



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU,
po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u postupku stečaja nad Stečajnom masom iza AMPLAST
d.o.o. Osijek, Šetalište kardinala Franje Šepera 8c, OIB 68574164935, odlučujući o zahtjevu
stečajnog upravitelja, dana 25. rujna 2020.

r i j e š i o j e

Zahtjev stečajnog upravitelja Borisa Ljubanovića odbija se, te se stečajni upravitelj
upućuje u parnicu radi ostvarenja prava na predaju u posjed nekretnina vlasništva stečajnog
dužnika koju čine kč.br. 77/G, kč.br. 1883/2 i kč.br. 1886, sve upisane u zk. ul. 2881 k.o. Krk.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda posl. br. St-516/2019-2 od 25. studenog 2019. otvoren je stečajni
postupak nad imovinom brisane pravne osobe AMPLAST d.o.o. Slavonski Brod, Stanka
Vraza 39, OIB 31392357291 te je određen upis u sudski registar stečajne mase.

Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Boris Ljubanović iz Osijeka.

Nakon pravomoćnosti rješenja o otvaranju stečajnog postupka, stečajni upravitelj je u
skladu s odredbom čl. 216 st. 3 Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17, dalje
SZ) podnio zahtjev da sud naloži trećoj osobi u čijem su posjedu nekretnine vlasništva
stečajnog dužnika, na predaju tih nekretnina njemu u posjed.

U zahtjevu navodi da nije preuzeo u posjed nekretnine koje su u vlasništvu stečajnog
dužnika označene s kč.br. 77/G, kuća 174 m², kč.br. 1883/2, vrt 194 m² i kč.br. 1886, vrt 309
m², upisane u zk. ul. 2881 k.o. Krk, a koje u naravi predstavljaju hotel s dvorištem a to iz
razloga što se u njihovom bespravnom posjedu nalazi Borjan Dugandžija koji u nekretninama
obavlja gospodarsku djelatnost putem svog obrta za ugostiteljstvo i proizvodnju "Slavonski
dvori".

U prilog zahtjevu stečajni upravitelj dostavio je ispravu o pravu vlasništvu u vidu zk.
izvatka za navedene nekretnine te dopis i rješenje Grada Krk, Odsjeka za komunalno
gospodarstvo urbroj: 2142/01-03-05/2-18-2 od 11. svibnja 2018.

Odredbom čl. 216 st. 3 SZ-a propisano je da stečajni upravitelj može nakon pravomoćnosti rješenja o otvaranju stečajnog postupka zahtijevati od suda da naloži trećim osobama, u čijem su posjedu predmeti stečajne mase predaju tih stvari. Stečajni upravitelj dužan je uz zahtjev dostaviti ispravu o pravu vlasništva na stvari. O zahtjevu stečajnog upravitelja, nakon što je saslušao osobe u čijem su posjedu predmeti stečajne mase, sud odlučuje rješenjem.

Stavkom 4 istog članka također je propisano da ako se treća osoba u čijem je posjedu predmet stečajne mase protivi zahtjevu stečajnog upravitelja iz stavka 3 ovog članka, sud će odbiti taj zahtjev i uputiti stečajnog upravitelja u parnicu radi ostvarenja prava na predaju u posjed.

Odlučujući o zahtjevu stečajnog upravitelja sud je izvršio uvid u priloženi zk. izvadak Općinskog suda u Crikvenici, zk. odjela Krk, dopis od 09. srpnja 2020. i rješenje o komunalnoj naknadi Grada Krka urbroj: 2142/01-03-05/2-18-2 od 11. svibnja 2018., cjelokupni stečajni spis posl. br. St-516/2019, a u skladu s odredbom čl. 216 st. 3 SZ-a zakazao je ročište radi saslušanja Borjana Dugandžije u čijem se posjedu nalaze predmetne nekretnine.

Iz priloženog zk. izvotka Općinskog suda u Crikvenici, zk. odjel Krk nedvojbeno je utvrđeno da je stečajni dužnik vlasnik predmetnih nekretnina upisanih u zk. ul. 2881 k.o. Krk.

Iz priloženog dopisa Grada Krka od 09. srpnja 2020. te rješenja o komunalnoj naknadi kao i ostalih isprava priloženih stečajnom spisu, utvrđeno je da su predmetne nekretnine u posjedu Borjana Dugandžije iz Slavonskog Broda, a koju činjenicu Borjan Dugandžija niti ne spori što proizlazi iz sadržaja njegovih podnesaka i žalbi koje je ulagao protiv svih odluka donesenih u ovom stečajnom postupku.

S obzirom da Borjan Dugandžija nema zaključen ugovor o zakupu niti kakvu drugu ispravu iz koje bi proizlazilo njegovo pravo na posjed predmetnih nekretnina, također proizlazi da se isti nalazi u bespravnom posjedu.

Na ročište u svrhu saslušanja Borjana Dugandžije koje je bilo zakazano na dan 22. rujna 2020., pristupio je samo stečajni upravitelj koji je ostao kod svog zahtjeva jer su predmetne nekretnine i dalje u bespravnom posjedu u kojem posjednik nastavlja obavljati svoju registriranu djelatnost zbog čega je ocijenio da ne namjerava prostor napustiti niti izvršiti predaju u posjed.

Na ročište nije pristupio Borjan Dugandžija iako je bio uredno pozvan što je vidljivo iz vraćene povratnice, a s obzirom da iz sadržaja svih njegovih podnesaka koje je ulagao tijekom ovog stečajnog postupka jasno proizlazi da ne namjerava predati stečajnom upravitelju u posjed predmetne nekretnine, a to iz razloga što smatra da njegovo pravo na posjed proizlazi iz činjenica da je ugovor temeljem kojeg je uknjiženo založno pravo ništetan o čemu se vodi parnični postupak.

Iako nije obavljeno saslušanje Borjana Dugandžije kao treće osobe u smislu odredbe čl. 216 st. 3 SZ-a, iz njegovog držanja tijekom postupka može se sa sigurnošću zaključiti da on i dalje namjerava nastaviti obavljati svoju registriranu djelatnost u predmetnim nekretninama te da se i dalje protivi zahtjevu stečajnog upravitelja na njihovu predaju u posjed.

Iz tih razloga sud ocjenjuje da su ispunjene sve zakonske pretpostavke propisane odredbom čl. 216 st. 4 SZ-a zbog čega je valjalo stečajnog upravitelja uputiti na parnicu radi ostvarenja prava na predaju u posjed pa je odlučeno kao u izreci ovog rješenja na temelju odredbe čl. 216 st. 3 SZ-a.

U Slavonskom Brodu 25. rujna 2020.

STEČAJNA SUTKINJA
Vesna Vukelić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja postoji pravo žalbe u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, s tim da se dostava smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stanici e-Oglasna ploča sudova.

Broj zapisa: **17899-42fde**

Kontrolni broj: **0d47a-86372-da66b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.