

**P O D N E S A K**

**odobrenje na obračun nagrade stečajnom upravitelju,  
odobrenje na obračun stvarnih troškova,  
prijedlog diobe za unovčenu POKRETNINE i  
prijedlog namirenja razlučnog vjerovnika za unovčenu NEKRETNINU sa razlučnim pravom**

U stečajnom postupku su unovčene pokretnine: metalni silos montažni - kapacitet 50t - 2 komada, metalni silos montažni s lijevkom - kapacitet 17t - 1 komad, usipnog koša 2mx7m s elevatorom 12m i nadstrešnicom 9mx7m - 1 komad, mješaona stočne hrane s mlinom čekićar i upravljačkom jedinicom kapaciteta 1t - 1 komad, računalo marke HP u neispravnom stanju - 1 komad i tanjurača u neispravnom stanju marke OLT, tip Drava-N36, god. proizvodnje 2006., broj 101-285 - 1 kom. Utvrđena vrijednosti pokretnina od strane stalnog sudskog vještaka iznosi 235.000,00 kn te su prodana za iznos od 30.000,00kn.

Također je unovčena nekretnina upisana kod zk. odjel Beli Manastir zk.ul. 412, k.o. Gajić, kč. br. 317, kuća broj 6, dvor i oranica površine 4163 m2 utvrđene vrijednosti od strane stalnog sudskog vještaka na iznos od 216.400,00 kn, prodana je za iznos od 20.000,00kn na kojoj postoji razlučno pravo u korist RH MF Porezna uprava u iznosu 172.793,44 kn.

Ostvaren je prihod stečajne mase u iznosu 10.000,00 kn od zakupa.

Ovim putem podnosim sudu na odobrenje obračun nagrade i putnih naloga stečajnom upravitelju, obračun stvarnih troškova, te prijedlog dobe i namirenja razlučnog vjerovnika.

**Pregled unovčene imovine**

Red. br.	Opis	Iznos
1.	<b>POKRETNINE</b> - metalni silos montažni - kapacitet 50t - 2 komada, metalni silos montažni s lijevkom - kapacitet 17t - 1 komad, usipnog koša 2mx7m s elevatorom 12m i nadstrešnicom 9mx7m - 1 komad, mješaona stočne hrane s mlinom čekićar i upravljačkom jedinicom kapaciteta 1t - 1 komad, računalo marke HP u neispravnom stanju - 1 komad i tanjurača u neispravnom stanju marke OLT, tip Drava-N36, god. proizvodnje 2006., broj 101-285 - 1 kom	30.000,00
2.	Prihod od <b>ZAKUPA</b> od 01.09.2015. do 31.12.2016. iznosi 10.000,00 kn sa PDV (625,00 kn/mjesečno)	10.000,00
3.	<b>NEKRETNINA</b> - upisana kod zk. odjel Beli Manastir zk. ul. 412, k.o. Gajić, kč. br. 317, kuća broj 6, dvor i oranica površine 4163 m2	20.000,00
	<b>Ukupno unovčena imovina + prihod stečajne mase</b>	<b>60.000,00</b>

1) **Obračun nagrade stečajnom upravitelju** prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN105/15)

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Osnovica	Bruto nagrada	Ukupni trošak nagrade
od	0,01	do	100.000,00	60.000,00	16%	uvećano za 7,5%
Nagrade po osnovi unovčene POKRETNINE + ZAKUP				40.000,00	6.400,00	= 6.880,00
Nagrade po osnovi unovčene NEKRETNINE				20.000,00	3.200,00	= 3.440,00
<b>Ukupan trošak nagrade</b>						<b>10.320,00</b>

Čl. 7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (dalje: Uredba) propisane su iznosi nagrada stečajnom upravitelju. U Čl. 15. Uredbe navedeno je da su svi iznosi koji se primjenjuju u Uredbi bruto iznosi, to jest iznosi prije odbitka pripadajućih doprinosa IZ osnovice, poreza ili drugih naknada. Čl. 111 Zakona o doprinosima propisano je da je obveznih doprinosa IZ osnovice primatelj, dok je obveznik doprinosa NA osnovicu isplatitelj. Čl. 113. st. 1. Zakona o doprinosima propisano je da se doprinosima iz osnovice smatraju doprinos za MIO I i MIO II, dok se doprinosima NA osnovicu smatra doprinos za zdravstveno osiguranje.

## 2) Obračun stvarnih troškova

Obračun stvarnih troškova se odnosi na troškove vezane za unovčenje pokretnine i nekretnine u omjerima u obračuna na osnovicu unovčene imovine 40% na nekretninu i 60% na pokretnine:

### a) Troškovi putnih naloga:

Broj putnog naloga	Datum putnog naloga	Odredište	Svrha putovanja	Ukupno prijeđeni kilometri	Stvarni trošak (km x 2,00 kn)
1/2015	17.06.2015.	Gajić	Uvid u dokumentaciju i imovinu u sjedištu dužnika u svrhu pripreme Izvješća o gospodarskom položaju dužnika za ročište radi izjašnjenja o prijedlogu za otvaranje stečaja 9.7.2015	90	180,00
2/2015	06.08.2015	Gajić	Preuzimanje imovine	90	180,00
3/2015	01.09.2015	Gajić	Predaja u zakup	90	180,00
1/2017		Gajić	Preuzimanje iz zakupa	90	180,00
1/2018	30.08.2018.	Gajić	Obilazak imovine s potencijalnim kupcem za 10. dražbu	90	180,00
2/2018	25.09.2018.	Gajić	Obilazak imovine s potencijalnim kupcem za 11. dražbu	90	180,00
3/2018	19.12.2018.	Gajić	Obilazak imovine s potencijalnim kupcem za 12. dražbu	90	180,00
1/2019	23.01.2019.	Gajić	Obilazak imovine s potencijalnim kupcem za 13. dražbu	90	180,00
2/2019	01.08.2018.	Gajić	Predaja imovine kupcu	90	180,00
Ukupno stvarni troškovi (neto iznos)					1.620,00
Bruto iznos					2.469,81
Doprinos na bruto 7,50%					185,24
<b>Ukupni trošak putnih naloga</b>					<b>2.655,05</b>
Dio troškova 60% koji se odnosi na POKRETNINE					1.593,03
Dio troškova 40% koji se odnosi na NEKRETNINU					1.062,02

U prilogu su ovjereni putni nalozi.

### b) Troškovi oglašavanja prodaje, procjene i održavanja:

Dobavljač	Datum	Svrha	Stvarni trošak
Glas Slavonije	13.6.2017.	Oglas za dražbu	1.625,00
Večernji list	od 10.10.2017.do 3.12.2018.	Oglas za dražbu	4.400,00
IPB d.o.o.	1.4.2018.	Izrada elaborata procjene vrijednosti nekretnine	2.500,00
Matijević	2017. - 2019.	Čuvanje i održavanje za 3 godine	6.000,00
<b>Ukupno trošak</b>			<b>14.525,00</b>
Dio troškova 60% koji se odnosi na POKRETNINE			8.715,00
Dio troškova 40% koji se odnosi na NEKRETNINU			5.810,00

### 3) Prijedlog namirenja razlučnog vjerovnika nakon unovčene NEKRETNINE

#### a) Predmet unovčenja:

Nekretnina upisana kod zk. odjel Beli Manastir zk. ul. 412, k.o. Gajić, kč. br. 317, kuća broj 6, dvor i oranica površine 4163 m2 utvrđene vrijednosti od strane stalnog sudskog vještaka na iznos od 216.400,00 kn

#### b) Unovčena vrijednost:

Nekretnina je unovčena na 13. dražbi za iznos od **20.000,00 kn** sa PDV

#### c) Razlučni vjerovnik:

RH MF Porezna uprava od dana 09.11.2011. broj Z-3298/11 na temelju rješenja Ovr 1041/11 od 07.11.2011. na priznati iznos 172.793,44 kn.

#### d) Izračun ostatka za namirenje razlučnom vjerovniku:

RH MF Porezna uprava od dana 09.11.2011. broj Z-3298/11 na temelju rješenja Ovr 1041/11 od 07.11.2011. na priznati iznos 172.793,44 kn.

R.b.	Opis	Iznos
I.	<b>Unovčena imovina</b>	<b>20.000,00</b>
II.	<b>Troškovi unovčenja i ostale obveze</b>	<b>15.312,02</b>
1.	5% troškova utvrđivanja razlučnog prava (čl.254 st.2. SZ)	1.000,00
2.	PDV	4.000,00
3.	Stvarni troškovi unovčenja (čl.254. st.3. SZ)	10.312,02
3.1.	Nagrada stečajnom upravitelju (ukupni bruto trošak)	3.440,00
3.2.	Putni nalozi (ukupni bruto trošak) dio 40%	1.062,02
3.3.	Oglašavanje prodaje, procjena nekretnine i održavanje dio 40%	5.810,00
III. (I.-II.)	<b>Namirenje razlučnog vjerovnika RH MF Porezna uprava</b>	<b>4.687,98</b>

Troškovi unovčenja razlučnog prava sukladno čl.254. st.3. SZ određeni su u stvarnom iznosu

#### e) Tablica isplate namirenja razlučnog vjerovnika

Vjerovnik	IBAN	Iznos
RH MF Porezna uprava OIB: 52634238587	HR1210010051863000160 HR68 1201-33008563995	4.166,14
	HR4910010051709112001 HR68 1406-33008563995	3,40
	HR6423400091809100002 HR68 1732-33008563995	224,78
	HR7610010051700036001 HR68 2003-33008563995-9999	2,98
	HR2610010051709127159 HR67 33008563995	14,50
	HR1210010051863000160 HR68 4251-33008563995	5,43
	HR8510010051700052620 HR67 33008563995	122,78
	HR4910010051700052783 HR67 33008563995	8,78
	HR1210010051863000160 HR68 6025-33008563995	59,69
	HR1210010051863000160 HR68 8109-33008563995-9999	8,44
	HR6510010051550100001 HR68 8400-33008563995	61,96
	HR6510010051550100001 HR68 8559-33008563995	2,08
	HR1210010051863000160 HR68 8702-33008563995	7,02
		<b>4.687,98</b>
BUČKA TRADE d.o.o. u stečaju Gajić, B. Radića 3, OIB: 33008563995,	isplata za pokriće troškova unovčenja HR24 2500 0091 1014 3588 9	<b>15.312,02</b>
<b>UKUPNO</b>	<b>isplata od unovčene nekretnine</b>	<b>20.000,00</b>

#### 4) Prijedlog završne diobe nakon unovčene POKRETNINE

##### f) Predmet unovčenja:

Pokretnine: metalni silos montažni - kapacitet 50t - 2 komada, metalni silos montažni s lijevkom - kap. 17t - 1 kom, usipnog koša 2mx7m s elevatorom 12m i nadstrešnicom 9mx7m - 1 kom, mješaona stočne hrane s mlinom čekićar i upravljačkom jedinicom kapaciteta 1t - 1 kom, računalo marke HP u neispravnom stanju - 1 kom i tanjurača u neispravnom stanju marke OLT, tip Drava N36, god. proizvodnje 2006., broj 101-285 - 1 kom. Nema razlučnih prava na pokretninama.

##### g) Unovčena vrijednost:

Pokretnine su unovčene na 13. dražbi za iznos od **30.000,00 kn** sa PDV

##### h) Prihod od zakupa:

Prihod od zakupa od 01.09.2015. do 31.12.2016. iznosi **10.000,00 kn** sa PDV (625,00 kn/mjesečno)

##### i) Izračun ostatka za završnu diobu:

R.b.	Opis	Iznos
<b>I.</b>	<b>Ukupno imovina</b>	<b>40.000,00</b>
1.	Unovčena pokretnina	30.000,00
2.	Prihod od zakupa	10.000,00
<b>II.</b>	<b>Troškovi unovčenja i ostale obveze stečajne mase</b>	<b>32.722,35</b>
1.	PDV (pokretnina 6.000 + zakupa 2.000)	8.000,00
2.	Stvarni troškovi stečajnog postupka	24.722,35
2.1.	Nagrada stečajnom upravitelju (ukupni trošak)	6.880,00
2.2.	Putni nalozi (ukupni bruto trošak) dio 60%	1.593,03
2.3.	Oglašavanje prodaje, procjena nekretnine i održavanje dio 60%	8.715,00
2.4.	Ostali troškovi (pečat + HP + knjigovodstvo od 2015.do 2019.)	6.673,16
2.5.	Zakon o sudskim pristojbama Tar.br. 24 paušalno 2%	111,16
2.6.	Troškovi platnog prometa	750,00
<b>III. (i.-II.)</b>	<b>Ostatak stečajne mase raspoloživ za završnu DIOBU</b>	<b>7.277,65</b>

j) Tablica isplate stečajnim vjerovnicima po završnoj diobi

Vjerovnik	IBAN	iznos tražbine	udio	Iznos namirenja
RH MF Porezna uprava OIB: 52634238587	HR1210010051863000160 HR68 1201-33008563995	1,228,19	18,99%	1.382,03
	HR4910010051709112001 HR68 1406-33008563995	1,00		
	HR6423400091809100002 HR68 1732-33008563995	66,26		
	HR7610010051700036001 HR68 2003-33008563995-9999	0,88		
	HR2610010051709127159 HR67 33008563995	4,27		
	HR1210010051863000160 HR68 4251-33008563995	1,60		
	HR8510010051700052620 HR67 33008563995	36,20		
	HR4910010051700052783 HR67 33008563995	2,59		
	HR1210010051863000160 HR68 6025-33008563995	17,60		
	HR1210010051863000160 HR68 8109-33008563995-9999	2,49		
	HR6510010051550100001 HR68 8400-33008563995	18,27		
	HR6510010051550100001 HR68 8559-33008563995	0,61		
	HR1210010051863000160 HR68 8702-33008563995	2,07		
		<b>1.382,03</b>		
TINGE d.o.o Beli Manastir, OIB:	HR24 2500 0091 1014 3588 9	11.561,12	1,32%	96,06
Vinko Matijević, Gajić, OIB: 16975330882	nema otvoren račun	695.558,31	79,69%	5.799,56
<b>UKUPNO namirenje stečajnih vjerovnika</b>		<b>875.224,89</b>	<b>100%</b>	<b>7.277,65</b>
BUČKA TRADE d.o.o. u stečaju Gajić, B. Radića 3, OIB: 33008563995,	isplata za pokriće troškova unovčenja i ostalih obveza stečajne mase HR24 2500 0091 1014 3588 9			32.722,35
<b>UKUPNO</b>	<b>isplata od unovčene pokretnine i zakupa</b>			<b>40.000,00</b>

\* iznos prijavljene tražbine 172.893,44 umanjen za namireni iznos kao razlučni vjerovnik 4.687,98kn

5) PRIJEDLOG sudu na donošenje slijedećih odluka:

- Određuje se ukupna **nagrada stečajnom upravitelju** u ukupnom trošku 10.320,00 kn
- Prihvaćaju se **troškovi stečajnog upravitelja za putne naloge** u ukupnom trošku 2.655,05 kn
- Prihvaćaju se **troškovi unovčenja** u ukupnom iznosu 14.525,00kn
- Suglasi se s izračunom ostatka za **namirenje razlučnog vjerovnika** od 4.687,98 kn te se iznos isplati na račun razlučnog vjerovnika RH MF Porezna uprava OIB: 52634238587
- Suglasi se s isplatom ostatka od unovčene nekretnine od 15.312,02 kn na račun stečajnog dužnika BUČKA TRADE d.o.o. u stečaju OIB: 33008563995
- Suglasi se s isplatom ostataka za **namirenje stečajnih vjerovnika** u ukupnom iznosu od 7.277,65 kn isplatom na račune stečajnih vjerovnika iz tablice j)
- Suglasi se s isplatom ostatka od unovčene pokretnine i zakupa od 32.722,35 kn na račun stečajnog dužnika BUČKA TRADE d.o.o. u stečaju OIB: 33008563995

U Osijeku, 30.10.2019. godine

Stečajni upravitelj:  
Danko Šinka