

1PSSBA - kol. 15.1.19-9 225

Obrazac 20. (čl. 89 st. 2 SZ)

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-9223/15

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

TK TIM d.o.o. u stečaju, OIB: 93015327682, Zagreb, Av. Većeslava Holjevica 27

87- 9223/15- 37
TRGOVAČKI SUD 9
U ZAGREBU
PRIMLJENO

18-12-2018

poštom — neposredno
u..... primljeno..... priloga

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01.09.2018.g.
do 15.12.2018.g.

Nastavno na podnijeto izvješće u ovom stečajnom postupku od 26.06.2017.g. za ispitno i izvještajno ročište održano dana 10.07.2017.g., te periodična izvješća od 09.10.2017.g., 18.01.2018.g. i 03.09.2018.g., u ovom izvješću u smislu odredbe čl. 89 st. 2 Stečajnog zakona iznosim slijedeće.

Stečajni upravitelj je u izvješću od 26.06.2017.g. identificirao cjelokupnu stečajnu masu ovog stečajnog dužnika, koja se sastoji isključivo od nekretnina koje su opisane sukladno njihovim zemljišnoknjižnim obilježjima, a specificirane su na str. 3 izvješća za izvještajno ročište. Sve nekretnine u vlasništvu ovog stečajnog dužnika opterećene su razlučnim pravima, koja su posebno navedena u tablicama razlučnih prava i sastavni su dio izvješća od 26.06.2017.g. U odnosu na sve nekretnine pokrenuti su ovršni postupci više ovrhovoditelja i to kod dva ovršna suda (Općinski građanski sud u Zagrebu i Općinski sud u Novom Zagrebu, ustupljeni Trgovačkom sudu u Zagrebu), sistematizirani u posebnoj tablici koja je priložena prethodnom izvješću stečajnog upravitelja od 03.09.2018.g.

U prethodnom periodičnom izvješću stečajni upravitelj iscrpno je i dokumentirano izvijestio o tijeku i ishodu unovčenja jedne od nekretnina stečajnog dužnika, upisane u zk.ul.br. 13293 k.o. Klara u ovršnom postupku Ovr-255/2017 Trgovačkog suda u Zagrebu.

U razdoblju nakon prethodnog izvješća, u ovršnom postupku Ovr-340/2017 Trgovačkog suda u Zagrebu ovršni sudac zaključkom od 17. listopada 2018.g. odredio je ovršnu prodaju dijela neunovčenih nekretnina stečajnog dužnika na kojima postoje razlučna prava, i to upisanih u zk.ul.br. 1521 k.o. Zaprudski otok, konkretno 3 stana (podulošci 24, 62 i 63) i poslovnog prostora (poduložak 80), sve pobliže opisano u toč. 1 zaključka koji se prilaže izvješću. Označenim zaključkom određen je (toč. 3) način prodaje elektroničkom javnom dražbom koju provodi FINA, te su utvrđene vrijednosti pojedinih nekretnina (toč. 4 a/) i ostali uvjeti prodaje. Toč. 6 zaključka naloženo je stečajnom upravitelju stečajnog dužnika (kao „nadležnom tijelu” u smislu čl. 2 Pravilnika o načinu i postupku prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku – NN 156/14, prema mišljenju ovršnog suca) dostaviti FINA na propisanim obrascima „zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku”.

Postupajući po nalogu ovršnog suda, stečajni upravitelj dostavio je dana 30.10.2018.g. FINA 4 zahtjeva za prodaju nekretnina na propisanim obrascima, popraćeno ovjerenim izjavama iz

zemljišnih knjiga za nekretnine, te ovjerenim prijepisom rješenja o ovrši Ovr-556/2015 Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 11.03.2015.g. Obaviješću od 08.11.2018.g. FINA uvjetuje provođenje elektroničke javne dražbe dostavom i ovjerenih rješenja o ovrhama koje su ishodili ovrhovoditelji ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka (Ovr-7860/2015 Općinskog suda u Novom Zagrebu) i NIKOLA GUTIĆ (Ovr-377/2016 Općinskog suda u Novom Zagrebu). Kako označena rješenja o ovrhama nisu priležeća ovršnom spisu Ovr-340/2017 Trgovačkog suda u Zagrebu, ista je stečajni upravitelj bio prisiljen pribaviti iz ovršnih spisa Općinskog građanskog suda u Zagrebu i Općinskog suda u Novom Zagrebu, te je podnescima od 29. studenoga 2018.g. i 14. prosinca 2018.g. dostavio FINA sve naknadno zatražene ovjerene isprave i odgovarajuće zahtjeve za prodaju na propisanim obrascima. Za očekivati je, da će FINA u nastavku postupka prodaje pozvati stečajnog upravitelja na predumjivanje troškova provedbe elektroničke javne dražbe.

FINANCIJSKO IZVJEŠĆE: U prethodnom periodičnom izvješću stečajni upravitelj izvijestio je (dostavom izvoda br. 7 sa računa stečajnog dužnika) kako je u stečajnu masu prihodovan iznos od 205.037,86 kn na ime troškova iz polučene kupoprodajne cijene nekretnine upisane u zk.ul.br. 13293 k.o. Klara, te primicima po osnovi zaključenih ugovora u najmu stanova sa osobama koje koriste stanove E-62 i E-63, Danica Ferenčak i Sonja Sombrailo odn. Mario Culjak. U razdoblju od prethodnog izvješća najmoprimci uredno podmiruju iznose mjesečnih najamnina, a stečajni upravitelj podmiruje isključivo najnužnije troškove provedbe stečajnog postupka: PDV koji tereti najamnine, troškove i provizije poslovne banke za vođenje računa, trošak knjigovodstvenog servisa 100,00 kn mjesečno više PDV, te KN i NUV za neiznajmljeni lokal 462,31 kn mjesečno. Ovom financijskom izvješću prilažu se izvodi br. 8, 9, 10 i 11/2018, iz sadržaja kojeg je razvidno stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 30.11.2018.g. od 247.432,31 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona – imovina stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina koje su upisane u zk.ul.br. 1521 k.o. Zaprudski Otok i zk.ul.br. 13293 k.o. Klara (unovčena u ovršnom postupku Ovr-255/17 Trgovačkog suda u Zagrebu) u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, te u zk.ul.br. 8196 k.o. Trnje, u ½ dijela u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, sve detaljno opisane na str. 3 u izvješću za izvještajno ročište od 26.06.2017.g.
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu – do sada je u ovršnom postupku Ovr-255/2017 Trgovačkog suda u Zagrebu unovčena nekretnina upisana u zk.ul.br. 13293 k.o. Klara za iznos od 2.050.378,76 kn
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga – drugi predmeti stečajne mase, prethodno specificirani, neunovčeni su, zbog postojanja i trajanja ovršnih postupaka
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo – razlučna prava na nekretninama, specificirana u TABLICAMA RAZLUČNIH PRAVA, koje su sastavni dio izvješća od 26.06.2017.g. Za sada djelomično je namirena osigurana tražbina razlučnog vjerovnika ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka za iznos od 1.845.340,90 nakon ovršne (Ovr-255/17 TS Zagreb) prodaje nekretnine upisane u zk.ul.br. 13293 k.o. Klara (ostao nenamiren je dio osigurane tražbine ovog vjerovnika u iznosu od 5.402.826,89 kn).

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo – stečajnom upravitelju naknadno su, nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta, dostavljena dvije obavijesti postojanja izlučnih prava: Bara i Jadranko Mužar (28.08.2017.g.) u odnosu na stan upisan u zk.ul.br. 1521 k.o. Zaprudski Otok kao E-24 (prethodno posebno izvješteno) i Grada Zagreba (14.07.2017.g.) u odnosu na stan također upisan u zk.ul.br. 1521 k.o. Zaprudski Otok kao E-41 (dvosobni stan na 3. katu oznake 3/3.3) koji je bespredmetan jer nekretnina nije upisana kao vlasništvo stečajnog dužnika
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju – vjerovnici stečajne mase i njihove tražbine utvrđene su rješenjem St-9223/2015 od 19.09.2017.g. (ispitno ročište), nisu namirene
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka - nema
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe) – nije provedena dioba

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj nastaviti će sudjelovati u ime stečajnog dužnika u ovršnoj prodaji dijela nekretnina elektroničkom javnom dražbom koju provodi FINA temeljem zaključka Ovr-340/2017 Trgovačkog suda u Zagrebu, te preostale nekretnine, upisane u zk.ul.br. 8196 k.o. Trnje, vlasništvo stečajnog dužnika u ½ dijela (Ovr-7874/2015 Općinskog građanskog suda u Zagrebu, dana 01.06.2017.g. ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu). U odnosu na izlučni zahtjev Bare i Jadranka Mužar nastaviti će postupak utvrđivanja vlasničkog statusa nekretnine.

Mjesto i datum:

Zagreb, 18. prosinca 2018.g.

Stečajni upravitelj:

Nebojša Antolić, odvjetnik

TK TIM d.o.o.
- u stečaju
Zagreb, Av. V. Holjevca 27

Priloga 10:

- Zaključak Ovr-340/2017 Trgovačkog suda u Zagrebu od 17. listopada 2018.g.
- Zahtjevi stečajnog upravitelja upućeni FINA 30.10.2018.g., 29.11.2018.g. i 14.12.2018.g., Obavijesti FINA od 08.11.2018.g. i od 11.12.2018.g.
- Izvodi br. 8, 9, 10 i 11 sa računa stečajnog dužnika sa zadnjim stanjem na dan 30. studenoga 2018.g.