



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 13 St-380/13-112

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Jadranki Herman kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad imovinom dužnika pojedinca obrtnika BRANKO KOSTIĆ, vl. poljoprivrednog obrta „AGROŽIV“, u stečaju, Vera, S. Stepanovića 26, OIB: 92149830503, dana 27. veljače 2019.

r i j e š i o j e

I Kupcu Dario Puljiz, Vinkovci, S. S. Kranjčevića 13, OIB 44297313299, dosuđuju se nekretnine koje čine imovinu dužnika pojedinca obrtnika BRANKO KOSTIĆ, vl. poljoprivrednog obrta „AGROŽIV“, u stečaju, Vera, S. Stepanovića 26, OIB: 92149830503, i to:

- upisane u zk.ul. 1007 k.o. Vera i to k.č.br. 964 u naravi gospodarska zgrada, Stepe Stepanovića, gospodarsko dvorište i oranica, ukupne površine 6037 m²,
za kupovninu u iznosu od 266.047,81 kn.

II Kupac Dario Puljiz, Vinkovci, S. S. Kranjčevića 13, OIB 44297313299, dužan je u roku od 30 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog osiguranja, za nekretninu navedenu u točki I u iznosu od 243.047,81 kn, na račun Trgovačkog suda u Osijeku, broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 s pozivom na broj HR05 272-380-2013 kod Hrvatske poštanske banke.

III Kupac snosi troškove prijenosa vlasništva i dužan je platiti porez na promet nekretnina.

IV Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedene u točki II ovog rješenja.

V Nalaže se zemljišno-knjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrdu ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste.

VI Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu umanjenu za iznos osiguranja.

VII Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

VIII Nalaže se Općinskom sudu u Vukovaru Zemljišno – knjižni odjel Vukovar zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih pod točkom I ovog rješenja.

Obrazloženje

Nekretnine stečajnog dužnika navedene pod točkom I ovog rješenja prodavale su se u ovom stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe članka 164. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 u vezi s člankom 441. Stečajnog zakona Narodne novine 71/15 i 104/17), uz odgovarajuću primjenu odredaba pravila o ovrsi na nekretninama.

Na devetnaestoj usmenoj javnoj dražbi, radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika, održanoj u prostorijama ovog suda dana 26. veljače 2019., sudjelovali su kao ponuditelji za nekretnine navedene u točki I zaključka o prodaji St-380/13-107 od 4.2.2019. godine: Dario Puljiz, Vinkovci, S. S. Kranjčevića 13, OIB 44297313299, Miroslav Bruner, Vera, Trpinja, Stepe Stepanovića 19, OIB 47146723748 i Amarilis d.o.o. Vinkovci, kralja Zvonimira 99, OIB 35063921066. Najpovoljniju ponudu dao je ponuditelj Dario Puljiz, Vinkovci, budući je istakao ponudu u iznosu od 266.047,81 kn. Tu činjenicu, kao i činjenicu da je ponuditelj Dario Puljiz iz Vinkovaca ispunio uvjete da mu se dosude nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, nakon zaključenja dražbe utvrdio je stečajni sudac, te je uz primjenu odredbe članka 98. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17).

Nekretnine će se predati kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što on u roku određenom u točki II ovog rješenja isplati kupovninu u cijelosti.

U Osijeku 27. veljača 2019.

Zapisničar
Maja Kocijan

STEČAJNI SUDAC
Jadranka Herman

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **1787c-1d3e0**

Kontrolni broj: **00f6d-ac242-8f7de**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA HERMAN, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.