



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1-3

Poslovni broj 7 St-53/2017-55

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Rijeci, po Liljani Ugrin kako sucu pojedincu u stečajnom predmetu nad dužnikom EURO HABITAT za poslovanje nekretninama d. o. o. u stečaju Opatija, Sveti Florijan 5 (MBS 040169416 – OIB 89100940248) po provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, dana 2. srpnja 2019.

r i j e š i o j e

I Utvrđuje se da je kupac H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Horvatova 80 A, OIB: 13667298928, na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 14675) kod Financijske agencije zaključno s danom 8. svibnja 2019. ponudio najveću cijenu u iznosu od 3.445.300,00 kn, te su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine koje su bile predmetom prodaje.

II Kupcu H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Horvatova 80 A, OIB 13667298928 d o s u đ u j u s e nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Opatija u z.k.ul. 1554 k.o. Bregi na k.č. 1956/3 ŠUMA površine 474 m<sup>2</sup>; k.č. 1957/1 KUĆA KBR.51/D, DVORIŠTE površine 444 m<sup>2</sup>, KUĆA površine 109 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 335 m<sup>2</sup>; k.č. 1957/2 KUĆA KBR. 51/E, DVORIŠTE površine 350 m<sup>2</sup>, KUĆA KBR. 51/E površine 87 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 263 m<sup>2</sup>; k.č. 1958 ŠUMA površine 448 m<sup>2</sup>, ukupno 1716 m<sup>2</sup> u 1/1 dijela i u z.k.ul. 1553 k.o. Bregi na 1956/2 ŠUMA površine 245 m<sup>2</sup> i to 2. Suvlasnički dio  $\frac{1}{4}$ , sve po cijeni od 3.445.300,00 kn.

III Kupac H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Horvatova 80 A, OIB: 13667298928, kao prvi razlučni vjerovnik oslobađa se plaćanja kupovnine u dijelu u kojemu ona doseže iznos od 2.872.300,00 kuna.

IV Iz razlike cijene u visini od 573.000,00 kn, iznosa koji je kupac - razlučni vjerovnik uplatio na ime jamčevine za sudjelovanje na dražbi, namirit će se obračunati troškovi

unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo sukladno odredbi članka 254. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 u daljnjem tekstu SZ) te će se po namirenju navedenih troškova eventualni ostatak uplaćene jamčevine vratiti razlučnom vjerovniku. Ako troškovi unovčenja prelaze uplaćeni iznos jamčevine, razlučni vjerovnik – kupac, pozvat će se na uplatu tih troškova unovčenja sukladno odredbi članka 254. SZ-a.

V Određuje se da će se po pravomoćnosti ovog rješenja u zemljišnim knjigama upisati u korist kupca pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama i brisati upisano pravo zaloge za korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., OIB: 14036333877, Zagreb, Slavenska avenija 6, Podružnica Opatija, Opatija, Maršala Tita 108.

VI Ovo rješenje će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije.

### Obrazloženje

Ovosudnim zaključkom pod poslovnim brojem 7 St-53/2017-38 od 2. kolovoza 2018. određena je prodaja nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Opatija u z.k.ul. 1554 k.o. Bregi na k.č. 1956/3 ŠUMA površine 474 m<sup>2</sup>; k.č. 1957/1 KUĆA KBR.51/D, DVORIŠTE površine 444 m<sup>2</sup>, KUĆA površine 109 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 335 m<sup>2</sup>; k.č. 1957/2 KUĆA KBR. 51/E, DVORIŠTE površine 350 m<sup>2</sup>, KUĆA KBR. 51/E površine 87 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 263 m<sup>2</sup>; k.č. 1958 ŠUMA površine 448 m<sup>2</sup>, ukupno 1716 m<sup>2</sup> u 1/1 dijela i u z.k.ul. 1553 k.o. Bregi na 1956/2 ŠUMA površine 245 m<sup>2</sup> i to 2. Suvlasnički dio ¼ na osnovu odredbe članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15; u daljnjem tekstu: SZ).

Tijekom postupka prodaje Financijska agencija Regionalni centar Rijeka je dana 13. svibnja 2019. dostavila Izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 14675) pod poslovnim brojem Klasa: O/110-10/18-01/1765 Ur.br.: 07-01-19-13 od 9. svibnja 2019.

Uvidom u podnijeto Izvješće Financijske Agencije (list 305 do 320 spisa) utvrđeno je da su za sudjelovanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi dva ponuditelja uplatila jamčevinu te da je ponuditelj H-ABDUCO d.o.o. u roku za predaju ponuda dana 29. travnja 2019. u 16:56:53 ponudio iznos od 3.445.300,00 kn, ujedno i najviši iznos dok je drugi ponuditelj dana 29. travnja 2019. u 16:56:09 ponudio iznos od 3.435.300,00 kn.

Kako prema dostavljenom Izvješću i Dnevniku nadmetanja Financijske agencije zastoja prilikom dražbe nije bilo ispunjene su pretpostavke da se kupcu H-ABDUCO d.o.o. dosude predmetne nekretnine sukladno odredbi članka 103. stavak 3. i 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" br. 112/12, 25/13, 93/14, u daljnjem tekstu: OZ) u vezi člankom 247. stavak 1. SZ, pa je valjalo odlučiti kao pod točkom I i II izreke ovog rješenja.

Napominje se da prema dostavljenom Izvješću i Dnevniku nadmetanja Financijske agencije zastoja prilikom elektroničke dražbe nije bilo.

Kako je kupac ujedno i razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, sud je prihvatio njegov prijedlog da ga se oslobodi od plaćanja kupovnine u dijelu u kojemu ona doseže iznos od 2.872.300,00 kn, iako je njegova osigurana tražbina viša od kupovnine, budući se iz kupovnine imaju namiriti troškovi unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo sukladno odredbi članka 254. SZ-a, a koji se imaju isplatiti iz uplaćene jamčevine, pa je valjelo odlučiti kao pod točkom II i IV izreke ovog rešenja.

Po pravomoćnosti ovog rješenja, u zemljišnim knjigama će se upisati u korist kupca pravo vlasništva na nekretninama opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja, te će se brisati upisana prava zaloge i tereti na tim nekretninama sukladno odredbi članka 108. stavak 1. OZ u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ, te je odlučeno kao pod točkom V izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 2. srpnja 2019.

Sudac  
Liljana Ugrin

#### PRAVNA POUKA

Rješenje o dosudi će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja (članak 103. stavak 5. OZ u vezi s člankom 247. SZ).

Protiv ovog rješenja o dosudi nekretnine koja je prodana na dražbi pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. OZ u vezi s člankom 247. SZ). Žalba se podnosi ovom sudu u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1788c-73ec7**

Kontrolni broj: **0e5aa-7c147-938b9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.