

ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa **St-201/2022**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza LARIN STUDIO d.o.o. u stečaju, Split, Put skalica 10, OIB: 47057046766

Trgovački sud u Rijeci pod posl.br. St-388/2021 zaprimio je dana 14. travnja 2022.g. prijedlog stečajnog upravitelja LARIN STUDIO d.o.o. za nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe i upis stečajne mase u sudski registar.

U navedenom prijedlogu stečajni upravitelj navodi da je utvrdio postojanje imovine stečajnog dužnika, te da su time ostvareni uvjeti iz čl. 289 SZ-a.

Temeljem navedenog prijedloga, sud je dana 20. travnja 2022.g. donio rješenje pod posl.br. St-201/2022 kojim je određen upis stečajne mase iza LARIN STUDIO d.o.o. u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci. Za stečajnog upravitelja imenovan je Josip Dujmović, a sjedište stečajne mase određeno je na adresi stečajnog upravitelja: Split, Put skalica 10.

Istim rješenjem pozvani su vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 30 dana prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, a razlučni i izlučni vjerovnici da obavijeste stečajnog upravitelja o postojanju svog razlučnog ili izlučnog prava.

Nakon što je stečajna masa upisana u sudski registar, izrađen je pečat, te otvoren transakcijski račun kod Karlovačke banke d.d.

Također je angažiran knjigovodstveni servis, koji će u postupku naknadne diobe provesti sva potrebna knjiženja.

Ispitane su prijavljene tražbine vjerovnika i izrađene tablice –obrazac 17, izrađen pregled imovine i obveza (čl. 223 SZ-a), te popis predmeta stečajne mase (čl. 221 SZ-a).

Imovinu dužnika čine nekretnine označene kao:

- čest.zem. 601/G K.O. Vrbnik, upisane u zk.ul. 12701, opisno kuća
- čest.zem. 117/G K.O. Vrbnik, upisane u zk.ul. 4794, opisno kuća

Obzirom da je raniji zakonski zastupnik Dmitry Larin bio u posjedu nekretnina dužnika, te obzirom da je gospodin Dmitry iz Rusije te nekretnine koristi za stanovanje dok je u Hrvatskoj dana 25. svibnja 2022.g. zaključen je ugovor o zakupu nekretnina, imovine stečajnog dužnika, sa gospodinom Dmitry Larin iz Rusije, Moskva, Pravdi ulica ½.

Zakup navedenih nekretnina zaključio se na određeno vrijeme od 01.06.2022.g. do 30.11.2022.g., odnosno na 6. mjeseci.

Za korištenje nekretnina Zakupnik plaća Zakupodavcu mjesečnu zakupninu u iznosu od 2.250,00 kn. Zakupnik je pored zakupnine dužan plaćati režijske troškove prema stvarnoj

potrošnji, a koje se odnose na potrošnju električne energije, vode, komunalne naknade i druge režijske troškove u vezi korištenja prostora.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo I procjenu nekretnina Željko Šimanović, dipl.ing.građ. procijenio je tržišnu vrijednost nekretnina stečajnog dužnika. Nekretninu upisanu kao z.k.č. br.601/G. k.o. Vrbnik, na iznos od 25.358,29 EUR, te nekretninu upisanu kao z.k.č. br.117/G. k.o. Vrbnik na iznos od 55.103,15 EUR.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 06. srpnja 2022.g.

Na ročištu su priznate dvije tražbine drugog višeg isplatnog reda. Vjerovniku Dmitry Larin u iznosu od 3.214,92 kn, i vjerovniku HEP ELEKTRA d.o.o. u iznosu od 1.029,03 kn.

Skupština vjerovnika donjela je odluku da će vjerovnik Dmitry Larin podmiriti u cijelosti obvezu prema HEP-u te dati izjavu da se odriče namirenja svoje tražbine, te da će podmiriti sve troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase koje se ne mogu namiriti iz zakupa, kako se nekretnine ne bi unovčile, već bi se iste predale imatelju udjela sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Dana 06.07.2022.g. i 07.07.2022.g. punomoćnik vjerovnika Dmitry Larina, odvjetnik Oskar Skerbec poslao je sudu potvrdu da je gospodin Dmitry Larin podmirio u cijelosti obvezu Stečajne mase prema HEP-u, te podnesak u kojem navodi da se odriče namirenja svojih tražbina. Samim time su ostvareni uvjeti da imovina dužnika ne ide na prodaju, nego da se ista preda imatelju udjela.

S obzirom na to da imovina dužnika neće biti unovčena, stekli su se uvjeti da se pristupi završnoj diobi i zaključenju stečajnog postupka.

Dana 09.08.2022.g. stečajni upravitelj je poslao sudu završni račun.

Na završnom ročištu održanom dana 09.11.2022.g. vjerovnik je istaknuo kako nema prigovora na završni račun stečajnog upravitelja, ni na završni popis vjerovnika.

Dana 11.11.2022.g. sud je donio rješenje kojim se zaključuje stečajni postupak nad dužnikom, te u kojem nalaže stečajnom upravitelju da preostali višak novčanih sredstava i nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk u z.k.ul. 12701 k.o. 316059, Vrbnik na k.č. 601/G i u z.k.ul. 14794, k.o. 316059, Vrbnik na k.č. 117/G u 1/1 dijela preda imatelju udjela u dužniku.

Dana 12.12.2022.g. nakon što su obračunati i plaćeni porez na dohodak od kapitala, porez na dobit, te bankarski troškovi za zatvaranje računa, transakcijski račun je zatvoren a ostatak sredstava predan je imatelju udjela.

- prilog: izvodi banke

Dana 20.12.2022.g. stečajni upravitelj je ovjerio i izdao tabularnu izjavu imatelju udjela gospodinu Dmitry Larinu u svrhu daljnjeg upisa prava vlasništva na svoje ime nad nekretninama dužnika.

- prilog: tabularna izjava

Mjesto i datum

Split, 04.01.2023.g.

Stečajni upravitelj

Josip Dujmović