnine i to:

Nekretnine- zemljište upisano u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Velikoj Gorici, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL VRBOVEC, k.o. MLAKA

- **zk.ul.br. 1095** k.č.br. 129/2 livada ledina 551 m2, k.č.br. 129/16 livada ledine 176 m2, k.č.br. 1054/3 poljski put 29 m2, k.č.br. 1054/5 poljski put 119 m2 Proc. Vrijednost=**140.400,00 kn**

- **zk.ul.br. 1090** k.č.br. 101/2 pašnjak Gornja Zlaka u Zlaci 1.681 m2, k.č.br. 109/3 livada Krč u Zlaci 788 m2, k.č.br. 109/4 livada Krč u Zlaci 745 m2, k.č.br. 109/10 livada Krč u Zlaci 144 čhv, k.č.br. 110/4 livada Krč u Zlaci 2.610 m2, k.č.br. 111/3 livada Krč u Zlaci 245 m2, k.č.br. 112/1 livada Ograd u Zlaci 1.875 m2, k.č.br. 116/5 livada Zlaka u Zlaci 1.429 m2, k.č.br. 129/8 livada Ledina 130 m2, k.č.br. 129/12 livada ledina 324 m2 Proc. Vrijednost=**1.660.300,00 kn**

- **zk.ul.br. 1089** k.č.br. 109/12 livada Krčić 490 m2, k.č.br. 112/7 livada Ograd Sitalnica 450 m2 Pooc. Vrijednost =**150.900,00 kn**

- **zk.ul.br. 1082** k.č.br. 109/6 livada Krč u Zlaci 1.274 m2, k.č.br. 109/7 livada Krč u Zlaci 932 m2, k.č.br. 111/4 livada Krčić u Zlaci 263 m2, k.č.br. 111/6 livada Krč u Zlaci 536 m2, k.č.br. 112/2 livada Sitalnica Ograd u Zlaci 2.520 m2, k.č.br. 128/3 oranica Vel.Mekota 1.264 m2 Proc. Vrijednost= **1.089.600,00 kn**

- **zk.ul.br. 1081** k.č.br. 109/5 livada Krč u Zlaci 1.253 m2, k.č.br. 109/8 livada Krč u Zlaci 713 m2, k.č.br. 110/1 livada Krč u Zlaci 1.368 m2, k.č.br. 110/3 livada Krč u Zlaci 4.507 m2, k.č.br. 111/5 livada Krč u Zlaci 428 m2, k.č.br. 112/4 livada Ograd u Zlaci 886 m2, k.č.br. 112/6 livada Ograd u Zlaci 914 m2, k.č.br. 122/1 oranica Sitarica u Zlaci 6.334 m2, k.č.br. 128/10 oranica Velika Mekota u Zlaci 1.170 m2, k.č.br. 128/11 livada 1.303 m2, k.č.br. 128/12 oranica Velika Mekota u Zlaci 1.217 m2,

k.č.br. 128/13 livada 1.098 m2, k.č.br. 128/14 oranica Velika Mekota u Zlaki 1.202 m2, k.č.br. 128/15 livada 1.757 m2 Proc. Vrijednost=**3.876.000,00 kn**

- **zk.ul.br. 1073** k.č.br. 129/5 put 115m2 Proc. Vrijednost= **14.800,00 kn**

- **zk.ul.br. 1071** k.č.br. 112/3 livada Ograda Litahnica 454 m2, k.č.br. 128/5 livada 1296 m2
Proc. Vrijednost= **281.000,00 kn**

- **zk.ul.br. 965** k.č.br. 129/14 livada Ledina 1.105m2 Proc. Vrijednost=**141.900,00 kn**

- **zk.ul.br. 925** k.č.br. 101/4 livada 2.664 m2, k.č.br. 109/13 livada Krčić u Zlaki 986 m2, k.č.br. 110/2 livada Krč u Zlaki 3.564 m2, k.č.br. 111/1 livada Krčić u Zlaki 454 m2, k.č.br. 111/7 livada Krčić 248 m2, k.č.br. 129/1 livada Ledina 544 m2, k.č.br. 129/3 livada Ledine 814 m2, k.č.br. 129/4 livada Ledina 1.638 m2, k.č.br. 129/11 livada Ledina 122 m2, k.č.br. 129/18 oranica 36 m2, k.č.br. 130/4 oranica Ledina 72 m2, 1057/1 put poljski u Zlaki 14 m2 Proc. Vrijednost = **1.790.500,00 kn**

- **zk.ul.br. 909** k.č.br. 109/1 livada Krčić u Zlaki 2.099 m2 Proc. Vrijednost= **336.900,00 m2**

- **zk.ul.br. 861** k.č.br. 129/13 livada Ledina 450 m2 Proc. Vrijednost= **71.000,00 kn**

- **zk.ul.br. 797** k.č.br. 129/7 livada Ledina 108 m2 Proc. Vrijednost= **13.900,00 kn**

- **zk.ul.br. 791** k.č.br. 129/9 livada Ledina 194 m2 Proc. Vrijednost= **24.900,00 kn**

- **zk.ul.br. 788** k.č.br. 129/10 livada Ledina 108 m2 Proc. Vrijednost=**13.900,00 kn**

- **zk.ul.br. 757** k.č.br. 129/15 livada Ledina 313m2 Proc. Vrijednost= **35.200,00 kn**

- **zk.ul.br. 329** k.č.br. 101/3 livada 587 čhv, k.č.br. 109/2 livada Krč u Zlaki 205 čhv (pripis iz uložka 229), k.č.br. 109/9 livada Krčić u Zlaki 158 čhv (pripis iz uložka 260), k.č.br. 109/11 livada Krč u Zlaki 162 čhv (pripis iz uložka 229), k.č.br. 111/2 livada 82 čhv, k.č.br. 116/3 livada Zlaka u Zlaki 432 čhv, k.č.br. 122/2 oranica Sitalnica u Zlaki 1r 227 čhv, k.č.br. 122/3 oranica Sitalnica u Zlaki 1 r 113 čhv, k.č.br. 128/16 oranica Velika Mekota u Zlaki 546 čhv, k.č.br. 128/17 oranica i livada 878 čhv, k.č.br. 129/6 livada ledina 216 čhv (pripis iz uložka 765)

Proc. Vrijednost= **3,930.800,00 kn**

- **zk.ul.br. 213** k.č.br. 128/4 livada 2.505 m2 Proc.Vrijednost= **402.200,00 kn**

- **zk.ul.br. 160** k.č.br. 112/5 livada Ograd u Zlaki 778 m2 , k.č.br. 113 livada Zlaka u Zlaki 5.920m2, k.č.br. 114 livada Zlaka u Zlaki 4.716 m2, k.č.br. 115/1 oranica 10.996 m2, k.č.br. 116/4 livada Zlaka u Zlaki 1.444 m2 , k.č.br. 117 livada Zlaka u Zlaki 3.316 m2, k.č.br. 118/1 livada Zlaka u Zlaki 2.980 m2 Proc. Vrijednost= **4.838.900,00 kn**

- **zk.ul.br. 17** k.č.br. 108/1 livada 1.778 m2, k.č.br. 108/2 livada 1.120 m2 Proc. Vrij.=
465.100,00 kn

- **zk.ul.br. 912** k.č.br. 128/2 oranica 2.966 m2 Proc. Vrijednost = **476.000,00 kn**

Ukupna površina zemljišta je 123.508 m², a vrijednost prema procjeni Stalnog sudskog vještaka za arhitekturu, graditeljstvo i procjene nekretnina Mladena Ožića, izrađena u veljači 2016.g. za potrebe Općinskog suda u Velikoj Gorici, iznosi 19.754.200,00 kn.

Druge imovine nema.

Od otvaranja stečajnog postupka do danas nije bilo nikakvih promjena u stanju stečajne mase.

Stanje računa stečajnog dužnika na dan 30.lipnja 2017.g. iznosi: 0.00 kn.

Podaci o isplatama plaća radnika koji su radili nakon otvaranja stečajnog postupka

Stečajni dužnik u razdoblju do otvaranja stečajnog postupka nije imao poslovnih aktivnosti niti zaposlenih radnika pa tako nema ni isplate plaća.

Podaci o namirenju stečajnih vjerovnika

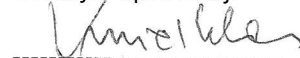
U ovom razdoblju nije bilo namirenja vjerovnika(diobe).

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

1. Nastaviti s prodajom nekretnina do njihova unovčenja.
2. Po unvčenju nekretnina pristupiti podmirenju troškova stečajnog postupka i namirenju vjerovnika.
3. Prisustvovati svim ročištima na Županijskom sudu u Zagrebu, a vezano uz kazneni predmet koji se vodi protiv Marije Šola i ostalih optuženih (XI optuženi CLARUS PRIMUS).

Karlovac, 17.07.2017.g.

Stečajni upravitelj:



Marija Smičiklas, dipl.oec.