

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Jadranki Herman kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom NOVI DAN d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo i posredništvo, u stečaju, Višnjevac, Augusta Cesarca 11, MBS 030057195, OIB 99037242032, dana 5. listopada 2015.

riješio je

I Kupcu IVANU OREŠKOVIĆ, Valpovo, Josipa Kozarca 12, OIB 60830015881, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika NOVI DAN d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo i posredništvo, u stečaju, Višnjevac, Augusta Cesarca 11, i to:

4. ETAŽA 1554/10000 suvlasničkog dijela nekretnine na kčbr. 538/3 u naravi više stambena građevina, garaža, dvorište u Ulici Vratnička 62, sa 599 m², upisano u zk. ul. 19128, poduložak 4 k.o. Osijek, što u naravi čini:

- stan IV, nalazi se na prvom katu, a sastoji se od predsoblja, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, sobe, kupaonice, WC-a, ostave i sobe, ukupno sa 72,24 m², te sporednog dijela koji se sastoji od balkona sa 7,19 m² i balkona sa 7,29 m²,

za kupovninu u iznosu od 437.929,23 kn.

II Kupac IVAN OREŠKOVIĆ, Valpovo, Josipa Kozarca 12, OIB 60830015881, dužan je u roku od 30 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog osiguranja u iznosu od 397.636,31 kn na račun Trgovačkog suda u Osijeku, broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 s pozivom na broj HR05 272-404-2013 kod Hrvatske poštanske banke.

III Kupac snosi troškove prijenosa vlasništva i dužan je platiti porez na promet nekretnina.

IV Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedene u točki II ovog rješenja.

2

13 St-404/13-80

V Nalaže se zemljišno-knjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrdu ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste.

VI Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu umanjenu za iznos osiguranja.

VII Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

VIII Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te nakon što kupovna bude položena, u zemljišnim knjigama prigodom upisa prava vlasništva u korist kupca, određuje se upisati založno pravo na nekretninama iz točke I ovog rješenja a radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist davatelja kredita u skladu sa Sporazumom o osiguranju.

Upis založnog prava zemljišno-knjižni sud će obaviti na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupovina položena.

IX Nalaže se zemljišno- knjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih pod točkom I ovog rješenja.

Obrazloženje

Nekretnine stečajnog dužnika navedene pod točkom I ovog rješenja prodavale su se u ovom stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 164. Stečajnog zakona, uz odgovarajuću primjenu odredaba pravila o ovrsi na nekretninama.

Na usmenoj javnoj dražbi, radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika, održanoj u prostorijama ovog suda dana 1. listopada 2015. godine, sudjelovali su kao ponuditelji za nekretnine navedene u točki I – 1 zaključka o prodaji St-404/13-69 od 7. rujna 2015. godine: Ivan Orešković i Ivana Dodlek Šarkanj. Najpovoljniju ponudu dao je ponuditelj Ivan Orešković iz Valpova, Josipa Kozarca 12, budući je istakao ponudu u iznosu od 437.929,23 kn. Tu činjenicu, kao i činjenicu da je ponuditelj Ivan Orešković iz Valpova ispunio uvjete da mu se dosude nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, nakon zaključenja dražbe utvrdio je stečajni sudac, te je uz primjenu Odredbe čl. 98. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08, 139/10, 112/12, 25/13 i 93/14) riješio kao u izreci ovog rješenja.

3

13 St-404/13-80

Nekretnine će se predati kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što on u roku određenom u točki 2. ovog rješenja isplati kupovninu (članak 101. stav 1. Ovršnog zakona).

U Osijeku 5. listopad 2015.

Zapisničar

Maja Kocijan

STEČAJNI SUDAC

Jadranka Herman

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže ovom sudu pismeno u 3 primjerka.

DNA:

1. Stečajna upraviteljica Sanja Mišević, pretinac

2. Kupac Ivan Orešković po punomoćniku Željki Kupčerić – Tcović, Valpovo, Matije Gupca 8

3. ponuditelj Ivana Dodlek Šarkanj, 40319 Belica, Ulica N. Š. Zrinskog 16

4. razlučni vjerovnik OTP banka Hrvatska d.d. Zadar po punomoćniku Berislavu Tomaić odvjetniku iz Osijeka

5. razlučni vjerovnik RH Ministarstvo financija Porezna uprava po ŽDO Osijek

6. RH MF Porezna uprava Područni ured Osijek

7. zemljišno – knjižni odjel Općinskog suda u Osijeku, Osijek

8. e-oglasna ploča

9. kal. 5/11